طوفان سوئدی در خیابان‌های بالاشهر

معرفی «ولوو EX۳۰» مدل ۲۰۲۵ که با قیمت پایه ۳۶ هزار دلاری حریف می‌طلبد صفحه ۰۵

آبان؛ جنجال‌ها و حاشیه‌ها

یک گزارش درباره مجموعه اتفاقاتی که هشتمین ماه سال ۱۴۰۳ برای تلویزیون و شبکه نمایش خانگی رخ داد صفحه ۰۹

H A F T - E - Y

هفت صبح

روزنامه فرهنگی، اجتماعی، شهری واقتصادی ایران
یکشنبه | ۴ آبان ۱۴۰۳
۱۶ صفحه
شماره ۳۹۲۳
قیمت ۱۰۰۰۰ تومان

توطئه آمریکایی علیه جک و چری

پیشنهاد خصمانه برای جلوگیری از صادرات خودروهای چینی به ایران صفحه ۰۳ رابخوانید

مسئله کوکاکولا

هفت نکته از یک میز مهم سیاسی

۱ این قاب، قاب زیبایی نیست. قاب درستی نیست. برعکس آن تصویر از خوش‌وبش دکتر پزشکیان با مولوی عبدالحمید که دیروز بالای صفحه کار کردیم. یک‌سری ایراداتش زیبایی شناختی است. آن پلاستیکی که روی میز کشیده شده، مناسب دیداری در سطح رئیس‌جمهور نیست. بیشتر به یک قاب از سلف دانشگاه می‌خورد ولی حالا از اینها گذشته یک‌سری ایرادات اساسی‌تر دارد.

۲ آقای دکتر پزشکیان و حجت‌الاسلام محامی، نماینده رهبری در سیستان‌وبلوچستان تنها کسانی هستند که در این قاب، نوشابه برنداشتند. این نکته خوبی است برای آقای دکتر پزشکیان. دست‌کم به توصیه‌های پزشکی گوش داده است. ما را یاد آن حرکت رونالدو می‌اندازد که نوشابه را کنار گذاشت و گفت نوشابه نمی‌خورد و آب را تبلیغ کرد، نکته خوبی بود.

۳ ولی نکته منفی ماجرا اینکه؛ برندی که بالاخره سر این میز که رئیس‌جمهور کنار آن نشسته؛ کوکاکولاست. شرکتی که معروف است به حمایت از اسرائیل. حالا کاری نداریم که می‌گویند این نوشابه در ایران تولید می‌شود و پولی از آن به جیب اسرائیل نمی‌رود ولی گزارش شده، دکتر پزشکیان در این جلسه در مورد جنایات اسرائیل صحبت کرده و خب آن نوشابه به این حرف‌ها نمی‌آید.

۴ بدی دیگر کوکاکولا البته این است که در میانه تنش بسیار زیاد با آمریکا بر سر موضوعات مختلف، از ماجرای هسته‌ای گرفته تا مسئله مقاومت در منطقه، چرا باید برندی که نماد فرهنگ و اقتصاد آمریکایی است روی میز رئیس‌جمهور ایران باشد؟

۵ از سوی دیگر چرا میز اینچنین چیده شده؟ چرا شبیه مذاکره‌های دیپلماتیک است؟ آقای عبدالحمید که فردی خارجی نیست. یک امام‌جمعه در بخشی از این کشور است. چرا باید چنین چینش میزی صورت بگیرد؟ رئیس‌جمهور یک طرف و او نیز یک طرف. حالا البته حواس‌ها جمع بوده و علمای اهل سنت یک طرف و علمای شیعه یک طرف ننشسته‌اند ولی حتی همین قاب با هدف اصلی جلسه که وحدت بوده منافات دارد. زبان بدن حاج‌آقا محامی هم البته نشان می‌دهد که هنوز از رفتارها و سخنان مولوی عبدالحمید در جریان اعتراضات سال ۱۴۰۱ ناراضی است و خودآگاه یا ناخودآگاه گارد خود را بسته است.

۶ از طرف دیگر آن لوستر چه می‌گوید؟ خود لوستر را منظورمان نیست. آن طرف عکس معلوم است که روز است و می‌شود از نور روز بهره برد. در این شرایط چرا باید از برق استفاده کرد؟ البته شاید بگویند به دلایل امنیتی کمااینکه رئیس‌جمهور گفته بود به دلایل امنیتی سفرش را هم به سیستان‌وبلوچستان در حداقل زمان انجام داده است ولی خب در شرایطی که می‌گویند حتی در هیئت‌دولت، نصف چراغ‌ها خاموش است؛ در این سفر هم باید این موضوعات موردتوجه قرار بگیرد.

۷ آنچه گفتیم شاید در نظر نوعی مته به خشخاش زدن بیاید. نوعی گیر دادن الکی ولی واقعا این‌طور نیست. تصویر رئیس‌جمهور مهم است و این تصویر برعکس آنچه دوستان دیگر معتقدند خیلی به اینکه کت و شلوار بپوشید یا کاپشن مهم نیست. دوستانی که مدیریت تصویر رئیس‌جمهور را به‌عهده دارند؛ از معاون سیاسی دفتر رئیس‌جمهور تا مسئول تشریفات و مسئول ارتباطات دفتر ریاست‌جمهوری دارند پول می‌گیرند برای اینکه حواسشان به این چیزها باشد. حتی به اینکه آن دستمال‌های کاغذی آن‌قدر بی‌نظم و ترتیب روی میز قرار نگیرد. آن هم یک برند دستمال کاغذی ایرانی که اسمش را گذاشته «فول تایم». دوستان مستحضر هستند که این کار از نظر قانونی ایراد دارد دیگر؟ شرکت ایرانی نمی‌تواند اسم خارجی روی برند خود بگذارد. جزئیات مهم است دوستان. انگلیسی‌ها می‌گویند شیطان در جزئیات است و جدیدا می‌گویند حکومت کردن هم در جزئیات است. جزئیات خیلی مهم است دوستان.

نمایش ثروت در خط ساحلی

قیمت‌های عجیب ویلاهای شهرک‌های لوکس شمالی

فاطمه رجبی | ماجرایی که چند سال پیش درباره یکی از شهرک‌های لوکس لواسان راه افتاد خاطرتان هست؟ شهرکی در بلوار باستی لواسان که از شدت لوکس بودن با بورلی هیلز مقایسه شده و اسمش را گذاشته بودند باستی هیلز، اگرچه در آن ماجرا پای امام جمعه لواسان به ماجرا باز شده و اهالی درخواست کرده بودند درهای شهرک به روی عموم مردم باز شود اما در نهایت اتفاق خاصی برای شهرکی که اسمش در صفحات لوکس بازهای اینستاگرام سر زبان‌ها افتاده بود نیفتاد. حالا اتفاق مشابهی در حال رخ دادن برای چند شهرک لوکس در مازندران است، شهرک‌هایی که هرکسی نمی‌تواند به آنها وارد شود و خرید ملک در آنها علاوه بر پول ویژگی‌های دیگری هم لازم دارد. ماجرا به طور خاص از یک آگهی در سایت دیوار شروع شد. آگهی که می‌گفت یک ویلای نوساز در شهرک امیردشت مازندران متری ۳۳۳ میلیون تومان قیمت گذاشته شده که با توجه به متراژ ۱۵۰۰ متری ملک، قیمت نهایی آن به ۹۰۰میلیارد تومان می‌رسید. خیلی از کاربران شبکه‌های اجتماعی در مواجهه با این آگهی گفتند که این هم یکی از آگهی‌های فیکی است که در سایت‌های خرید و فروش ملک نمونه‌های مشابه زیادی دارد. چند نفر از کارشناسان حوزه ملک هم تاکید کردند که این آگهی‌ها برای بازار گرمی‌بنگاه‌های معاملات ملکی است تا اسم خودشان و شهرک‌های لوکس را بیشتر سر زبان‌ها بیندازند و اساسا ملک‌هایی مانند آنچه آگهی شده بود اصلا در پلتفرم‌های خرید و فروش معامله نمی‌شوند اما گذشته از اصل یا فیک بودن آن آگهی برای خیلی‌ها سوال شد که آیا واقعا قیمت ویلا در شهرک‌های لوکس همینقدر زیاد است؟ با جست و جو بین کسانی که در کار معامله این ویلاها هستند می‌بینیم که جواب این سوال مثبت است اما امیردشت لوکس ترین شهرک شمالی ایران نیست.

امیردشت معروف

می‌گویند که امیردشت گران‌ترین شهرک مازندران است شهرکی که قبلا اسمش کلارآباد بوده است. منطقه‌ای در فاصله ۱۶۰ کیلومتری از تهران که نزدیک متل قو قرار دارد. عمر این شهرک هم به قبل از انقلاب اسلامی و سال ۱۳۵۱ بر می‌گردد. نکته جالب در مورد این شهر این است که پلاک زیر ۱۰۰۰ متر در آن وجود ندارد و همه ویلاها بین ۱۰۰۰ تا ۲۶۰۰ متر مساحت دارند و قیمت هر متر هم چیزی بین ۲۵۰ تا ۳۵۰ میلیون تومان است. البته بعضی‌ها می‌گویند که در سال‌های اخیر بعضی از ویلاها داخل خودشان تفکیک کرده‌اند و به قطعات کوچکتر تقسیم شده‌اند اما تعداد این ویلاها زیاد نیست و در حاشیه شهرک قرار دارند. اسم این شهرک برای کسانی که پول سر زدن به آن را هم ندارند وقتی شنیده شد که عکس معروف‌ترین ویلای آن در شبکه‌های اجتماعی دست به دست می‌شد، ویلایی کاخ مانند با معماری سبک گوتیک که در برابر آن هم چندین ماشین بسیار گران قیمت پارک شده بودند. ادامه در صفحه ۰۳

عکس یک

دیدار تیم‌های «پیکان» و «سایپا» در هفته اول رقابت‌های لیگ برتر والیبال زنان، عصر شنبه (۳ آذر ۱۴۰۳) در سالن فدراسیون والیبال برگزار و با برتری ۳ بر ۱ «سایپا» به پایان رسید.
عکس از مرضیه سلیمانی، ایرنا

ستون یکشنبه
صوفیا نصرالهی

خانه عالیجناب خاکستری

هر دو باری که به تفلیس سفر کرده‌ام، با پدیده استالین روبه‌رو شدم. دفعه اول موزه زیرزمینی رفتم که مقر مخفی استالین بود زمانی که در دوران تزار روزنامه منتشر می‌کردند و هنوز ماشین چاپ و بقیه دم و دستگاه مربوط به روزنامه‌شان دیده می‌شد. پیرمرد متولی موزه استالین خودش عضو حزب کمونیست گرجستان بود و یک کلمه انگلیسی نمی‌دانست. اما مواجهه با کسی که هنوز به کمونیسم معتقد بود، آن هم در کنار وسایل مردی که یکی از بزرگترین دیکتاتورهای تاریخ است، حال عجیبی داشت. در سفر اخیرم با یک گروه معماری به خانه کودکی‌های استالین سر زدم. شبیه خانه‌هایی بود که در شمال کشور می‌بینید. شبیه مثلا خانه میرزا کوچک خان. تازه خانه میرزا مجلل‌تر و دو طبقه است. این خانه محقر با در چوبی و زیرزمین و ستون‌های چوبی شاهد قد کشیدن کودکی بوده که بعدتر خصم هنرمندان و روشنفکران و مردم عادی نه فقط در اتحاد جماهیر شوروی شده که حتی ایده‌هایش تا دل اروپا، در رومانی و مجارستان و چکسلواکی و آلمان شرقی پیش رفته است. وسط یک حیاط خوش آب و هوا، این خانه بود و واگن سبز خوشرنگی که واگن اختصاصی ژوزف استالین بوده و با آن سفر می‌رفته. بعد کنارش یک موزه زده بودند. از نامه‌هایی که استالین دریافت کرده بود و یک اتاق هم به شکل سلول‌های کاگ‌ب ساخته بودند. با سقف بتونی شیب‌دار کوتاه که زندانی نمی‌توانسته در آن صاف بایستد. سنگینی آن حضور را حس می‌کردم. شاید چون یاد کتاب «روشنفکران و عالیجنابان خاکستری» ویتالی شنتالینسکی افتاده بودم که حکایت پرونده‌های نویسنده‌ها و شاعران در دوران استالین است. یا یاد جملاتی که اخیرا در کتاب «چگونه شوستاکوویچ نظر مرا تغییر داد؟» از آنا آخماتووا خوانده بودم: «هر که آن هوا را نفس کشید هلاک شد، حتی اگر تصادفا جان به در برده باشد. مرده‌ها مردند اما همه جلادان، ایدئولوگ‌ها، کارچاق‌کن‌ها، ستایشگران، آن‌هایی که چشمان خود را می‌بستند و دستان خود را می‌شستند و حتی آن‌هایی که تمام شب دندان‌هایشان را به هم می‌ساییدند، همگی قربانی وحشت بودند». این خانه شاهد بزرگ شدن کودکی بود که تبدیل به کابوس بشریت شد. تماشای خانه‌اش متقارن شد با خواندن کتاب «سرزمین مامورهای مخفی» که داستان ماموران اشتازی در آلمان شرقی قبل از فروپاشی دیوار برلین است. در بخشی از کتاب ساختمان‌هایی را توصیف کرده که من در سفر به تفلیس و باکو دیده‌ام. انگار همه‌شان را از روی یک الگو ساخته باشند. «اینجا هم طبق قاعده معماری یک اندازه واحد برای تمام ساختمان‌ها در هر جای دیگری طراحی شده است... مثل زندان‌ها و بیمارستان‌ها و مدرسه‌ها و ساختمان‌های اداری در تمام این کشور (آلمان شرقی)...این هدیه کمونیستی به صنعت ساختمان بوده است، لینولئوم و سیمان خاکستری، آزبست و بتن پیش‌ساخته و همیشه راهروهای طولانی با اتاق‌های چند منظوره».

خانه کودکی‌های استالین و واگن قطار خوشرنگش هیچ‌ربطی به این توصیف‌ها ندارند. تنها چیزی که در این موزه شبیه معماری هدیه کمونیست‌هاست، آن سلول ترسناک بود. خاکستری و بتنی و سخت. همسفرها دستم می‌انداختند که چرا تماشای این خانه و موزه برایم تا این حد مهم است. گمانم چون دنبال سرنخی بودم که چطور آدمیزاد می‌تواند تبدیل به هیولا شود. آیا از کودکی سرنوشتش مشخص است؟ البته که جواب سوالم را نگرفتم.

درگیری مرگبار در قیطریه به دلیل متلک گفتن

چهار جوان در جریان درگیری یک نفر را به قتل رسانده و از صحنه جنایت متواری شدند صفحه ۱۳

در بلک فرایدی چی بخریم؟

این روزها حواستان به کالاهایی که تاریخ مصرف دارند باشد صفحه ۰۶ رابخوانید

ضربه ناموزون طبیعت به زندگی فریدون

قصه‌های گمشده / پاورقی روزهای فرد صفحه ۰۴

افسانه راننده‌های قانونمند سوئیس و دانمارک

یک حاشیه‌نویسی درباره طرحی که قرار است در اتوبان همت اجرا شود صفحه ۰۴ رابخوانید

SMS
Telegram
WhatsApp
0920 200 17 07
شماره اختصاصی روزنامه هفت صبح برای دریافت پیام متنی ، تصویری و ویدئویی
از طریق پیامک ، تلگرام و واتس‌اپ

توصیه رئیس جمهور به توزیع عادلانه فضاهای ورزشی

دستور مسعود پزشکیان به وزارت ورزش چه بود؟

رئیس‌جمهور روز شنبه در جمع مسئولان وزارت ورزش و جوانان توصیه‌های مهمی در زمینه‌های تدوین نقشه جامع برای افق بیست روی ورزش و جوانان، تلاش برای تحقق عدالت ورزشی، بهره‌گیری از مشارکت مردمی و تقویت روابط بین‌بخشی و لحاظ مسائل جوانان به‌عنوان یکی از سرفصل‌های اصلی برنامه‌های وزارتخانه مطرح کرد. اینجا بخش‌هایی از صحبت‌های او را بخوانید:

- برای رسیدن به شرایط ایده‌آل در ورزش کشور، ابتدا باید بدانیم که چه می‌خواهیم، چه امکانات و ظرفیت‌هایی در اختیار داریم و قرار است به کجا برسیم تا بتوانیم براساس آن و در قالب تدوین نقشه‌ای جامع برای آینده پیش‌رو برنامه‌ریزی کنیم.
- ایجاد و توزیع عادلانه فضاهای ورزشی و همچنین امکانات، تجهیزات و اعتبارات در سراسر کشور به‌ویژه مناطق حاشیه‌ای و کم‌برخوردار باید در صدر اولویت‌های وزارت ورزش باشد و در این راستا ما حتما به استانداران، فرمانداران و شهرداران وظایفی محول خواهیم کرد.
- از جمله راهکارهای دولت برای افزایش سرانه فضاهای ورزشی در شرایط کمبود اعتبارات و منابع مالی انحصارزدایی از اماکن ورزشی دستگاه‌های اجرایی و وزارتخانه‌ها به منظور استفاده عموم مردم و افزایش بهره‌وری این اماکن است که وزارت ورزش و جوانان باید برای شکل و نحوه اجرای این طرح نیز برنامه‌ریزی‌های لازم را انجام دهد.
- پزشکیان در ادامه، پرداختن به مسائل جوانان به عنوان یکی از سرفصل‌های اصلی برنامه‌های وزارت ورزش و جوانان را مورد تأکید قرار داد: مسئولان این وزارتخانه باید مسائل مبتلابه جوانان در ازدواج، اشتغال و مسکن و همچنین چگونگی ورود آنها به عرصه جامعه را در قالب بسته‌ای جامع مورد توجه ویژه قرار دهند چراکه حضور با انگیزه جوانان در عرصه‌های مختلف ظرفیت بزرگی برای دولت در حل مسائل کشور ایجاد خواهد کرد.
- خطاب به مدیران ورزشی و رؤسا و دبیران کمیته‌های ملی المپیک و پارالمپیک: دولت برای فراهم کردن زیرساخت‌های لازم، تأمین نیازها و تسهیل فعالیت شما تمام تلاش خود را به کار خواهد گرفت و وظیفه شما نیز استفاده از این موقعیت برای رقم‌زدن بهترین نتایج است.
- تقویت و توسعه ورزش همگانی و ورزش محلات، اهتمام و توجه ویژه به ورزش بانوان، برنامه‌ریزی برای بهره‌گیری از ظرفیت هوش‌مصنوعی در ارتقای کیفی ورزش کشور و همچنین برنامه‌ریزی برای الزام کارمندان دولت به ورزش در راستای ارتقای سلامت آنان از دیگر نکاتی بود که رئیس‌جمهور در این جلسه مورد تأکید قرار داد.

خبر

دستگیری ۵۰ تروریست در شرق کشور

سخنگوی زرمایش عملیاتی شهدای امنیت از دستگیری یا تسلیم ۶۲ تروریست در شرق کشور خبر داد.

سردار شفائی، سخنگوی زرمایش عملیاتی شهدای امنیت اعلام کرد: زرمایش عملیاتی شهدای امنیت فراگاه قدس نیروی زمینی سپاه پاسداران از ۵ آبان که شروع شد، همچنان ادامه دارد آن هم بر حسب ضرورتی که ایجاد می‌کرد.

شفائی یادآور شد: معمولا در رزمایش‌ها هدف اصلی، ارتقای سطح آمادگی‌های یگان‌های عمل‌کننده یا سازمان رزمایش خیلی استمرار ندارد و معمولا محدود به یک دوره کوتاه یک هفته تا ۱۰ روز می‌شود. اما تفاوتی که این رزمایش با رزمایش‌های گذشته دارد، در کنار هدف اساسی ارتقای سطح آمادگی‌ها، موضوع پاکسازی هم در نظر گرفته شده است.

سخنگوی زرمایش شهدای امنیت یادآور شد: هدف ما استحکام امنیت است و ما به امار تلفات و امار دستگیر و تسلیم‌شده‌ها مباهات نمی‌کنیم و خیلی مهم نیست؛ مهم تحقق هدف رزمایش است اما چون امار را هم پیوسته متوجه اشتباه می‌شوند، رأفت اسلامی را هم در نظر می‌گیرد.

تیم‌های تروریستی به هلاکت رسیدند که اگر گفتم متاسفانه به این دلیل است که متأسفم؛ چون برخی از انان هموطن ما هستند و برخی هم از اتباع هستند اما ما بابت کشته‌شدن انان خوشحال نیستیم.

شفائی یادآور شد: در این رزمایش بالای ۵۰ نفر را دستگیر کردیم و تعداد ۱۲ نفر هم تسلیم شدند که احساس کردند فریب ایادی دشمن را خوردند که از این بابت هم یک نقطه‌قوت است و قطعا نظام اسلامی نسبت به افرادی که متوجه اشتباه می‌شوند، رأفت اسلامی را هم در نظر می‌گیرد.

۴۰۰ گلله

گزارش خارجی

مردی که دونالد ترامپ را به لبنان جنگ‌زده وصل می‌کند

مسعد بولوس، پدرشوهر تیفانی ترامپ، دختر رئیس جمهور منتخب با سیاستمداران خاورمیانه در ایالات‌متحده دیدار کرده است. بسیاری در لبنان امیدوارند که مسعد بولوس با توانایی‌های اقناعی خود به پایان‌دادن به درگیری در کشور زادگاهش کمک کند. رایا جالیسی، اندرو انگلند و انسو ادئویه در فایننشال تایمز نوشتند:

مسعد بولوس تاجر لبنانی-آمریکایی و نماینده دونالد ترامپ، در مصاحباتی چند روز پیش از انتخابات فاش کرد که او در دولت جدید ترامپ به‌عنوان نماینده ویژه آمریکا در امور لبنان فعالیت خواهد کرد و مسئولیت مذاکره با بیروت برای دستیابی به آتش‌بس میان اسرائیل و حزب‌الله را برعهده خواهد داشت.

تاجر خودرو، مسعد بولوس به عنوان یکی از بستگان ترامپ هیچ صدای لبنانی‌ای به اندازه او به رئیس‌جمهور منتخب نزدیک نیست پا به نظر نمی‌رسد که بتواند توجه او را جلب کند.

بولوس که پسرش مایکل با کوچک‌ترین دختر ترامپ، تیفانی ازدواج کرده، بخش اعظم زمانش را در طول یک سال گذشته صرف جلب حمایت برای ترامپ در میان آمریکایی‌های عرب‌تبار در ایالت مهم میشیگان کرده است. خشم محسوس نسبت به عملکرد دولت بایدن در خاورمیانه یکی از عواملی بود که به نفع ترامپ در این ایالت تمام شد.

اکنون بسیاری در لبنان امیدوارند که بولوس توانایی‌های اقناعی خود را برای کمک به پایان‌دادن به درگیری که این کشور کوچک مدیترانه را برای مدت ۱۳ ماه گذشته ویران کرده، به کار گیرد.

- یک مقام لبنانی به فایننشال تایمز گفت: قطعا اینکه او لبنانی است و آبه دنبال (منافع لبنان باشد، بلندمدت کشورش است، می‌تواند مثبت باشد اما باید منتظر بماند و ببینیم.
- ترامپ اغلب اعضای خانواده و نزدیکانش را در جایگاه‌های کلیدی کارزار انتخاباتی خود و کاخ‌سفید قرار داده است. بولوس احتمالا جدیدترین چهره‌ای بود که در حلقه سیاسی نزدیکان ترامپ به جایگاه بالاتری دست پیدا می‌کند.
- در ۱۰ روز گذشته، رسانه‌های لبنانی باشور و اشتیاق گزارش داده‌اند که بولوس ممکن است به عنوان نماینده رسمی دولت ترامپ به لبنان اعزام شود و در مذاکرات آتش‌بس شرکت کند. با این حال، بولوس این گزارش‌ها را رد کرده و به رویترز گفته که این اخبار «کاملاً اشتباه» است.
- مقامات لبنانی می‌گویند بولوس تا به حال به صورت رسمی با یا ماموریتی از سوی ترامپ با دولت لبنان تماس نگرفته است. اما او در ۱۰ روز گذشته در واشنگتن با امین سلام، وزیر اقتصاد لبنان و سامی جمیل، رهبر حزب مسیحی کتائب که به‌شدت مخالف حزب‌الله است، دیدار کرده است.
- بولوس و سلام درباره موضوعات مختلف لبنان از جمله مذاکرات جاری آتش‌بس و کفت‌وگو کرده‌اند. بولوس گفته که ترامپ به تعهد خود در مورد آتش‌بس در منطقه پایبند است و بر لزوم برقراری صلح پایدار... به همراه یک برنامه اقتصادی و چارچوبی برای رسیدگی به مسئله فلسطین تأکید کرده است.
- یک دیپلمات عرب در این باره گفت که بولوس در سیاتمبر در حاشیه مجمع عمومی سازمان ملل همچنین با محمود عباس، رهبر تشکیلات خودگردان فلسطین دیدار کرده تا کانال ارتباطی بین رئیس تشکیلات خودگردان و ارد دوگاه ترامپ باز کند.
- بولوس از خانواده‌ای مسیحی از کفر عکا در منطقه کوره شمالی لبنان است، اما در نوجوانی به تگزاس نقل مکان کرد تا در دانشگاه هیوستون تحصیل کند، جایی که به گفته خودش به حزب جمهوریخواه علاقه‌مند شد. پس از فارغ‌التحصیلی از دانشگاه، به کسب‌وکار خانواده‌اش در صنعت خودرو نیجریه پیوست. خانواده بولوس بخشی از خانواده‌های مهم لبنانی فعال در کسب‌وکارهای مهم در نیجریه هستند. بسیاری از آنها سال‌ها در نیجریه زندگی کرده و به رهبران سیاسی ارشد این کشور دسترسی و نفوذ دارند. همسر او، سارا فاضول بولوس دختر یک تاجر ثروتمند دیگر لبنانی-آفریقایی است که کسب‌وکارهایی در غرب و مرکز آفریقا و همچنین اروپا و لبنان دارد. او و بولوس چهار فرزند به نام‌های فارس، مایکل، اوریان و سوفی دارند.

گزارش روز

جمعه سیاه در کازان

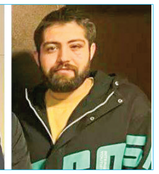
دانشجوی ایرانی فقط می‌خواست مدارکش را از پلیس پس بگیرد

صبح روز جمعه، وقتی دو دانشجوی ایرانی دانشگاه فدرال کازان روسیه، برای تمدید ویزای دانشجویی خود به مرکز تمدید ویزا مراجعه کردند، مورد ضرب و شتم پلیس قرار گرفتند و دستگیر شدند. در ویدیوهایی که از این لحظات منتشر شده، حداقل ۶ پلیس بر سر آن‌ها افتاده‌اند و با لگد و باتوم دو دانشجو را می‌زنند. هم‌دانشگاهی‌های ایرانی آن‌ها ماموران پلیس را دوره کرده و به زبان فارسی داد می‌زنند «ولش کنید!» پلیس هر دانشجویی را که سعی می‌کند به آن‌ها نزدیک شود، به عقب پرت می‌کند و به ضرب و شتم دو دانشجوی دیگر ادامه می‌دهد. بعد از رسانه‌ای شدن این موضوع و تجمع دانشجویان ایرانی در دانشگاه کازان، کنسولگری ایران ماجرا را پیگیری کرد و هر دو بدون هیچ‌گونه روند قضایی آزاد شدند و به خوابگاه خود بازگشتند. تصویری هم که از بعد از آزادی آن‌ها منتشر شد نشان می‌داد چشم یکی از آن‌ها آسیب دیده و کبود شده است. از آنجا که در بیانیه‌های منتشر شده علت این درگیری به طور دقیق مشخص نشده بود، هفت صبح سراغ دبیر و مسئول تشکیلات انجمن اسلامی دانشجویان کازان رفته و دلیل ماجرا را پرسی‌وجو کرده است.

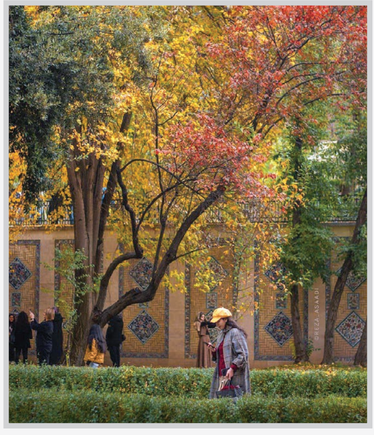
آنطور که در بیانیه سرکنسولگری ایران آمده، روز جمعه، تعداد زیادی از دانشجویان بین‌المللی از جمله چینی، ایرانی، ازبکستانی و ترکمنستانی برای تمدید ویزای خود به مرکز تمدید رویداد می‌روند اما کمی بعد برخی از دانشجویان با یکدیگر درگیر شده و حراست پلیس را خبر می‌کند. در این بیانیه گفته شده اصرار دانشجویان ایرانی و حضور پلیس منجر به ادامه مشاجره و ضرب و شتم شده، اما به اینکه دانشجویان ایرانی روی چه چیزی اصرار می‌کردند، اشاره‌ای نشده است. به گفته محمد انصاری، دبیر و مسئول تشکیلات انجمن اسلامی دانشجویان کازان، دانشجویان خارجی هر چند مدت یک بار باید برای تمدید ویزا یا رجیستر کردن محل اقامت خود به ویزا سنتر مراجعه کنند. آنطور که انصاری می‌گوید به دلیل شرایط جلو آمده بود، سنتر را صدا می‌کند که مدارکش را تحویل بگیرد. بعد از اینکه مسئول سنتر مدارک او را گرفت، پلیس مدارک را از دست مسئول پس می‌گیرد. اینجا یک دانشجوی ایرانی از پلیس می‌پرسد چرا مدارکم را گرفتی و دوستش برای آرام کردن دوستان داشتم متوجه شدم که روز جمعه، وقتی تعداد دانشجویان در ویزا سنتر خیلی زیاد شد، دانشجویان ملت‌های دیگر نوبت را رعایت نکردند و همین ماجرا باعث شد تمام افراد را از ویزا سنتر خارج کنند و برای دریافت نوبت پاسپورت‌ها را بگیرند. از طرفی به خاطر هرج و مرجی که ایجاد شده بود، پلیس را خبر کردند تا به مرکز بیایند.» در برخی روایت‌های که در ایکس (توئیتر) منتشر شده گفته می‌شود دانشجویان چینی نوبت را رعایت نکردند و باعث شدند همه از ویزا سنتر خارج کنند. دبیر انجمن اسلامی کازان ادامه داد: «یکی از دانشجویان ایرانی که موفق نشده بود پاسپورتش را برای دریافت نوبت تحویل بدهد، چندین بار مسئول ویزا سنتر را صدا می‌کند که مدارکش را تحویل بگیرد. بعد از اینکه مسئول ویزا سنتر مدارک او را گرفت، پلیس مدارک را از او گرفت و شروع لحظه دعوا هم منتشر شده که دقیقا همین مسئله را نشان می‌دهد. دانشجوی ایرانی به زبان روسی با پلیس بحث می‌کند و لحظه‌ای که از جلو می‌آید. وقتی دانشجوی اول به دوستش می‌گوید که «ولم کن، مدارکم دست آن‌هاست»، یک پلیس به او لحمله می‌کند و بقیه پلیس‌ها هم به سمت او حمله‌ور می‌شوند. دوست صمیمی او را هم که برای آرام کردن شرایط جلو آمده بود، گرفتند و زدند. فکر می‌کنم هر دو دانشجوی دندانپزشکی هستند.» در شبکه اجتماعی ایکس ویدیویی از شروع لحظه دعوا هم منتشر شده که دقیقا همین مسئله را نشان می‌دهد. دانشجوی ایرانی به زبان روسی با پلیس بحث می‌کند و لحظه‌ای که دوستش را از عصبانیت کنار می‌زند، پلیس دیگر به او حمله می‌کند.»

همان شب دانشجویان ایرانی کازان برای پیگیر آزادی همدانشگاهی‌هایشان در دانشگاه تحصن کردند و رئیس دانشجویان خارجی این دانشگاه و سرکنسول ایران توضیحاتی ارائه دادند. روز گذشته دانشجویان از اداره پلیس آزاد شدند و امروز قرار است دادگاه رسیدگی به این موضوع برگزار شود. این اطمینان خاطر داده شده که مشکلی برای ویزای این دو دانشجو پیش نخواهد آمد.

مهلاجوادپور

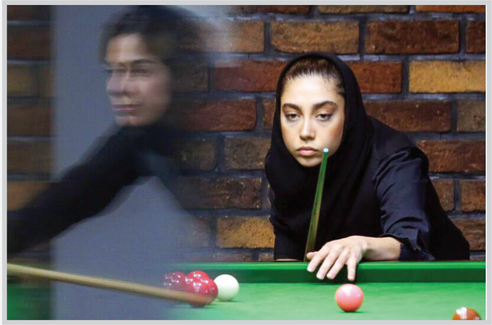


گلری



تصاویر رضا اسدی از این روزهای کاخ موزه نیاوران

مهدی قایدی در تعطیلات برفی در سوئیس. او بعد از پایان فیفادی و در حالی که بازیکنان فوتبال در تیم هایشان بازگشتند ترجیح داده فعلا به تعطیلاتش ادامه دهد و در روزهای آینده به امارات بازگردد



یک تصویر خبری بدون شرح از مسابقات بیلیارد بانوان

تصویری از لوکاس ژونو بعد از شکسته شدن طلسم گلزنی‌اش در جام حذفی

هانیه توسلی بعد از مدت‌ها برای اولین بار بعد از رفع ممنوع‌الکاری خود، در یک مراسم عمومی حضور یافت. او دیشب در مراسم سالگرد بیتا فرهی شرکت کرد.

بایک جهانبخش خواننده پاپ با انتشار این عکس خانوادگی، صفحه اینستاگرام خود را به روز کرد.

سایت نگار سیاسی / گزیده‌ای از تحلیل‌های جناح‌های سیاسی

سخنان امام جمعه پردیسان که دیروز بازتاب زیادی پیدا کرد: راه آمدن با دشمن و شفاف‌سازی برنامه هسته‌ای به تداوم متهم بودن ما می‌انجامد. اگر رئیس‌جمهور با مردیک کلاهک هسته‌ای داشته باشند، ما هم از مقام معظم رهبری درخواست عاجزانه داریم تا در باب آن فتوای هسته‌ای یک تجدید نظر داشته باشند، زیرا موضوع آن تغییر یافته است. سلاح هسته‌ای سلاح کشتار جمعی است ایران هیچ‌گاه به دشمنان ما با آن ما را تهدید می‌کنند و همین اندازه که داشته باشیم ایمنی می‌آورد. (انتخاب)

سانحه برای استاندار مرکزی: معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی استاندار مرکزی از وقوع سانحه رانندگی برای استاندار این استان خبر داد و گفت: حال عمومی مهدی زنده‌ویکیلی خوب است. بهنام نظری اظهار کرد: صبح شنبه در جریان بازدید استاندار مرکزی از مناطق حاشیه‌ای شهر اراک، در محدوده شهرک ولیعصر در کمربندی جنوبی این شهر یک خودرو از مسیر منحرف و به خودروی استاندری برخورد کرده است. وی افزود: در این حادثه زنده‌ویکیلی استاندار مرکزی مصدوم و به بیمارستان منتقل شده است. به گفته نظری خوشبختانه وضعیت عمومی استاندار خوب است و پزشکان در حال انجام آزمایشات و معاینات لازم روی ایشان هستند. (مهر)

توضیح لاریجانی درمورد برداشت نادرست از مصاحبه با سایت رهبر انقلاب: علی لاریجانی در توئیترنوشت:

برداشت درست:

۱- در موضوع هسته‌ای، آمریکا توافق قبلی (برجام) را به هم زد و از آن خارج شد و از این طریق به ایران خسارت وارد کرد.

۲- ایران غنی‌سازی خود را آغاز کرد و درجه خلوص را به بالای ۶۰٪ رساند.

۳- دو طرف در موقعیت جدید قرار دارند: اگر مسئولان جدید آمریکا می‌گویند در موضوع هسته‌ای ایران صرفاً با سلاح هسته‌ای مخالفند باید در ازای این امر شروط ایران را بپذیرند و امتیاز لازم من جمله جبران خسارات ایران و نظایر آن را قبول کنند تا توافق جدید به دست آید نه اینکه یک طرفه امریه صادر کنند نظیر تصمیم آنان در آژانس!

آخرین اخبار از زرمایش سپاه در سیستان و بلوچستان: سردار احمد شفائی فرمانده سپاه سلمان استان سیستان و بلوچستان اظهار داشت: زرمایش عملیاتی «شهدای امنیت» فراگاه قدس نیروی زمینی سپاه پاسداران انقلاب اسلامی از پنجم آبان ماه آغاز شده و همچنان بر حسب ضرورتی که ایجاد شد ادامه دارد.

سخنگوی زرمایش عملیاتی «شهدای امنیت» نیروی زمینی سپاه افزود: در گام نخست در شهرستان‌های زاهدان، نقنان و بخشی از خاش حضور داشتیم و در ادامه با به وضعیت شهرستان‌های نیکشهر، قصرقند، راسک، سرباز و بخشی از مهرستان نیز ادامه دادیم و فعلا در همین جغرافیا حضور داریم اما اگر ضرورت ایجاب کند گستره زرمایش به دیگر نقاط استان نیز تسری پیدا می‌کند تا پاکسازی ها را دنبال کنیم. فرمانده سپاه سلمان استان سیستان و بلوچستان تصریح کرد: بر حسب اقتضائات ما عملیات‌های پاکسازی انجام می‌دهیم و این موضوع همچنان استمرار دارد که هدف اصلی ما از این روند استحکام امنیت است و به امار تلفات و دستگیری و تسلیم شده‌ها مباهات نمی‌کنیم و این موضوع برای ما خیلی مهم نیست مهم این است که هدف و منظور اصلی ما در زرمایش محقق شود اما چون رسانه‌ها به صورت مستمر در این زمینه مطالبه دارند، باید اشاره کرد از ابتدای زرمایش تاکنون متاسفانه ۲۶ نفر از اعضای تیم‌های تروریستی به هلاکت رسیده‌اند.

وی ادامه داد: اینکه اشاره کردم متاسفانه به این علت است که ما از کشته شدن این افرادی که برخی از آنها از هموطنان ما و برخی از اتباع هستند خوشحال نیستیم و علاقه‌مندیم افرادی که همچنان زنده هستند متوجه مسیر خطای خود بشوند و به آغوش مردم، نظام و انقلاب بازگردند و ما با شرایطی مواجه نشویم که ناچار این افراد را به قول معروف از دم شمشیر بگذرانیم.

سردار شفائی اضافه کرد: همچنین تاکنون بیش از ۵۰ نفر دستگیر و از ۱۲ نفر تسلیم شده‌اند؛ افراد دستگیر شده احساس کرده‌اند توسط ایادی دشمن فریب خورده‌اند که قطعاً نظام اسلامی نسبت به این افراد که متوجه اشتباه خود شده‌اند با رأفت برخورد خواهد کرد. (تسنیم)

حوزه: ما اصلا شفقدری نداریم: حجت‌الاسلام کاظم سیاسی آشتیانی، معاون امور صیانتی حوزه‌های علمیه در گفتگو با خبرنگاران به شایعات رسانه‌ای در مورد «پویش ایران همدل» واکنش نشان داد و گفت: در روزهای اخیر، بعضی از رسانه‌ها و خبرگزاری‌های معاند و ضد انقلاب خبری را منتشر کردند که طلبه‌ای میالغی از کمک‌های مردم ایران به جبهه مقاومت را گرفته و از کشور فرار کرده است. وی ادامه داد: در مورد این طلبه‌ای که رسانه معاند و ضد انقلاب‌ها مطرح کردند، چنین نامی در کرج و استان البرز نداریم و نیست و چنین پایگاه جمع آوری مردمی که از سوی رسانه‌های معاند مطرح شد، نداریم. طلبه‌ای با نام شمقدری مطرح کردند، چنین نامی در پویش دخالتی نداشته تا کمک را گرفته باشد و فرار کرده باشد. اساسا سیستم جمع آوری کمک‌ها به این صورت نیست که کسی جمع کند و ببرد. معاون امور صیانت حوزه‌های علمیه کشور گفت: پول‌ها بعد از جمع آوری حساب و محافظت می‌شود. مردم ایران مطمئن باشند کمک‌های مؤثرشان به دقت حساب می‌شود و به دست مردم لبنان و جبهه مقاومت می‌رسد. مردم می‌توانند این نوع اتفاقات و رسیدن اموال و کمک‌های مالی را از رسانه ملی ببینند. (رسا)

انتقاد تسنیم به میزانسن دیدار عبدالحمید و پزشکیان: خبرگزاری نزدیک به یک نهاد نظامی نوشت: با این حال، یکی از نقدهای اساسی که به دیدار رئیس جمهور با عبدالحمید وارد می‌شود بازتاب رسانه‌ای آن است. تنظیم درست این روابط و ارائه پیام دقیق در تعاملات رسانه‌ای و سیاسی، برای جلوگیری از سوءبرداشت‌ها ضروری است. نشان دادن عبدالحمید به عنوان محور وفاق، با توجه به سابقه مواضع او، می‌تواند پیام‌های نادرستی به افکار عمومی ارسال کند. عبدالحمید در گذشته مواضعی داشته خود را به بخشی از مشکل تبدیل کرده بود و اوقات ایفای اینکه او همواره بخشی از راه‌حل بوده تصویر نادرستی از میزانس مسائل در کشور است.

گزیده گفت‌وگو عباس عبدی با تابناک را بخوانید: سیاست یک‌دست‌سازی مثل مار بزرگ و گرسنه‌ای می‌ماند که دُم خود را تشخیص نمی‌دهد و برای رفع گرسنگی آن را می‌خورد و هر چه بیشتر می‌خورد زودتر به گردن خود می‌رسد. این سیاستی بود که در خلال تجربه ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۳ شکست فاحش آن اعلام شد. یکی از آنانی که خواستند بفهمند لاریجانی بعد از شکست کاندیداتوری‌اش در چام حذفی که پس از شکست این سیاست طبیعی است که فعال شود و ظاهراً با چراغ سبز

مردی که به کمک دیپلمات‌ها آمده است

مهسا مژدهی | سال‌ها بود که نام علی لاریجانی تا این اندازه در اخبار سیاسی ایران به چشم نمی‌آمد. درواقع پس از سال‌هایی که او ریاست مجلس را برعهده داشت، نام او با برخی از بدبیاری‌های سیاسی همراه شد. عدم‌تأیید صلاحیت علی لاریجانی برای انتخابات ریاست‌جمهوری یکی از مهم‌ترین این بدبیاری‌ها محسوب شد. اما حالا و در دولت مسعود پزشکیان، علی لاریجانی تبدیل به چهره‌ای محبوب برای رسانه‌ها شده است. البته ماجرا هم‌نیست چا خنم نمی‌شود. او اخیرا به عنوان نماینده‌ای از ایران که پیامی از سوی رهبرانقلاب با خود داشت به لبنان و سوریه سفری انجام داد که توجه زیادی در سفر به سوریه نقطه‌ای در نزدیکی محل دیدار او با مقامات سوری، از سوی اسرائیل هدف قرار گرفته بود. لاریجانی روز جمعه در مورد پیامی که با خود به سوریه و لبنان برد، گفته بود در مورد مقدمات و بستر لازم برای سفر اخیر، اموری روشن است، چون به دو کشوری که من سفر کردم و پیام مقام معظم رهبری را رساندم، دو کشوری هستند که در صف مقدم این مناقشه مهم قرار دارند، هم سوریه و هم لبنان الان مورد تجاوز اسرائیل واقع شده‌اند، بنابراین روشن است که نیاز بود با دوستان در این کشور صحبت کنیم و حمایت ایران را از دولت و ملت لبنان و سوریه اعلام کنیم. او در مورد واکنش نبیه بری و اسد گفت که برخورد هر دو بزرگوار نسبت به پیام رهبری خیلی محترمانه بود، خیلی تجلیل کردند و من از گذشته هم نظر آنها را نسبت به مقام معظم رهبری می‌دانستم که ایشان را یک فرد راهگشا در مسائل و بن‌بست‌های منطقه می‌دانند و به این جهت هر دو نظرشان این بود که نکاتی که در این پیام‌ها آمده، همان مسائلی است که ما امروز به آن نیاز داریم و باید به آن توجه کنیم و همه را قبول داریم و پیگیر هم هستیم. تلقی‌شان این بود که پیام از جانب شخصیتی آمده که دلسوز منطقه است و آینده‌نگر نسبت به منطقه و توجه کافی به همه ابعاد و مسائل منطقه دارد و خواستار حل مسائل است. از این جهت خیلی استقبال کردند.

او اخیرا در گفت‌وگو با سایت رهبرانقلاب، از آمادگی برای مذاکره با دولت جدید آمریکا حرف زد. البته او کمی بعد در توئیتر، درمورد سوءبرداشت‌ها از سوی برخی رسانه‌ها نوشت:

۱ در موضوع هسته‌ای، آمریکا توافق قبلی (برجام) را به هم زد و از آن خارج شد و از این طریق به ایران خسارت وارد کرد.

۲ ایران غنی‌سازی خود را آغاز کرد و درجه خلوص را به بالای ۶۰ درصد رساند.

۳ دو طرف در موقعیت جدید قرار دارند، اگر مسئولان جدید آمریکا می‌گویند در موضوع هسته‌ای ایران صرفاً با سلاح هسته‌ای مخالف‌اند باید در ازای این امر شروط ایران را بپذیرند و امتیاز لازم من‌جمله جبران خسارات ایران و نظایر آن را قبول کنند تا توافق جدید به‌دست آید نه اینکه یک طرفه امریه صادر کنند نظیر تصمیم آنان در آژانس!

تیتر دو

نمایش ثروت در خط ساحلی

قیمت‌های عجیب ویلاهای شهرک‌های لوکس شمالی

ادامه از صفحه ۲

رزومه بفرستید

چند نفر از کسانی که در کار جوش دادن معامله در ویلاهای شمالی هستند می‌گویند که اگر حباب قیمتی که دور برند بعضی شهرک‌ها را گرفته در نظر نگیریم لوکس‌ترین شهرک مازندران شهرک فردوس رویان است. اهل فن می‌گویند بخش بزرگی از گران قیمت بودن ویلاهای این شهرک به خاطر اسم و رسم آن و افراد سرشناسی است که در آن رفت و آمد دارند. هر سال چند نفر به لیست متقاضیان خرید ویلا در این شهرک اضافه می‌شوند و در نوبت می‌مانند تا یک کیس مناسب برای آنها پیدا شود، انتظاری که بعضا چندین ماه تا چند سال ممکن است طول بکشد. از قرار معلوم برای خرید ملک در این شهرک که عمرش به سال ۱۳۴۲ بر می‌گردد شما به استارلینک مستقیم‌تر خواهد شد و متاسفانه پس از چندی شاهد تضعیف هر چه بیشتر زیر ساخت اینترنتی کشور و وابستگی بیشتر تا به خارج خواهیم بود. من اگر بودم یک گزارش جامع از مجموعه معایب فیلترینگ در کنار محاسن نداشته‌اش تهیه می‌کردم و به مردم ارایه می‌کردم که این نظر من و دولت من است این افراد هم مانع هستند. از این بعد خود دانید. اگر فکر می‌کنید توانایی ندارم به‌فرمایید بر گردیم بیمارستان، زیرا بیمار امروز من خودش را مختصص و همه فن حریف می‌داند. البته این یک فرض است مرحله مغایر با سیاست وفاق است و آقای پزشکیان می‌کوشد که با تفاهم حل کند ولی اگر نشد اطمینان دارم که رفتار دیگری خواهد کرد.

شمالی و دریا وصل می‌شود. ویلاهای فردوس شمالی لوکس تر و گرانتر هستند. این شهرک از ۳۸۰ پلاک ویلایی تشکیل شده و همه ویلاها بین ۵۰۰ تا ۱۵۰۰ متر مساحت دارند. متخصصان معاملات ملکی می‌گویند که یکی دیگر از عواملی که قیمت متوسط ویلاها در این شهرک را به نزدیک ۳۰۰ میلیون تومان برده این می‌رساند موقعیت جغرافیایی آن است چرا که فاصله تهران تا شهرک فردوس ۱۸۹ کیلومتر بیشتر نیست و چه از جاده چالوس و چه از سمت جاده هراز، این مسافت تقریبا یکسان است.

مدرن بازهای این طرف

یکی دیگر از لوکس ترین شهرک‌های مازندران دریاییشه است. شهرکی که که مثل فردوس کلاسیک نیست و یکی از حیلی ترین ویژگی‌های آن همین مدرن بودن آن است. جالب اینکه قیمت‌هایی که می‌شود هم داشته باشید و پروتکل‌های مربوط به رضایت اهالی را رعایت کنید. این شهرک به دو بخش فردوس جنوبی و فردوس شمالی تقسیم می‌شود. به این صورت که فردوس شمالی تقریبا ۱۷ هکتار و فردوس جنوبی ۳۷ هکتار است که در مجموع ۵۴ هکتار مساحت کل شهرک فردوس است. فردوس جنوبی یا یک زیر گذر به فردوس منتقل می‌شود.

امریکا می‌گوید که او تلاش داشته تا تحریم‌ها را دور بزند. به خاطر همین یک مشاور از شرکت خدمات پولی کانادایی استخدام می‌کند تا پول‌های خود را از آن مبادی بگذراند و ارتباط خود را با ایران پنهان کند. امریکا می‌گوید از این پول‌ها برای پرداخت هزینه‌های هتل مثل مخارج پرداخت به پیمانکاران و هزینه های دولت ایران استفاده شده است.

اولین بار سال ۲۰۲۰ بود که یک موسسه در آمریکا متوجه این تراکنش‌ها می‌شود و حساب این فرد را مسدود می‌کند. ممکن است بپرسید چرا یک موسسه غیردولتی راپورت این فرد را می‌دهد؟ وزارت خزانه داری افشاگران را تشویق می‌کند تا نقض احتمالی تحریم‌ها را گزارش کنند. اگر انعام آنها به جریمه‌های بیش از یک میلیون دلار منجر شود، ممکن است اطلاع دهندگان واجد شرایط جوایز مالی بشوند. این فرد هم کارهای بانکی خود را ابتدا بدون نگرانی از طریق بانک دیگری ادامه می‌داد و به ادعای آمریکا از نهادها و بیزنس‌ها و اشخاص دیگری برای پنهان کردن این تراکنش‌ها استفاده می‌کرد. بخشی از این اتهام به خاطر این به او زده شده که برخی از املاک خود در ایران را به اقوامش منتقل می‌کند.

دفتر کنترل سرمایه‌های خارجی یا دفتر کنترل دارایی‌های خارجی (The Office of Foreign Assets Control (OFAC می‌گوید که مبادله این فرد که احتمالا یک فرد ایرانی-آمریکایی بوده این قوانین را نقض کرده اند: ارائه خدمات به ایرانیان، سرمایه گذاری در ایران، معامله اموال مسدود شده و دور زدن تحریم‌ها. این دفتر گفته می‌توانسته او را ۲۷ میلیون دلار جریمه کند اما به دلیل همکاری‌های او، آن را کاهش داده است.

بخت بر گشته محمودرضا

این آخر هفته نام یک مرد ایرانی دیگر هم آمد که پیش از این از سمت آمریکا به دور زدن تحریم‌ها متهم شده بود. این بار اما خبری که درباره این شخص به نام محمودرضا بانکی منتشر شده این است که ایلان ماسک او را به عنوان مدیر ارشد مالی خود در توییتر با همان ایکس سابق انتخاب کرده. بالا آمدن نام او باعث شد که همه یک بار دیگر مرور کنند که از سال ۲۰۱۲ تا ۲۰۲۴ چه بر سر این مرد ایرانی-امریکایی رفت و تا بخواهد اثبات کند تحریمی را دور نزده چه اتفاق‌های عجیبی پشت سر گذراند. قبل از همه چیز این را بدانید که به گفته عمر ایسان، محمودرضا بانکی برادرزاده محمدتقی بانکی است. محمد تقی بانکی کیست؟ محمدتقی بانکی وزیر مشاور و سرپرست سازمان برنامه و بودجه در دولت موقت محمدرضا مهدوی کنی و وزیر نیرو در کابینه دوم میرحسین موسوی که حالا در ویکیپدیایی آقای پسر جزئیات بیشتری هم درباره او آمده. این محمودرضا بانکی که مدیر ارشد ایکس به چه دلیل به ۲۱ ماه زندان محکوم شد؟

اتهام: هتل‌سازی

امریکا یک شهروند کشور خودش را به اتهام ساخت هتل در ایران بیشتر از یک میلیون دلار جریمه کرد. البته عنوان اتهام این سرمایه گذار چیز دیگری است اما بهانه آن همین بوده که یک سرمایه‌گذاری در ایران داشته که از سال‌های ۲۰۱۰ تا ۲۰۲۲ ۵۶۱ هزار دلار خرج برداشته. حکم این فرد پنج روز پیش از سمت وزارت دارایی آمریکا منتشر شد و اکنون در سایت این وزارتخانه در دسترس است.

اما از اینجا شروع می‌شود که فردی با تابعیت آمریکا در سال ۲۰۱۹ طرحی برای خرید، بازسازی و شروع به کار ۱۹ هتل سوییت مجاور دریای خزر شروع می‌کند. در واقع این فرد املاک خودش در ایران را می‌فروشد و عوایدش آن را دوباره به این شکل در جریان می‌اندازد. در این فرایند پول‌هایی از آمریکا به ایران و حساب‌های او در بانک ملی و کشاورزی برگردی

دستور زبان عشق

من شاعرم!
خوش می‌زنم، از عشق و از مستی رقم
اما به چشمانت قسم، چشم تو خوش‌تر می‌زند...

حسین منزوی

امام محمد باقر علیه السلام

لا تُنالُ وِلایَتُنا اِلّا بِالعَمَلِ و الوَرَع

کسی به ولایت ما نمی رسد مگر با عمل شایسته و خودداری از گناه.

صفات الشیعهٔ ص ۱۳

واگویه‌های انتظار

زبان بریده و مظلوم و سر به زیر شدم
دو هفته است که رفتی، دو قرن پیر شدم...

محمدرضا طاهری

اوقات شرعی تهران: اذان صبح ۰۵:۲۰ | طلوع خورشید ۰۶:۴۸ | اذان ظهر ۱۱:۵۱ | غروب خورشید ۱۶:۵۳ | اذان مغرب ۱۷:۱۳

هفت صبح | روزنامه فرهنگی، اجتماعی، شهری و اقتصادی
سال چهاردهم | شماره ۳۹۲۳ | یکشنبه | ۴ آذر ۱۴۰۳
صاحب امتیاز: شرکت هفت صبح ماندگار
مدیر عامل: علی مزینانی

مدیر مسئول و سردبیر: آرش خوشخو
دبیر آنلاین: صدرا بکتاش
مدیر هنری: وحید غفاری

هفت صبح

بازنشر مطالب روزنامه هفت صبح صرفا با اجازه کتبی مجاز است، در غیر این صورت ممنوع و قابل پیگیری قانونی است
pr@7sobh.com
www.7sobh.com

نشانی: تهران، خیابان سهروردی جنوبی، خیابان اقلیمی، کوچه شازاد، پلاک ۳
کد پستی ۶۵۳۵۱-۱۵۶۶۷
تلفن و نمابر: ۸۸۴۰۳۸۵۴ | شماره پیامک: ۰۹۲۰۲۰۰۱۷۰۷
سازمان آگهی‌ها: ۸۸۴۳۱۹۸۸-۰۲۱ توزیع: دنیای اقتصاد تابان | چاپ: پیام همشهری - جام جم
اشتراک اینترنتی: www.jaaar.com

افسانه راننده‌های قانونمند سوئیس و دانمارک

یک حاشیه‌نویسی درباره طرحی که قرار است در اتوبان همت اجرا شود

طرح استفاده از یک مسیر تندرو در اتوبان همت برای خودروهای بیش از یک سرنشین طرح انقلابی جالبی است و مشتاقم ببینم که کنترل این طرح (در صورت تصویب) چگونه و با چه مکانیسمی انجام می‌شود. می‌دانید که آن شایعه احترام به قانون مثلا در آلمان و یا سوئیس ربط چندانی به فرهنگ برتر و این طور چیزها ندارد و در عوض ارتباط مستقیم دارد به میزان کنترل و سختگیری در اجرای قوانین. این داستان اختصاص یک قسمت از بزرگراه‌ها به اتومبیل‌های دارای بیشتر از یک یا دو سرنشین در کالیفرنیا اجرا شده است و خب تصاویر نشان می‌دهند که مردم آن را رعایت می‌کنند و ماشین‌های تک سرنشین مجبورند حضور در ترافیک کشنده را تحمل کنند در حالیکه نیم متر آن طرف‌تر ماشین‌های چند سرنشین به راحتی در حال عبور و مرور هستند و این خودروهای تک سرنشین حتی به ذهنشان هم خطور نمی‌کند که به آن لاین دست‌اندازی کنند چرا که جریمه‌های چند صد دلاری انتظارشان را می‌کشد. همان طور که مثلا در پل صدر تهران هم رانندگان به شکلی باورنکردنی حد و حدود سرعت را رعایت می‌کنند و از سبقت از سمت راست و از حاشیه طبقه دوم پل احتراز می‌کنند .چرا؟ این‌ها همان راننده‌های بی‌قانون و عصبی بقیه نقاط تهرانند. تنها تفاوت سختگیری در اجرای قانون است. در واقع مشکل این‌جاست که سختگیری و اشراف در اجرای قانون برای قانون‌گذار و مجری قانون، کار پر زحمتی است و در نتیجه ترجیح می‌دهند از بی‌فرهنگی راننده‌ها بنالند و از فرهنگ ترافیکی سوئد و دانمارک و ایتالیا افسانه بگویند. نه عزیزان. مشکل در اجرای دقیق و نظارت قانون است. چرا که قوانین راهنمایی و رانندگی در نفس خود برای همه مردم پذیرفته و منطقی است(حتی اگر کمتر رعایتش کنند) و برای همین اعمال قانون در مورد آن دردسر کمتری از برخی دیگر از قوانین مناقشه برانگیز اجتماعی دارد.
پس منتظر ماجرای اتوبان همت می‌مانیم.

دنده عقب

اشکان عقیلی‌پور

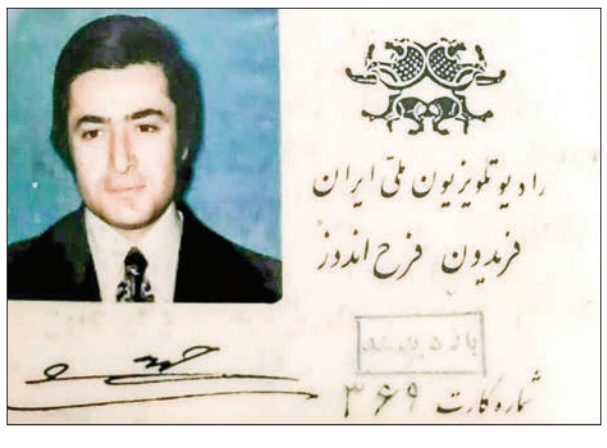
رفقا خوبین؟... من؟ افتضاحم. چرا؟ برای این که تو این مملکت ما آسایش نداریم. برای این که تو این کشور ما آرامش نداریم. آخه این چه وضعیه؟ چند وقته نتونستم پلک رو هم بذارم. چرا؟ برای این خبر که احتمال داره دو سه تا از اپلیکیشن‌ها رو رفع فیلتر کنن. آقایان، دولتمردان، عزیزان، بزرگواران، نکنین این کارو. تورو جان هر کی دوست دارین نکنین این کارو. والا فقط یکی از درست‌ترین کارهاتون، همین فیلتر کردن این اپلیکیشن‌هاست. سرم به جایی خورده؟ خیر. شما خوشحالین؟... عجب... اگر شما از این خبر که معلوم نیست درسته یا نه، خوشحال شدین، معلوم میشه که از این فرصت، به درستی استفاده نکردین. به این معناست که کفران نعمت کردین. حالا البته انشاءالله که شایعه‌ست و من وظیفه خودم میدونم که طرز صحیح استفاده از فیلترشکن رو بهتون یاد میدم تا شما هم به جمع مبارزه با رفع فیلتر بپیوندین و جلوی این مصیبت رو بگیرین.
عرضم خدمتتون که این فیلتر و نصب فیلترشکن فرصت‌های بسیاری رو در دامانتون میگذاره. مثلا یه کسی باهاتون کار داره. خیلی هم گیره. پیغام میده. شما جواب نمیدین.حق نداره ناراحت بشه. تمام. چرا؟ چون بهش میفرمایین که :
_ ای داد بیداد... فیلترشکنم از کار افتاده. نتونستم پیام‌هام رو چک کنم.
مثال دیگه. دور از چشم یه عزیزی، یه جایی رفتین و یه خاک توسری‌ای کردین و یه ساعتی غیبتون زده. بعد اون عزیز گیرتون میاره و به قلاب آویزونتون میکنه که کدوم قبرستونی بودی تا حالا که جواب گوشیت رو نمیدادی. میفرمایین که:
_ ای داد بیداد... فیلترشکنم تموم شده بود، گوشی دست این موبایل فروشه بود تا فیلترشکن برام نصب کنه.
مثال دیگه. میخواین سر صحبت رو با یه عزیز دیگه‌ای باز کنین و هیچی به مغزتون نمیرسه و دنبال یه جمله‌ای میگردین با ضمانت صددرصد جوابدهی. میفرمایین که:
_ یه فیلتر شکن خیلی خوب دارم. میخوای برات نصب کنم؟
و چون جواب، بی برو برگرد مثبته، گوشی اون عزیز، صاف میاد تو دستاتون و بقیه‌ش رو هم که بلدین.
بازم بگم براتون؟ پول کم داشتین، بزنین تو کار فروش فیلتر شکن. باز هم پول کم داشتین، بگین این فیلترشکن جدیدا، مادام‌العمره، بعد هم که قطع شد، بگین:
_ آخ... از دست این اینا... زدن سِرور رو... بیا یه دونه دیگه بهت بدم، این دیگه ضمانت داره
اونم که قطع شد باز بگین:
_آخ... از دست اینا
اگه گفتن شما که گفتی ضمانت داره، بگین:
_ آخه چیزی تو این مملکت ضمانت داره؟ اصن میذارن ما ضمانت بدیم؟ اصن ضمانت تو این مملکت ارزشش اندازه درِ دبه ماسته... و اینجا اصلا مسیر صحبت میره به یه سمت دیگه و بعد هم قیمت سکه و خونه و تمام. شما هم یه فیلترشکن دیگه تقدیم کن که بره حال کنه. سر سال هم برو اروپاگردی با کشتی کروز.
اصلا زندگی با فیلتر شکن، یه سبک از زندگیه که همین‌جور براتون راه‌های جدید باز میکنه. بنابراین ازتون خواهش میکنم به کمپین «نه به رفع فیلتر» بپیوندین و بعد از وصل شدن در صفحات اجتماعی‌تون، هشتگِ فیلتر، حق مسلم ماست رو ترند کنین تا اینِ عزیزان هم بی‌خیال بشن و اجازه بدن ما به زندگیمون برسیم.

قصه های گمشده - ۸۷ (این پاورقی روزهای فرد منتشر می‌شود)

آرش خوشخو

ضربه ناموزون طبیعت به فریدون

صداهایی بوده‌اند که از کودکی در گوشم زنگ خورده‌اند. درباره موسیقی و آواز حرف نمی‌زنم. منظورم هنر دوبله هم نیست. از ذات صدا حرف می‌زنم. گویندگان و روایتگران. آواهایی بی‌همتا که جملاتی معمولی را برای‌مان می‌خواندند. صداهایی که گاه صاحبانش مدت‌هاست از دنیا رفته‌اند اما هنوز نمی‌توانم این حجم زیبایی و فخامت را در گفتار هضم کنم. مطمئنا هوشنگ لطیف پور در جایگاه اول است. این حجم طنز و غم چنین در هم تنیده مگر امکان‌پذیر است؟ مگر می‌شود صدایی این چنین ژرف و در عین حال بازیگوشانه باشد؟ مشهورترین جملاتی که از او در یادمان مانده است همان راوی دایی جان ناپلئون است؛ همان که در آن رخوت بعد از ظهر تابستان در آن عمارت اربابی بزرگ بعد از سرکشی آرام دوربین در آن خانه برایمان زمزمه می‌کرد: «من یک روز گرم تابستان، دقیقاً یک سیزده مرداد، حدود ساعت سه و ربع کم بعد از ظهر عاشق شدم.» اما صدایش برای من کودک با کارتون لطیف و درخشان باغ گل‌ها بود. با صدایی آن قدر مهربان و در عین حال پخته و طناز. هنوز نمی‌توانم باور کنم کسی چنین صدای آسمانی داشته باشد و عجیب آنکه مرحوم لطیف پور (۱۳۱۱-۱۴۰۱) چهره‌ای بسیار نجیب و فرهیخته داشت اما باز هم سخت بود که بین آن صدا و آن چهره رابطه‌ای برقرار کرد.
اما جایگاه دوم و سوم: وقتی وارد کار روزنامه نگاری شدم دوتا گفت و گوی سنگین به من نوآموز افتاد که هنوز یاد آن دو ملاقات، احساسی از خوشی بر جانم می‌اندازد. دیدار با منوچهر انور در یک خانه ویلایی بزرگ و مجلل و البته نیمه تاریک در محله پل رومی که از همان ابتدا تا انتهای ملاقات تو می‌توانستی حجم ثروت و سلیقه را احساس کنی و گفت و گو هم کاملا متناسب با فضا از آب درآمد. استاد انور بلند قامت سپیدموی لاغراندام، با همان سردی و نگاه اشرافی از بالا به پایین با آن صدای رعد آسای خود سوالات من آماتور را جواب می‌داد. صدای انور با نریشن شاعرانه فیلم درخشان باد صبا در گوشمان می‌پیچد. منوچهر انور در ۹۶ سالگی در قید حیات هستند و در همین دهه نود چند کتاب متفاوت از این مرد چند کاره هنرمند منتشر شده است.
اما گفت‌وگوی دوم در فضایی کاملا متفاوت شکل گرفت. در خانه‌ای شلوغ در حوالی میدان محسنی و به شکلی متناقض رودرروی آرامش بخش‌ترین و خلسه آورترین صدای عمرمان. احمد رسول‌زاده نازنین که روایت و گفتن را به یک هنر متعالی بدل می‌کرد. مگر صدایی شیرین‌تر و بزرگوارتر از او داشته‌ایم؟ و چهره‌ای که انگار انگ آن صدا بود.
خب می‌شود این فهرست را با صدای غمزده و خانمانسوز احمدرضا احمدی ادامه داد که مهر خود را بر هر کلمه و شعری که ادا می‌کرد می‌زد. با صدای او حتی مشهورترین شعرهای نیما یوشیج هم رنگی از احمدرضا احمدی می‌گرفتند. یا صدای حریرگون و طناز منوچهر نوذری که هوش و ذکاوت از تک تک کلماتی که روایت می‌کرد، تراوش می‌کردند.
می‌خواهم این خاطرات قند و نبات را با سرگذشت صدایی ادامه بدهم که همیشه برایم شگفت‌انگیز و رعب‌آور بود و هیچگاه به آن احساس نزدیکی نکردم اما کاری هم جز تحسین و ستایش از آن از دستم بر نمی‌آمد. صدایی که از ریشه، درباری بود، انگار که از دوره هخامنشی به روزگار ما وصل شده بود. و آن موقع در رادیو و تلویزیون قبل از انقلاب هم چنین نقشی داشت. صدایی به معنای کامل کلمه: سلطنتی! هرچند آن جملاتی از او را که بیشتر از همه شنیده‌ایم نریشن باشکوه ابتدای فیلم محمد رسول‌الله است که با حسن سلیقه منوچهر اسماعیلی به فرح اندوز سپرده شد تا بخواند. صدایی فاخر و مجلل.
فریدون فرح اندوز از همه بالایی‌ها جوانتر بود. متولد ۱۳۲۵. بچه ناصر خسرو بود و در سال ۱۳۴۵ و در ۲۰ سالگی وارد عرصه گویندگی شد و صدا و تصویرش چنان با هم هماهنگ بودند که راه صعودش قطعی بود. او در چهره و صدا، خود حکومت پهلوی بود. با تمام ویژگی‌هایش و آنچه می‌خواستند وانمود کنند یا بودند یا هرچیز دیگر.او به سرعت ترقی کرد و سردبیر خبر شبکه دو شد و صدایش در مناسبت‌ها و موقعیت‌های مختلف در تلویزیون و گاه رادیو طنین انداز می‌شد. فرح اندوز ۳۱ ساله بود که انقلاب شد و او طبیعتا راهی برای ادامه شغل خود در تلویزیون پیدا نکرد. مدتی بعد برای آنچه دادگاهی اداری عنوان شد، او را به محل کارش فراخواندند. آن روز را این گونه به یاد می‌آورد:«با گونه‌ای از لباسی که همیشه سرکار می‌پوشیدم، به جام جم رفتم. چند تن از کارمندان خودم که با ریش و ژ۳ پشت زنجیر ایستاده بودند، راه را برایم باز کردند.» فرح اندوز بعد رفت آمریکا و برای بیست و یکسال در صدای آمریکا همان کاری را کرد که در تهران می‌کرد. با همان صدای سلطنتی پر طنین اما غیر صمیمی. اما سرنوشت با او خوب تا نکرد. در سال ۲۰۰۲ پسر سی ساله‌اش نیو که تنها حاصل ازدواج او با مریم خموش یکی دیگر از گویندگان خوش سیمای تلویزیون بود، به دلایلی نامعلوم خودکشی کرد. فرح اندوز هنوز از زیربار این ضربه ناموزون طبیعت کمر راست نکرده بود که همسرش مریم خموش در افسردگی ناشی از مرگ پسر، خود را از طبقه پنجم ساختمان محل سکونتش در واشنگتن به پایین انداخت و او هم خودکشی کرد. کابوسی سیاه‌تر از این برای یک آدمیزاد وجود دارد؟
فرح اندوز در حال حاضر ۷۷ ساله است...



سایت‌نگار

استدلال دکتر طهرانچی، سفرهای دکتر پزشکیان، خاطره تلخ دکتر رضایی

بخشی از یادداشت سید عبدالجواد موسوی در خبرآنلاین: من در سه سفر نخست روحانی حضور داشتم. اولین سفر استانی آقای روحانی به استان خوزستان بود و طبیعی هم بود که بخواهند مانور قدرت و محبوبیت بدهند. خوزستانی‌ها هم انصافا سنگ تمام گذاشته بودند. سفر دوم به استان هرمزگان بود. در این سفر چنان که شاید و باید روی استقبال مردمی کار نشده بود. شاید هم فکر می‌کردند این جا هم مثل خوزستان است و نیاز به تبلیغات آن چنانی نیست اما مردم هرمزگان اصولا خیلی حال و حوصله شرکت در تجمعات این چنینی را ندارند. وقتی در ورزشگاه شهر بندرعباس جمعیت نه چندان زیاد را دیدم خوشحال شدم و گفتم امیدوارم همین ماجرا مقدمه خوبی باشد برای برچیدن بساط استقبال و هیاهوی بسیار برای هیچ. البته آقای روحانی آدم جو گیری نبود و در حضور جمعیت کم یا زیاد وعده خاصی نمی‌داد که بعدا پشیمان شود. حتی یادم هست یک بار وقتی در خوزستان وزیر نفت از او خواست دو درصد از درآمد نفتی خوزستان به همان استان اختصاص یابد و جمعیت از این پیشنهاد سر از پا نمی‌شناخت. روحانی گفت: باید کار کارشناسی شود و آن کسی که فکر می‌کرد در همه زمینه‌ها کارشناس است مدت‌هاست رفته است. بار سوم مقصد سفر استان سیستان بلوچستان بود. سفر به شدت فشرده و خسته کننده ای بود. در آن جا هم نیاز به مانور محبوبیت به دلایل مختلف احساس می‌شد و جماعت سیستان و بلوچستانی هم حسابی مایه گذاشتند...
حالا آقای پزشکیان به استان سیستان و بلوچستان رفته است. خوشبختانه خبری از استقبال و این حرف‌ها نبوده. سایه نشین‌ها و سینه چاکان دولت پیشین و ورشکسته‌های سیاسی و کاسبان دوقطبی‌های مضحک دور برداشته‌اند که: بله، اگر به محبوبیت خودتان ایمان داشتید درمیان مردم حضور پیدا می‌کردید و از این دست حرف‌های مفت و صدتا یک غاز. البته یک شایعه هم رواج بسیار یافت: به دلایل امنیتی و اتفاقات چند هفته اخیر در استان، تصمیم گرفته اند بساط استقبال را جمع کنند. من واقعا نمی‌دانم برچیدن بساط استقبال به چه دلیل صورت گرفته اما امیدوارم همین اتفاق باعث شود دولتمردان بی خیال این نمایش‌های خیابانی شوند. واقعا مملکت اوضاعش آشفته تر از این حرف‌هاست که بخواهیم شو اجرا کنیم و پول بیت‌المال را خرج هزینه‌های بی فایده کنیم. میزان محبوبیت هر کس پای صندوق‌های رای مشخص می‌شود وگرنه با تعطیل کردن مدارس و ادارات و بسیج کردن کارگر و روحانی و دانشجو کسی محبوب قلب دیگران نمی‌شود. تازه من فکر می‌کنم این نمایش‌ها گاهی آدمیزاد را از حقیقت غافل می‌کند. اخبار استقبال از اعلیحضرت را در ماه‌های پایانی سلطنتش بخوانید و حیرت کنید. روزنامه‌های آن روزگار چنان با شور و هیجان از استقبال مردمی سخن گفته اند کانه دستگاه سلطنت دست کم چند قرن دیگر باقی خواهد ماند اما حقیقت چیز دیگری بود و مضی ما مضی.

علیرضا طارمی پدر مهدی طارمی مربی تیم ملی فوتبال هفت نفره بعد از قهرمانی تیم در جام جهانی اسپانیا، گفت: تماس تصویری که مهدی طارمی‌قبل از شروع فینال با بازیکنان تیم ملی فوتبال هفت نفره داشت باعث افزایش انگیزه آن‌ها در جام جهانی اسپانیا شد.
او در پایان درباره پیام پسرش مهدی طارمی‌و صحبتی که قبل از شروع بازی فینال با بازیکنان هفت نفره به صورت ویدیویی داشت، اظهار کرد: مهدی زحمت کشید و پیام تصویری به بازیکنان داد که خیلی ارزشمند بود و در جهت ارتقای روحیه و انگیزه بازیکنان و کسب عنوان قهرمانی فوتبال هفت نفره بسیار تاثیر گذار بود.

سرقت مبالغ کمک به لبنان توسط یک طلبه صحت دارد؟ معاون امور صیانت حوزه‌های علمیه کشور گفت: در مورد این طلبه‌ای که رسانه معاند و ضد انقلاب‌ها مطرح کردند، چنین نامی‌در کرج و استان البرز نداریم و نیست و چنین پایگاه جمع آوری مردمی که از سوی رسانه‌های معاند مطرح شد، نداریم. طلبه‌ای با نام شمقدری مطرح کردند، چنین نامی‌در پویش دخالتی نداشته تا کمک را گرفته باشد و فرار کرده باشد. اساسا سیستم جمع آوری کمک‌ها به این صورت نیست که کسی جمع کند و ببرد.
پول‌ها بعد از جمع آوری حساب و محافظت می‌شود. مردم ایران مطمئن باشند کمک‌های موثرشان به دقت حساب می‌شود و به دست مردم لبنان و جبهه مقاومت می‌رسد. مردم می‌توانند این نوع اتفاقات و رسیدن اموال و کمک‌های مالی را از رسانه ملی ببینند.

معاون اجتماعی و مشارکت‌های سازمان اجتماعی و فرهنگی شهرداری مشهد گفت: ۵۱۰ متکدی و کودک کار در یک ماه گذشته از مناطق مختلف شهر مشهد جمع‌آوری شدند و از این افراد ۷۹۶ میلیارد و ۶۰ میلیون ریال کشف شد.
تکدی گری هم به عنوان یک «آسیب اجتماعی» و هم به عنوان یک «جرم» شناخته می‌شود از این رو طبق قانون، شهرداری با همکاری نیروی انتظامی‌شناسایی و جمع‌آوری متکدیان را در معابر شهری بر عهده دارد.

هشدار مشرق نیوز به پزشکیان: شهریور سال ۱۳۹۴ چند روز قبل از پرداخت یارانه ماهانه به دهک‌های مختلف بیژن زنگنه که آن روزها وزیر نفت شده بود در یک برنامه تلویزیونی حاضرشده و اعلام کرد که وزارتخانه‌اش برای پرداخت هرماهه یارانه عزا می‌گیرد. وزیر نفت سابق از یارانه به‌عنوان یک مصیبت بزرگ یادکرده و با اشاره به اینکه تقریباً ۸۰ تا ۹۰ درصد درآمد ناشی از فروش شرکت گاز و ۸۰ درصد درآمد شرکت پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی از محل فروش فرآورده‌ها به هدفمندی یارانه‌ها اختصاص می‌یابد، گفته بود که جمع کردن پول هدفمندی و رساندن به‌موقع آن‌ها واقعاً «عذاب الیمی» است!
بعدازاین اظهارنظر عجیب یکی از روزنامه‌های منتقد دولت در سرمقاله خود از دولت روحانی خواسته بود که نسبت به اظهارات وزیر نفت واکنش نشان داده و عذرخواهی کند. این روزنامه نوشته بود که دولت نباید نگاه بالا به پایین به دهک‌های مختلف اجتماعی داشته باشد، همین موضوع باعث شد که نوبخت که آن روزها سخنگوی دولت بود در یک نشست خبری اعلام کند که دولت از مردم عذرخواهی می‌کنید اما شرایط به‌گونه‌ای نیست که روحانی بتواند رفاه شایسته برای مردم ایجاد کند. البته روحانی خودش را شیخ دیپلماتی می‌دانست که زبان دنیا را بلد بوده و می‌داند که چگونه می‌تواند از آمریکایی‌ها در وقت ضروری امتیاز بگیرد. اما همین دست اشتباهات ازجمله پیام‌هایی با رمز خالی بودن خزانه، تعطیل کردن کلیه فعالیت‌های عمرانی کشور، ورشکستگی بانک‌ها و مواردی متعددی ازاین‌دست باعث شد که دولت در دام حوادث دی‌ماه سال ۱۳۹۶ افتاده و به‌مرور روحانی کنترل فرمان دولت را ازدست‌داده و کارش به‌جایی برسد که در آخرین روزهای حضور در پاستور تقریباً محبوبیتش به زیر ۶ درصد برسد.
اما آنچه بر سر حسن روحانی آمد اگر از آن درس گرفته نشود همچنان قابل تکرار است! ازجمله در ماجرای پرداخت نشدن یارانه در سر موعد خود که در عرض کمتر از ۲۴ ساعت شانس آن را داشت تا تبدیل به یک مسئله امنیت ملی شود.
درحالی‌که رئیس‌جمهور در تدارک اولین سفر استانی خود در سیستان و بلوچستان بود به ناگهان ستاد هدفمندی یارانه‌ها در خبری که تنظیم آن بوی شیطنت‌های خاص سیاسی می‌دهد اعلام کرد که تا زمانی که اعتبار لازم از سوی وزارت نفت صورت نگیرد امکان پرداخت یارانه را نخواهد داشت.
هم‌زمان با پخش این خبر شایعه دیگری نیز پخش شد که بیمه تکمیلی بازنشستگان تأمین اجتماعی نیز قطع‌شده است. در کنار هم قرار گرفتن این دو خبر التهاب شدیدی در جامعه به‌ویژه دهک‌های بالایی ایجاد کرده و برخی گمان کردند که کلیه خدمات اجتماعی دولت در یک‌شب قطع‌شده است.
در حالیکه تأخیر در پرداخت یارانه درگذشته نیز سابقه داشته صداهای متعدد و متناقض آر درون دولت باعث شده بود تا استرس فراوانی در بخش‌هایی از جامعه شکل بگیرد. البته همه این اخبار را باید در کنار گزارش مرکز آمار قرارداد تا موج درونی آن را به‌خوبی درک کرد. مرکز آمار در آخرین گزارش خود نوشته است که وضعیت درآمد خالص ملی سرانه در سال ۱۴۰۲ نسبت به سال ۱۳۹۰، ۲۰ درصد کاهش یافته است.

بخشی از جزئیات جلسه رسیدگی به اتهامات ۲۸ متهم پرونده کثیرالشاکی «رضایت خودرو طراوت نوین»؛ متهم ردیف اول: مدیرعامل شرکت رضایت خودروی طراوت نوین و مدیرعامل و عضو هیئت مدیره شرکت صنایع غذایی شیرین نوش صباتاک. تهم ردیف دوم: رئیس هیئت مدیره شرکت رضایت خودروی طراوت نوین و نائب رئیس هیئت مدیره شرکت شیرین نوش صباتاک و همسر متهم ردیف اول. حداد نماینده دادستان در ادامه گفت: اخلال در نظام اقتصادی و کلاهبرداری شبکه‌ای به میزان ۸ هزار و ۱۷۶ میلیارد و ۳۹۰ میلیون و ۶۶۸ هزار و ۳۹۹ تومان بوده است که اصل پول وارده شکات است.
لازم به ذکر است که آورده اولیه برخی افراد شامل خودرو، طلا، منزل و... بوده است لکن طرفین با توافق آورده خود را به وجه نقد ارزش گذاری کرده‌اند. برخی از وجوه آورده نیز به شکل توکن بوده است. ظاهر امر نشان می‌دهد که سودهای وعده داده شده علی‌الحساب در قرارداد ذکر شده و ماهانه بین ۴ تا ۶ درصد مبلغ سرمایه‌گذاری بوده که معمولا سالانه بین ۴۸ تا ۶۰ درصد سود علی‌الحساب است.

یادداشتی در تمشیت بیرانوند: نمی‌خواهیم بیرانوند را تخریب کنیم اما بهتر است او در خلوت خود، کمی‌به صحبت‌های چند ماه اخیر خود رجوع کند و راهکاری برای عدم تکرار آن‌ها بیندیشد. او تنها دروازه‌بانی است که همزمان، رشوه می‌دهد، تهمت و افترا می‌زند، حکم می‌دهد، مقایسه می‌کند و خود را بهترین می‌داند! آیا غروری بالاتر از این داریم؟ آیا این یک رفتار اجتماعی مناسب است؟ آن‌هم برای دروازه‌بانی که درست یا اشتباه، سال‌ها الگوی نوجوانان و جوانان فوتبالدوست ایرانی است.
سال‌ها قبل می‌گفتند، ورود به طبقه بالاتر در یک جامعه، آداب و مناسباتی دارد. روزگاری، این فقط پول و پیشرفت در بخش مالی نبود که شما را به یک سطح دیگر می‌رساند. یک فرد باید روی خصوصیات رفتاری خود هم کار می‌کرد تا بتواند به سطوح بالاترِ یک جامعه برسد و وارد محافل آن‌ها شود. در جامعه ایرانی اما چنین سخت‌گیری‌ها و فیلترهایی نمی‌بینیم. یک نفر، چون پول دارد سلبریتی می‌شود، وارد طبقات برتر جامعه می‌شود و البته هیچ متر و معیاری را رعایت نمی‌کند. او هنوز نمی‌داند که رفتار اجتماعی مناسب هم یک ثروت محسوب می‌شود که او از آن بی‌بهره است.
بیرانوند، نمونه بارز این ضعف و عدم سختگیری است. او نه در بحث رفتاری پیشرفت کرده و نه آداب و مناسبات را می‌داند. فقط چون دروازه‌بان تیم ملی است و یک ورزشکار تقریباً مشهور، هر صحبتی را انجام می‌دهد و زبانش هر طور دلش می‌خواهد، می‌چرخد. ای کاش او به اندازه انجام ۷۷ بازی ملی، ۷۷ رفتار درست هم انجام می‌داد تا اینگونه سیبل انتقادها نباشد و البته به الگویی مناسب هم تبدیل شود.

برترین‌ها نوشت: بیستم آبان سال ۹۰ بود که خبر مرگ احمد رضایی منتشر شد. او فرزند ارشد محسن رضایی بود که خبر مرگش در هتل گلوریای دبی، توجه بسیاری را به خود جلب کرد. او که در خانواده‌ای سیاسی و نظامی‌بزرگ شده بود، به دلیل فعالیت‌ها و مواضع خود، شخصیتی خبرساز در رسانه‌های ایران به شمار می‌رفت.
احمد رضایی میرقائد در ۳۰ آبان ۱۳۵۵ در مسجدسلیمان به دنیا آمد. خانواده او، خانواده‌ای شناخته‌شده در نظام جمهوری اسلامی‌ایران هستند. پدرش، محسن رضایی، یکی از فرماندهان ارشد سپاه پاسداران در دوران جنگ ایران و عراق و دبیر وقت مجمع تشخیص مصلحت نظام، شخصیتی با نفوذ در عرصه‌های نظامی‌و سیاسی بود. احمد در خانواده‌ای رشد یافت که مسائل و تصمیمات سیاسی در آن نقش بسزایی داشتند و تحت‌تأثیر این فضای سیاسی، احمد نیز از کودکی با مقولات حساس و جنجالی آشنا شد. با این حال، او مسیر زندگی متفاوتی را انتخاب کرد.
در سال ۱۳۷۷، احمد رضایی تصمیم گرفت از ایران خارج شود و از طریق دبی به ایالات متحده مهاجرت کرد. او در آمریکا به چهره‌ای منتقد نسبت به حاکمیت تبدیل شد و مواضع تندی را علیه جمهوری اسلامی‌و برخی مقامات ارشد کشور، از جمله پدرش، اتخاذ کرد. احمد رضایی در مصاحبه‌هایی که با رسانه‌های مختلف از جمله شبکه‌های صدای آمریکا داشت، سیاست‌های جمهوری اسلامی‌را به چالش کشید و نظراتش در این باره را به‌صراحت اعلام کرد. او معتقد بود که تغییرات و اصلاحاتی در ایران ضروری است و همین موضوع باعث شد تا در رسانه‌های خارجی به‌عنوان یک منتقد جمهوری اسلامی‌معرفی شود. این مواضع باعث شد روابط او با خانواده و به‌ویژه پدرش تحت‌تأثیر قرار گیرد. محسن رضایی، فرمانده اسبق سپاه، به صراحت سخنان احمد را محکوم کرد و اعلام کرد که قانون درباره او همانند بقیه ایرانیان باید اعمال شود.
پس از چند سال اقامت و فعالیت در آمریکا، احمد رضایی در سال ۱۳۸۴ به ایران بازگشت. این بازگشت بدون هیچ‌گونه پیگرد قانونی یا موانع خاصی انجام شد و احمد به‌عنوان یک شهروند ایرانی به زندگی عادی خود در ایران ادامه داد. با این حال اطلاعات دقیقی از اقدامات او در این دوره موجود نیست. برخی بر این باورند که احمد تلاش داشت تا زندگی تازه‌ای را در ایران آغاز کند و شاید به نوعی گذشته جنجالی خود را کنار بگذارد. این دوره‌ای از سکوت در زندگی احمد بود که اگرچه خبری از فعالیت‌های سیاسی او نبود، اما گمانه‌زنی‌هایی در مورد وضعیت او در ایران همچنان در جریان بود.
در ۲۰ آبان ۱۳۹۰، خبر پیدا شدن جسد احمد رضایی در هتل گلوریا در دبی، با ابهام و شایعات بسیاری همراه شد. پلیس دبی علت مرگ را مصرف بیش از حد داروهای ضدافسردگی عنوان کرد، اما این گزارش از سوی خانواده احمد پذیرفته نشد و آن‌ها مرگ او را مشکوک دانستند. محسن رضایی و خانواده‌اش با بیان اینکه احمد به دلیل داشتن اطلاعات حساس ممکن است به قتل رسیده باشد، بر لزوم بررسی دقیق‌تر این حادثه تأکید کردند. حتی بازپرس ویژه قتل تهران نیز با حمایت از این ادعا، احتمال وجود عوامل پشت پرده را مطرح کرد. این واقعه به یکی از مرموزترین پرونده‌های مرگ در میان خانواده‌های مشهور ایرانی تبدیل شد. شهرام گیل‌آبادی - معاون وقت اطلاع‌رسانی دبیرخانه مجمع تشخیص مصلحت نظام - ۲۲ آبان ۱۳۹۰ در گفت‌وگویی اظهار کرد: «احمد رضایی که در هتل گلوریای دوبی در طبقه ۱۸ اتاق ۲۳ اقامت داشته، به قتل رسیده است.» بازپرس ویژه قتل تهران در آن زمان علت مرگ او را قتل عمد اعلام کرد. او گفت در اتاق رضایی پوکه‌های مصرف‌شده قرص، بریدگی روی ساعد و همچنین اثر شوک الکتریکی بر کف دست وجود داشت در حالی که هیچکس با به کار گرفتن سه روش به‌طور هم‌زمان خودکشی نمی‌کند اما از آنجا که اطلاعات دقیقی از نحوه مرگ او منتشر نشد، این موضوع تا امروز همچنان با ابهام همراه است و تئوری‌های مختلفی در مورد علت مرگ او مطرح می‌شود.

دکتر طهرانچی رئیس دانشگاه آزاد گفت: افزایش شهریه علوم پزشکی دانشگاه آزاد اسلامی‌موضوعی است که با درخواست معاون آموزشی وزارت بهداشت و توسط نماینده آنها در هیأت امنای دانشگاه آزاد اسلامی‌و در شورای معین مطرح شد و در خردادماه مورد تصویب قرار گرفت. هر چند که ما ملاحظات لازم را انجام دادیم، چرا که پیشنهاد مطرح شده بیشتر از افزایش تصویب شده بود. پیشنهاد دیگری که مطرح کردیم این بود که دانشجویانی که قادر به پرداخت این هزینه نیستند، می‌توانند مانند دانشگاه‌های دولتی تعهد و طرح خود را در دانشگاه آزاد اسلامی‌بگذرانند.
وی خاطرنشان کرد: اینکه یکی از دانشجویان درباره شهریه دانشجویان علوم پزشکی ما را دعوت به عدالت می‌کند، باید بگویم ما براساس عدل شهریه علوم پزشکی را افزایش دادیم. دانشگاه آزاد اسلامی‌همواره شهریه پزشکی را ۸۰ تا ۱۰۰ درصد پردیس دانشگاه تهران محاسبه می‌کند و ملاک تعیین شهریه رشته پزشکی و دندان پزشکی برای ما دانشگاه تهران است، این در حالی است که در سال ۱۴۰۲، ۲۱۳ میلیون تومان قیمت خود رشته است، در حالی که این دانشگاه، حقوق استاد را از دولت می‌گیرد و هزینه خوابگاه نیز جداگانه محاسبه می‌شود، بنابراین افزایش شهریه پزشکی دانشگاه آزاد اسلامی کاملاً قانونی و دقیق انجام شده است.

داشبورد

مجوز واردات خودرو خارجی به جانبازان؛ گامی در حمایت از ایثارگران

در جلسه دیروز کمیسیون تلفیق لایحه بودجه سال ۱۴۰۴، تصمیمی مهم برای حمایت از جانبازان بالای ۵۰ درصد جانبازی اتخاذ شـد. رحیم زارع، سخنگوی کمیسیون، اعلام کرد که وزارت صنعت، معدن و تجارت موظف به صدور مجوز واردات یک دستگاه خودرو خارجی برای این گروه از ایثارگران شده است. این اقدام با معرفی سازمان بنیاد شهید و امور ایثارگران انجام خواهد شد.

این مصوبه علاوه بر تقدیر از زحمات جانبازان، می‌تواند تأثیرات مثبتی در افزایش کیفیت زندگی آنان داشته باشد. با توجه به محدودیت‌ها و نیازهای خاص جسمانی جانبازان، دسترسی به خودروهای مجهزتر و مناسب‌تر از تولیدات داخلی می‌تواند سهولت در حمل‌ونقل و رفاه بیشتری را برای آنان فراهم کند.

از منظر اقتصادی و خودرویی، این طرح باعث ورود خودروهایی با مدل پیشرفته‌تر به بازار ایران می‌شود که در صورت مدیریت صحیح، حتی می‌تواند به ارتقای دانش فنی داخلی کمک کند. همچنین، رقابت‌پذیری خودروسازان داخلی با محصولات خارجی ممکن است آنان را به بهبود کیفیت محصولات خود ترغیب کند. البته باید این نکته توجه کرد که تنها این اتفاق ممکن است و احتمال رخ ندادن آن نیز با توجه به سابقه خودروسازان داخلی اصلا کم نیست.

از سوی دیگر، نحوه اجرای این مصوبه اهمیت زیادی دارد. چالش‌هایی نظیر انتخاب مناسب خودروها، تعرفه‌های گمرکی و شفافیت در فرآیند معرفی افراد مشمول، می‌تواند تأثیرات مثبت این طرح را تحت‌الشـعاع قرار دهد. بنابراین، لازم است سازوکار مشخصی برای جلوگیری از سوءاستفاده‌های احتمالی در نظر گرفته شود تا این اقدام صرفاً در راستای تکریم ایثارگران باقی بماند.

دنده معکوس

رونمایی از نسل جدید تویوتا پریوس با طراحی آینده‌نگر و فناوری‌های پیشرفته

تویوتا با معرفی نسل جدید خودروی هیبریدی محبوب خود، پریوس، بار دیگر نگاه‌ها را به سمت آینده صنعت خودرو جلب کرده است. این مدل تازه، با طراحی جسورانه‌تر، عملکرد فنی ارتقاءیافته و بهره‌گیری از فناوری‌های مدرن، آماده است تا در بازارهای جهانی بدرخشد. نسل جدید پریوس از یک پیشرانه هیبریدی پیشرفته بهره می‌برد که ترکیب موتور بنزینی ۲،۰ لیتری با یک موتور برقی، قدرتی معادل ۲۲۰ اسـب بخار تولید می‌کند. این خودرو با مصرف سوختی در حدود ۴ لیتر در ۱۰۰ کیلومتر و شتاب صفر تا صد کیلومتر در ساعت تنها در ۶،۷ ثانیه، نه‌تنها اقتصادی بلکه پرقدرت است. همچنین، باتری لیتیوم-یونی جدید این مدل، با ظرفیت بالاتر، امکان حرکت تمام برقی تا مسافت ۸۰ کیلومتر را فراهم کرده اسـت. در زمینه طراحی، تویوتا با الهام از خطوط پویا و مدرن، نمایی کاملاً آینده‌نگر به بدنه این خودرو بخشیده است. داخل کابین نیز، با نمایشگر لمسی ۱۲،۳ اینچی، فناوری‌های پیشرفته کمک‌راننده (Toyota Safety Sense) و امکانات هوشمند نظیر اتصال به اینترنت و به‌روزرسانی بی‌سیم، ترکیبی از راحتی و فناوری روز را ارائه می‌دهد. فضای داخلی این خودرو، با استفاده از متریال پایدار و دوست‌دار محیط‌زیست، تجربه‌ای نوآورانه و مسئولانه را به کاربران هدیه می‌کند. پریوس جدید ابتدا در بازارهای ژاپن، اروپا، و آمریکای شمالی عرضه خواهد شد و با استقبال پرشوری از سـوی علاقه‌مندان به خودروهای سبز و اقتصادی مواجه شده است. برآوردها نشان می‌دهد که این مدل با قیمت پایه حدود ۳۰،۰۰۰ دلار، یکی از پرفروش‌ترین محصولات تویوتا در سال ۲۰۲۴ خواهد بود.

نیش‌ترمز

افزایش قیمت خودرو ادامه دارد

قیمت خودروهای داخلی همچنان با روند افزایشـی مواجه است و در این میان، خودروهای ایران‌خودرو و سایپا به عنوان دو خودروسـاز اصلی کشور با تغییرات چشمگیری در قیمت‌ها روبه‌رو بوده‌اند. بر اساس آخرین گزارش‌های بازار روز شنبه، خودروهای تولیدی ایران‌خودرو رشد قابل‌توجهی داشته‌اند. به عنوان نمونه، سورن پلاس (فول) با افزایش ۱۰ میلیون تومانی اکنون به ۸۲۲ میلیون تومان رسید. این افزایش برای پژو ۲۰۷ اتوماتیک پانوراما نیز مشاهده می‌شود، به طوری که با رشد ۱۰ میلیون تومانی، قیمت این خودرو به ۱ میلیارد و ۶۰ میلیون تومان رسید.

در دیگر خطوط تولید ایران‌خودرو نیز وضعیت تفاوت چندانی ندارد. برای مثال دنا پلاس توربو اتوماتیک (آپشنال) با جهشی عظیم، ۳۰ میلیون تومان افزایش قیمت را تجربه کرد و با قیمت ۱ میلیارد و ۱۳۰ میلیون تومان در بازار حاضر شد.

تارا دستی V۱ که ساده‌ترین مدل تارا محسوب می‌شود و توامان با این موضوع نیز یکی از محصولات محبوب آبی‌پوشان جاده‌مخصوص است با قیمت ۸۹۰ میلیون تومان در بازار اولین شنبه آذر ماه ۱۴۰۳ معامله شد. در سوی دیگر جاده مخصوص، سایپا نیز در این بازار رقابتی عقب نمانده است. کوییک اتوماتیک، هاچ‌بک اقتصادی سایپا که در بازار ایران به نوعی لوکس محسوب می‌شود با رشد قیمت ۸ میلیون تومانی به ۵۸۱ میلیون تومان رسید تا یکبار دیگر لوکس بودن خود را اثبات کند.

شـاهین اتوماتیک G نیز با افزایشـی ۲۱ میلیون تومانی، در بازار دیروز ۹۱۷ میلیون تومـان قیمت‌گذاری شـد. افزایش قیمت‌ها نیز نشـان‌دهنده تغییرات پیوسته و تدریجی در بازار خودرو است که متاثر از عوامل مختلفی مانند نرخ ارز، شرایط اقتصادی، هزینه‌های تولید و تورم عمومی است. این موضوع موجب نگرانی خریداران شده است. بازار خودرو در حال حاضر پس از یک رکود بسیار طولانی در حال تجربه التهابی اندک نسبت به تجربیات التهابی خود است.

طوفان سوئدی

معرفی «ولوو EX۳۰» مدل ۲۰۲۵ که با قیمت پایه ۳۶ هزار دلاری حریف می‌طلبد

ارسلان سلیمانیان | حـدود ده سـال پیش «جرمی کلارکسون»، مجری محبوب برنامه TOP GEAR در یکی از اپیزودهای این برنامه و هنگام تست و بررسی یکی از مدل‌های «ولوو»، عبارت «نچسـب‌ترین خودروهای تاریخ» را برای محصولات ولوو بـه کار برد! واقعیت این است که برند سوئدی ولوو طی دهه‌های گذشته هرچه که در مباحث دینامیکی و ایمنی، حرف‌های زیادی برای گفتن داشت اما در زمینه طراحی، به وضوح نمره مردودی می‌گرفت. همین امر سبب شـده بود تا محصولات ولوو هرگز نتوانند آنگونه که باید و شاید در برابر رقبای خود قد علم کنند. ولی طی چند سال اخیر و بعد از اعمال تغییرات اساسی در دپارتمان طراحی ولوو، این شرکت یک انقلاب درون سازمانی را تجربه کرد و توانست به سرعت سری در میان سرها درآورد. نسل نو EX۳۰ جدیدترین محصول خودروساز سوئدی اسـت که آمده شـانس خود را در بازارهای جهانی امتحان کند.

یک کراس اوور تمام برقی

بدون مبالغـه EX۳۰ مـدل ۲۰۲۵ را بایـد یکی از جذاب‌ترین کراس اوورهای حال حاضر جهان دانست. طراحی ظاهری این خودرو همان زبان طراحی انقلابی ولـوو را دنبال می‌کنـد که پیشـتر در مدل XC۹۰ دیده بودیم. این خودرو در نمای جلو با بهره گیری از چراغ‌های «دی لایت» که به شکل حرف C انگلیسی طراحی شـده، بسـیار جذاب و فراتر از زمان به نظر می‌رسـد. ضمن آنکه در نمای جانبـی و عقب نیز از تناسب فوق‌العاده‌ای بهره‌مند است که در کمتر کراس اووری مشـابه آن را می‌بینیم. اما این برای موفقیت کافی نیسـت. شـرکت ولوو در کنار طراحی زیبا، به مولفه‌های دیگری همچون مشخصات فنی و تجهیزات رفاهی نیز توجه ویژه داشته است. این محصول روی پلتفرم انعطاف پذیر ولوو (که به اختصار به SPA معروف است) طراحی شده. این پلتفرم با داشتن حسگرهای مختلف، پارامترهای رانندگی و ایمنـی را در لحظه آنالیز کرده و بهترین راندمان را در اختیار راننده قرار می‌دهد. همچنین این خودرو به سـامانه «اتوپایلوت» (خود ران) مجهز شده که فرمان پذیری و شتابگیری خودرو را تا سرعت ۱۳۰ کیلومتر بر ساعت بر عهده دارد.

مشخصات فنی

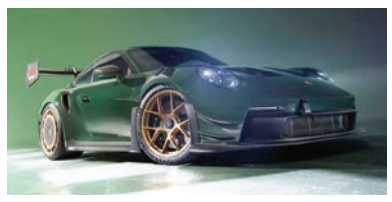
ولوو EX۳۰ قرار اسـت در دو نسـخه یک موتوره و دوموتوره به بازار عرضه شـود که همه نسـخه‌ها از پیشرانه‌های تمام برقی بهره مند هستند. نسخه تک موتوره دارای یـک موتور برقی از نـوع AC بوده که می‌تواند ۲۶۸ اسـب بخار قـدرت و ۳۴۴ نیوتن متر گشـتاور تولید کند. اما نسـخه دو موتوره دارای یک موتور برقـی در محور جلو با قدرت ۱۵۴ اسـب بخار و یک موتور برقی در محور عقب با قدرت ۲۶۸ اسـب بخار است. مجموع این دو موتور برقی ۴۲۲ اسب بخار قدرت و ۴۰۰ پوندفیت گشـتاور خواهـد بود که این اعداد و ارقام برای یک کـراس اورر ۱۸۸۰ کیلوگرمی کافی به نظر می‌رسد. نسخه تک موتوره EX۳۰ حدود ۵/۵ ثانیه زمان نیـاز دارد تا از حالت سـکون به مرز سرعت ۱۰۰ کیلومتر بر ساعت برسـد. اما نسخه دو موتوره تنها ۳/۵ ثانیه زمان نیاز دارد تا خود را به چنین سرعتی برساند. شـرکت ولوو ادعا کرده که EX۳۰ با یک بار شارژ کامل، می‌تواند بیش از ۴۰۰ کیلومتر به حرکت ادامه دهد.

شرایط در بازار

ولوو EX۳۰ تـک موتوره با قیمت پایـه ۳۶ هزار دلار عرضه خواهد شـد که این رقم در مدل فول آپشن دو موتوره به ۴۹ هزار دلار می‌رسد. از این حیث ولوو ارزان تر از رقبای اروپایی و آمریکایی خود خواهد بود که این موضوع می‌تواند امتیاز ویژه ای بـرای این محصول به شمار آید. امیدواریم با تسهیل واردات خودروهای برقی به کشور و تهیه زیرساخت های لازم، به زودی شاهد حضور محصولات مطرح جهانـی از جمله ولوو EX۳۰ در بازار کشورمان باشیم.

گاراژ

پورشه GT3 RS 911 با تغییرات چشمگیر آیرودینامیکی



شـرکت مانتای، بـا همـکاری و تأیید پورشـه، پکیج آیرودینامیکی جدیدی برای نسخه قدیمی پورشه ۹۱۱ RS GT۳ ارائه کرده است. این کیت که برای علاقه‌مندان به پیست طراحی شده، شامل تغییرات مهمی در طراحی بدنه و عملکرد خودرو اسـت و تأثیری بر گارانتی پورشه ندارد. یادآوری این نیز لازم است که شرکت پورشه از سال ۲۰۱۳ با خرید سهام این شرکت تبدیل به دارنده ۵۱ درصد سهام این شرکت شد، اما داستان جایی جذاب‌تر می‌شود که این کمپانـی لوکس-اسپرت‌سـاز آلمانی خودش از زیرمجموعه‌های غول بزرگ خودروسازی جهان یعنی برند فولکس‌واگن است. یکی از بزرگ‌ترین تغییرات این کیت، حذف شیشه عقب و جایگزینی آن با یک پنل فیبر کربنی ۲۵ درصد سبک‌تر است که به یک آنتن «بال کوسه‌ای» مجهز شده و از مدل پورشه ۹۶۳ مسابقات استقامت الهام گرفته است. همچنین شش باله کوچک دیگر روی سقف این خودرو نصب شـده‌اند که نقش هدایـت هوای گرم خارج‌شده از رادیاتورهای جلو را دارند تا هوای خنک‌تر به ورودی‌های هوای عقب هدایت شود.

مانتای تغییرات گسترده و قابل توجهی در آیرودینامیک خودروی پورشه ۹۱۱ RS GT۳ اعمال کرده است. یکی از این تغییرات، تجهیز بال عقب بزرگ خودرو به صفحه‌های انتهایی جدید است که به‌طور مستقیم نیروی داون‌فورس را افزایش می‌دهد و پایداری خودرو را در سرعت‌های بالا تضمین می‌کند. برای همین هـدف، دیفیوزر عقب نیز با ابعادی بزرگ‌تر طراحی و جایگزین شـده است تا کارایی بیشتری در هدایت جریان هوا داشته باشد.

علاوه بر این، این خودروی اسـپرت به درپوش‌های فیبر کربنی جدیدی روی چرخ‌ها مجهز شده است که با کاهش مقاومت هوا، عملکرد آیرودینامیکی را بهبود می‌بخشد.

ترکیب این تغییرات پیشرفته، امکان تولید بیش از ۱۰۰۰ کیلوگرم نیروی داون‌فورس را در سـرعت ۱۷۷ مایل بر ساعت (معادل ۲۸۵ کیلومتر بر ساعت) فراهم کرده است، که نقش مهمی در افزایش چسبندگی و پایداری خودرو در مسیرهای پرسرعت دارد.

پکیج جدید تنها به تغییرات بدنه محدود نمی‌شود. سیستم تعلیق خودرو نیز بهبود یافته و فنرهـای محور جلو ۳۰ درصد و محور عقب ۱۵ درصد قوی‌تر شده‌اند. دیگر ارتقاها شامل کمک‌فنرهای جدید، پد ترمزهای مسابقه‌ای (برای خودروهایی با ترمزهای سرامیکی-کامپوزیتی)، و آیتم‌های مختلف دیگر مانند برچسب‌های بدنه، رکاب‌های درب از جنس فیبر کربن با نورپردازی، پروژکتورهای LED درب و یک قلاب بکسل (مخصوص پیست) می‌شود.

این کیت طی دو سـال تلاش و هزاران مایل آزمایش در پیست‌های مختلف اروپایی طراحی و تکمیل شده است. مانتای برنامه دارد با استفاده از این پکیج، رکورد جدیدی در پیست مشـهور نوربرگرینگ ثبت کند. هدف کاهش زمان رکورد نسخه استاندارد پورشه ۹۱۱ RS GT۳ است که در اکتبر ۲۰۲۲ مسیر ۲۰.۸ کیلومتری این پیست را در مدت ۶ دقیقـه و ۴۹.۳۲ ثانیه طی کرد. انتظار می‌رود این نسـخه جدید بتواند به زمان ۶ دقیقه و ۴۳.۳۰ ثانیه نزدیک شـود، رکوردی که نسـل قبلی ۹۱۱ RS GT۲ همراه با قطعات مانتای در ژوئن ۲۰۲۱ به ثبت رسـاند. همچنین، باید یادآور شد که پورشه ۹۱۱ RS GT۲ نسل ۹۹۲ نیز در حال توسعه اسـت و احتمالاً این شرکت به کمک مانتـای رکوردهای جدیدتر و چشـمگیرتری در آینده به جا خواهد گذاشـت. دارندگان نسخه RS GT۳ می‌توانند این کیت را از هم‌اکنون سـفارش دهند. عرضه آن در کشـورهای اتحادیه اروپا از ژانویه سال آینده آغاز می‌شود، در حالی که کشورهای خارج از این منطقه باید تا مارس صبر کنند. قیمت این پکیج هنوز اعلام نشده است، اما به عنوان یک مرجع، هزینه کیت مشـابه برای پورشه ۷۱۸ کیمن RS GT۴ در آمریکا از ۵۳،۹۴۶ دلار به اضافه هزینه نصب آغاز می‌شود. این پکیج، گامی دیگر در جهت ارتقای خودروهای پیسـتی توسط مانتای و پورشه است و فرصت‌های جدیدی بـرای علاقه‌مندان به خودروهای اسپرت و حرفه‌ای فراهم می‌کند.

چاه بی‌پایان ضرر خودروسازان

آیا نیروی کار مهم‌ترین مانع برای خصوصی‌نشدن یا بسته نشدن این شرکت‌ها هستند؟

پس از انتشـار خبر افزایش قیمت مجـدد محصولات دو خودروسـاز دولتی جاده‌مخصوص در هفته گذشته بار دیگر این سوال در ذهن مردم مطرح شد که تا به کی زیان این دو شرکت باید از جیب دولت یا به معنای بهتر مردم پرداخت شود؟ واقعیت این است که بزرگ‌ترین دلیل ادامه فعالیت این خودروسازان استفاده از منابع دولتی است، در چنین شرایطی این دو شرکت دغدغه چندانی برای حل مشکلات و کوه زیان‌های انباشته خود ندارند، چراکه در حقیقت نیاز مبرمی به حل این مشکل احساس نمی‌کنند. بارها تا به امروز موضوع خصوصی سازی این شرکت‌ها مطرح شده اسـت و اقداماتی نیز در این راستا صورت گرفته است، اما واقعیتی که در عملکرد آن‌ها می‌بینیم این است که در نهایت این خودروسازها همچنان سودده نشده‌اند.

اصلی‌ترین دلیل استناد به درست و کامل انجام نشدن فرآیند خصوصی‌سازی این است که هیچ سرمایه‌دار، سرمایه‌گذار و مالکی را نمی‌توان در جهان هستی یافت که برای چند سال متوالی این میزان از زیان را متحمل شود و همچنان به روش قبلی خود ادامه دهد یا حداقل میزان تغییری که در روش کاری خود اجرا می‌کند را در حد ناچیزی تغییر دهد.

هرگاه که موضوع خصوصی شدن این دو خودروساز مطرح می‌شود بهانه‌ها و دلایل متعددی از طرف موافقان فعالیت فعلی این دو شرکت مطرح می‌شود، یکی از این دلایل بی‌کار شدن پرسنل و نیروهای این دو شرکت است، اما واقعیت این است که این دلیل بهانه‌ای بیش نیست چراکه در صورت خصوصی شدن این شرکت این افراد همچنان به کار خود ادامه خواهند داد و حقوق خود را دریافت خواهند کرد. اگر که مالک بعدی تشخیص دهد که کارخانه با مازاد نیرو مواجه است و تعدیل نیرو کند، فارغ از اینکه چه میزان نیرو از این دو شرکت خارج شوند، به همان میزان نیرو وارد دیگر صنایع نظیر صنعت لوازم خانگی خواهد شد که این امر خود مصداق بارز تنظیم بازار است، به این جهت که با رخ دادن این اتفاق هزینه کارگر و نیروی متخصص کاهش می‌یابد و توزیع عادلانه نیرو رخ می‌دهد.

از سوی دیگر باید به این موضوع توجه کرد که تولید زمانی می‌تواند سودده باشد که قابلیت رقابت داشته باشد و رقابت نیز الزاما به معنای رقابت خود محصول نیست. نکته‌ای که کمتر به آن توجه می‌شود بحث هزینه تولید و شیوه مدیریت است. برای مثال اگر با خرید یک دستگاه یا ربات که می‌تواند کار خط تولید را تا حد قابل توجهی ارتقا دهد و همچنین همان دستگاه به جای ده نیرو کار کند، پس قطعا صرفه با خرید و به‌کارگیری همان دستگاه است. انجام هر اقدامی غیر از این کار در میان‌مدت و دراز مدت موجب افزایش هزینه تولید و در نتیجه پرداخت هزینه بیشتر از جیب مشتریان است. در واقع این دو شرکت هزینه‌های سوءمدیریت خود را هم از طریق دولت از مردم دریافت می‌کنند و هم از طریق خود مردم.

اگر این دو شرکت به معنای واقعی کلمه خصوصی بودند هیچ‌گاه چنین اتفاقاتی رخ نمی‌داد، چراکه تنها یک یا دوسال زیان‌ده بودن برای بسته شدن درب آن‌ها کافی بود و سپس نیز ملک و تجهیزات آن‌ها فروخته می‌شد تا بدهی‌های آن‌ها تسویه شود، اما این خودروسازان تعداد املاک بسیار زیادی را در نقاط گوناگون کشور در اختیار خود دارند که برخی از آن‌ها نیز حتی کاربری مرتبط با صنعت آن‌ها نیز ندارد و تنها به عنوان یک دارایی در گوشه‌ای قرار گرفتند. حال آنکه شایسته است این خودروسازان حتی در صورت خصوصی نشدن برای اثبات حسن نیت خود به مردم فهرست دارایی‌های خود را منتشر کنند و یک تیم کارشناس با بررسی آن‌ها موارد مازاد، بلااستفاده، اضافی و حتی مواردی که نیاز به بهبود و اورهال دارند را مشخص کنند تا در نهایت تکلیف این دارایی‌ها مشخص شود.

چهار چرخ

نگاهی به پژو ۵۰۸ PSE و میراث اسپرت پژو

پـژو ۵۰۸ PSE (Peugeot Sport Engineered) به‌عنـوان قدرتمندترین خودروی جـاده‌ای پژو، نمادی از تحول این خودروسـاز فرانسـوی در مسـیر اسپرت‌سازی است. این مدل که از سـال ۲۰۲۱ وارد بازار شده، با فروش محدود تنها ۱۵۵ دستگاه در انگلسـتان، به خودرویی خاص و کمیاب تبدیل شده است. حدود یک‌سوم این فروش‌ها مربوط به نسخه فست‌بک پنج‌در بوده است که طراحی جذاب‌تری نسبت به نسخه استیشن دارد. ۵۰۸ PSE، یک هیبرید پلاگین با قدرت ترکیبی ۳۵۵ اسب بخار و گشتاور ۳۸۴ پوند-فوت است. این خودرو از ترکیب یک موتور بنزینی ۱.۶ لیتری توربو و دو موتور برقی بهره می‌برد و در ۵.۲ ثانیه به سرعت ۱۰۰ کیلومتر بر ساعت می‌رسد. با این حال، وزن اضافی ۶۰۰ کیلوگرمی آن نسبت به مدل‌های قدیمی‌تر، از شتاب آن کاسته است. خوشبختانه، ارتقاهایی در سیستم تعلیق، ترمزها و تایرها ایجاد شـده تا عملکرد خودرو بهینه شود. در سوی دیگر، میراث اسـپرت پژو همچنان در مدل‌های قدیمی نظیر ۵۰۵ GTi دیده می‌شود. این خودرو که بین سال‌های ۱۹۷۸ تا ۱۹۹۲ تولید شد، یکی از آخرین محصولات دیفرانسیل عقب پژو محسوب می‌شود. موتور ۲.۲ لیتری ۵۰۵ GTi با ۱۲۸ اسب بخار قدرت و گشتاور ۱۳۹ پوند-فوت، شتاب صفر تا ۱۰۰ کیلومتر بر ساعت را در ۹.۸ ثانیه ارائه می‌دهد. هرچند این ارقام نسبت به استانداردهای امروزی چشمگیر نیست، اما تجربه رانندگی با این خودرو با سـواری پایدار، فرمان نرم و هندلینگ قابل‌اطمینان، همچنان جذاب است. پژو ۵۰۸ PSE با طراحی مدرن و فناوری‌های پیشرفته، ادامه‌دهنده مسیر اسپرت این برند است. هرچند فروش محدود و قیمت بالا شاید آن را از دسترس بسیاری خارج کند، اما این خودرو نمایانگر تعهد پژو به تولید مدل‌های اسپرت پیشرفته است. میراث پژو در خودروهای اسپرت همچنان پابرجاست و مدل‌هایی مانند ۵۰۵ GTi گواهی بر تاریخچه درخشان و تاثیرگذار این برند در دنیای خودروسازی هستند.

وب‌گردی

بنتلی با قطعات ۲۰۰ میلیون ساله؛ ترکیب تاریخ و فناوری در لوکس‌ترین سطح ممکن

بنتلی، برنـد افسـانه‌ای خودروهـای لوکـس بریتانیایی، از مجموعـه‌ای بی‌نظیـر و خیره‌کننده بـا نام بیـان بافت (Expressions of Texture) رونمایی کرد. این مجموعه شامل چهار دستگاه از مدل فوق‌العاده محبوب بنتلی کانتیننتال GT اسپید کانورتیبل است که برای مشتریان خاص و منتخب این برند در ایالت کالیفرنیا طراحی و تولید شده‌اند. ویژگی اصلی و جالب‌توجه این خودروها، استفاده از قطعات تزئینی با قدمتی حدود ۲۰۰ میلیون سال است.

این قطعات، که از دوره‌های پیشـاتاریخی زمیـن به یادگار مانده‌اند، به عنوان المان‌های تزئینی در داخل خودروها به کار گرفته شده‌اند. قرار دادن این آثار باستانی در دل خودروهایی با طراحی پیشرفته و مدرن، پیوندی بی‌نظیر میان تاریخ زمین و هنر مهندسی معاصر ایجاد کرده است.

هنر سفارشی‌سازی مولینر در اوج خلاقیت

این پروژه منحصربه‌فرد توسـط تیم مولینر (Mulliner)، واحد ویژه بنتلی برای طراحی و تولید خودروهای سفارشی، به سرانجام رسیده اسـت. مولینر با بهره‌گیری از مهارت بی‌بدیل خود در سفارشی‌سازی، توانسته است این قطعات باستانی را به شکلی بی‌نظیر با طراحی‌های لوکس بنتلی ادغام کند. این قطعات با ظرافت خاصی به کار گرفته شده‌اند تا بدون لطمه به ظاهر مدرن خودروها، حس عمیقی از تاریخ و اصالت را منتقل کنند. این خودروها به سفارش نمایندگی بنتلی در رانچو میراژ، کالیفرنیا ساخته شده‌اند که نشان‌دهنده توجه ویژه برند به بازار مشتریان خاص و ثروتمند این منطقه است.

قیمت؛ لوکس‌ترین راز بنتلی

اگرچه قیمت این خودروها هنوز به طور رسـمی اعلام نشـده است، اما اسـتفاده از مواد اولیه کمیاب، همچون قطعات ۲۰۰ میلیون ساله، و انجام فرآیندهای گسترده سفارشی‌سازی، به طور قطع آن‌ها را در میان گران‌ترین محصولات بنتلی قرار می‌دهد. مجموعه بیان بافت نمادی از تعهد بنتلی به ارائه محصولاتی است که فراتر از مرزهای طراحی و مهندسی خودرو عمل می‌کنند. این خودروها تنها یک وسیله نقلیه نیستند؛ بلکه شاهکاری هنری‌اند که تاریخ، هنر و فناوری را به شکلی بی‌نظیر به هم پیوند زده‌اند.

تجربه بازار

همهمه جمعه سیاه در میان دست فروشان مترو

اکرم احمدی | «بلک فنای دیه.» این را می گوید و جعبه آدامس را روی دست خانم بغل دستی می گذارد و می رود. زن خیلی سریع جعبه آدامس ها را روی زمین می گذارد، این کارش نشان می دهد که حرفای مترو است. خوب می داند این کار چه معنی دارد. در مترو اگر با کودک آدامس فروش چشم توچشم شوی یا اگر سید کارتن یا جعبه آدامس هایشان را روی پایت گذاشتند، یعنی معامله (قبول کردهای و مجبوری خرید کنی یکی دیگر از شگردهایشان شکلات دادن است. توی مشتمان آبنبات یا شکلات می گذارند و می گویند بین بزن؛ یعنی مشت را بایدبه ما مشتش بزنی، بعد دستمان را باز می کنند و آبنبات را توی دست می گذارند خیلی ها که داستان را می دانند انگار بعب ساعتی دیده اند، سریع آب نبات را روی زمین می اندازند. مترو-سوران غیر حرفه ای هم با خوشحالی آبنبات را قبول می کنند، اما نمی دانند که داستان باید حداقل ۵۰هزار تومان بپردازند. برای همین زن، سریع جعبه آدامس ها را روی زمین می گذارد تا باخت ندهد. پسربچه که جعبه آدامس هایش را روی زمین می بیند راه می افتد بلند می گوید: کلی تخفیف دادمام خاله باید بخری. خاله اما از آن نخرهای حرفه ای است. نخر را هم فروشندهای مترو مد کردهاند. مثلا وقتی به هم می رسند، می گویند آبنبات هم خرید نداشتی، اینستاگه بعدی پیاده شویم. اما برنده داستان پسربچه است که بالاخره یک بسته آدامس را ۳۰هزار تومن می فروشد و مدام تکرار می کند که «بلک فنای دی» است و همه باید خرید کنند.

تب جمعه سیاه با تخفیف های ۹۰ درصدی به بقیه فروشندههای مترو هم رسیده. بعضی ها دیگر از جمله قدیمی و کلیشه ای «آتش زده ام به مالم.» استفاده نمی کنند و خیلی شیک و مجلسی می گویند: «حتما می دونین که تو ایام بلک فرایدی هستیم.» بعد چیزی که می فروشند را تبلیغ می کنند. مثلا یکی از آنها که یک خانم مسن است و دستمال آشپزخانه و اسکاچ کرمای و نخ دندان می فروشد، همه اجناسش را با قیمت ۳۰هزار تومن می فروشد. حتی اسکاچی که تا دیروز ۱۵ هزار تومن بود دو نخ دندانی که ۵ هزار تومن قیمت داشت. خانمی که کلیپس و گل سر هم می فروشد روی همه اجناسش تخفیف ۹۰ درصدی مخصوص جمعه سیاه گذاشته. اما به گفته یکی از مشتری ها حتی پنج درصد هم قیمت را کم نکرده. خانم فروشنده لوازم آرایشی هم به قول خودش همه رهایش را فقط ۳۰هزار تومان می فروشد. البته منظورش از همه، رژ فاقد رژهای آلومداری مرطوب کننده است او چند بار می خواهد از بلکفرای دی استفاده کند، اما هر بار یادش می رود و به جایش می گوید: « همه دارند تخفیف می دهند مـن هم مجبورم تخفیف بدهم. این بلک مال جیـب واقعا نداختند. اصلا مگه ما چقدر سود می کنیم که بخواییم ۹۰ درصد هم تخفیف بدیم.» بعد رو به مسافرها می گوید: مگر این رژ ۳۰هزار تومانی چقدر سود دارد که بگذارمش تو بلک و ملک و این مسخره بازی ها. بعد انگار که مسافرها مقصر هستند، به همه اخم می کند و از واگن خارج می شود. کودک آدامس فروش هم در گیر بلک فنای دی با یک مسافر دیگر است.

در بلک فرایدی چی بخریم؟

این روزها حواستان به کالاهایی که تاریخ مصرف دارند باشد

گروه بازار | بلک فرایدی نزدیک است و همین حالا هم بسیاری از فروشگاه‌ها حراج‌هایشان را شروع کرده‌اند و تخفیف دارند. اما موقع خرید از بلک فرایدی یا حراج جمعه سیاه و... بهتر است حواستان به کالاهایی که تاریخ مصرف دارند باشد و ریسک خرید آنها را به حد نازل نخرید. از طرف دیگر کالاهای دیجیتال و برقی که وزن زیادی هم ندارند، جزو محبوب ترین گزینه‌ها برای خریداران هستند که انتظار بلک فرایدی را می کشند. برندهای چرم از هفته قبل به پیشواز رفته‌اند و برندهای لباس هم اغلب از قافله جا نمانده‌اند.

باوربانک

یکی از کالاهای دیجیتال که می تواند با خیال راحت در بلک فرایدی بخرید، باوربانک است. باوربانک های ۱۰ هزار و ۲۰ هزار میلی آمپر ساعت به‌طور معمول برای خریداران محبوب‌تر هستند. باوربانک اولترامور مدل U-P4+ با قدرت ۲۰ هزار یکی از پرظرفدارهای بازار است که برای خریدش به دو میلیون و ۹۸۰ هزار تومان نیاز دارید. البته این قیمت مربوط به قبل از تخفیف بلک‌فرایدی است. فروشگاه‌های مختلف تخفیف‌های متفاوتی روی کالاها عرضه می کنند. مثلا یک فروشگاه اینترنتی همین باوربانک را با قیمت یک میلیون و ۴۹۰ هزار تومان بعد از حراج ۵۰ درصد می‌فروشد. قیمت سامسونگ مدل EB-P3400 با قدرت ۱۰ هزار وات در تخفیف ۲۶ درصدی یک فروشگاه ۹۲۹ هزار تومان است اما هزینه اصلی که برای خرید از پرداخت می شود؛ یک میلیون و ۲۵۰ یک ترابایت، چهار میلیون و ۵۰۰ هزار تومان است. قیمت‌ای دیتا با ظرفیت یک ترابایت، مدل HD710 Pro حدودا چهار میلیون و ۲۰۰ هزار تومان است. این مدل‌ها وزن قابل قبولی داشته و سرعت انتقال آنها که بستگی به ظرفیت دارند، از طرف دیگر برندهای نسبتا شناخته‌شده‌ای دارند.

هارد اکسترنال

بیشتر خریداران هارد اکسترنال دنبال مدل‌های یک تا دو ترابایتی هستند. این مدل‌ها معمولا وزن متوسطی دارند و جای زیادی هم نمی گیرند و برای ذخیره اطلاعات معمولی، معقول محسوب می‌شوند. از برندهای چون ای‌دیتا، توشیبا و ترنسند در بازار مورد استقبال قرار می‌گیرند. مثلا شما می‌توانید توشیبا Canvio Basics یا دو ترابایت حافظه را بدون در نظر گرفته تخفیف بلک‌فرایدی سه میلیون و ۸۳۳ هزار تومان بخرید. اگر در تخفیف ۵۰ درصد باشد همین مدل کمتر از دو میلیون تومان فروش خواهد رفت و با تخفیف ۲۰ درصد با نزدیک به دو میلیون و ۲۰۰ هزار تومان می‌شود یکی از آنها را خرید. ای‌دیتا با ظرفیت دو ترابایت، مدل HD710 Pro با قیمت پنج میلیون و ۲۵۰ فروش می‌رود. هارد اکسترنال ترنسند مدل StoreJet 25M3S Slim ظرفیت یک ترابایت، چهار میلیون و ۵۰۰ هزار تومان است. قیمت‌ای دیتا با ظرفیت یک ترابایت، مدل HD710 Pro حدودا چهار میلیون و ۲۰۰ هزار تومان است. این مدل‌ها وزن قابل قبولی داشته و سرعت انتقال آنها که بستگی به ظرفیت دارند. از طرف دیگر برندهای نسبتا شناخته‌شده‌ای دارند.

ساعت هوشمند

ساعت هوشمند جزو کالاهایی دیجیتالی است که تاریخ مصرف نداشته و می تواند در بلک‌فرایدی یکی از اجناز انتهیه کنید. بهتر است هنگام خرید قید مدل‌های قدیمی یا برندهای غیرمعمول را زده و سراغ گزینه‌های استاندارد بروید. ورنا، ایل، سامسونگ، میبرو و شیائومی برندهایی هستند که می تواند سراغشان بروید و خرید قابل قبولی داشته باشید. مثلا خرید ساعت هوشمند اپل SE 2023 Aluminum که قیمت ۱۵ میلیون و ۸۰ هزار تومان فروخته می‌شود که ممکن است شما بتوانید در فروشگاه‌های آنلاین یا حضوری آن را با تخفیف بلک‌فرایدی با ۱۰ تا ۵۰ درصد تخفیف تهیه کنید. ورنا مدل W49 Ultra یک ساعت هوشمند اقتصادی است و نزدیک به ۷۰۰ هزار تومان قیمت دارد. میبرو مدل Watch Lite 2 را در حالت عادی می‌شود با دو میلیون و ۳۰۰ هزار تومان خرید. سامسونگ مدل Galaxy Watch6 44mm جزو ساعت‌های هوشمند نسبتا گران است و یک فروشگاه همین حالا تخفیف‌های بلک‌فرایدی را اعمال کرده، آن را از قیمت ۱۰۰ میلیون تومان به ۹ میلیون تومان رسانده است. ساعت هوشمند میبرو مدل T7، یک میلیون و ۴۱۰ هزار تومان است اما با تخفیف چهارصدوی می توان آن را یک میلیون و ۳۵۰ هزار تومان خرید. ساعت هوشمند شیائومی مدل Redmi Watch 3 Active یک مدل نسبتا اقتصادی با قیمت دو میلیون و ۲۰۰ هزار تومان فروش می‌رود.

شارژرها

خرید شارژر دیواری، معمولا پول زیادی می خواهد و بسیاری از ما بابت پرداخت این پول عصبانی می‌شویم. چون قبلا اگر گوشی می خریدید، شارژر و کابل آن در داخل بسته‌بندی وجود داشت. اما حالا هر کدام از آنها قیمت جداگانه و نسبتا زیادی دارند. به همین دلیل شاید بد نباشد با هزینه کمتری در بلک‌فرایدی سراغ چنین کالایی بروید. در بین پرفروش‌ترین شارژرهای دیواری، مدل سامسونگ ۲۵ وات وجود دارد که قیمتش بدون تخفیف ۶۰۰ هزار تومان است. شارژر دیواری ایل ۲۰ وات، یک میلیون و ۴۰۰ هزار تومان است که برخی از فروشگاه‌ها آن را به مناسبت تخفیف بلک‌فرایدی یک میلیون و ۱۴۰ هزار تومان می‌فروشند و تخفیف ۱۹ درصدی شاملش شده است. کسانی که گوشی‌های جدید سامسونگ و پرچمدارها را دارند، می‌توانند سراغ شارژر دیواری سامسونگ ۴۵ وات بروند که در تخفیف شش درصدی از یک میلیون و ۸۰۰ به میلیون و ۶۹۲ هزار تومان رسیده است. برای خرید شارژر به همراه کابل، می‌توانید سراغ برند لیتو بروید که مدل ۶۵ وات را ۷۶۰ هزار تومان قیمت زده. این روزها برخی از فروشگاه‌های اینترنتی با تخفیف بالای ۴۰ درصد آن را ۴۵۰ هزار تومان می‌فروشند. قیمت مدل ۲۰ واتی هم از ۵۰۰ هزار تومان به ۲۹۰ هزار تومان رسیده است.

تلویزیون

تلویزیون‌های ۵۰ و ۵۵ اینچی در بازار از محبوبیت زیادی برخوردارند. این اندازه برای انواع خانه با متراژ متوسط مناسب است و حتی کسانی که ساکن خانه‌های کوچک هستند، سراغ اینها می‌روند. نکته‌دو، جی پلاس و تی‌سی‌ال برندهایی هستند که تلویزیون هایشان برای خریداران جذابیت دارد. تلویزیون هوشمند نکسار مدل NTV-U50E6116N در حالت عادی حدودا ۱۷ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان قیمت دارد که با تخفیفی که این روزها اعمال شده، ۱۳ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان می‌رود. جی‌پلاس مدل GTV-50RU766S هم با همین ۵۰ اینچی است و شما می‌توانید این روزها آن را به جای ۲۰ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان با قیمت ۱۷ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان بخرید. دو مدل DSL-55SU1700 با اندازه ۵۵ اینچ، ۲۳ میلیون تومان است و طرفداران این برند را اگر خرید شان باشند ممکن است در بلک‌فرایدی موفق به خریدش شوند. یک فروشگاه اینترنتی که از حالا فروش مخصوص بلک‌فرایدی را شروع کرده، تلویزیون هوشمند پارس مدل P65U6020 را از ۳۱ میلیون و ۲۹۴ هزار تومان کاهش داده و با ۹ درصد تخفیف به ۲۸ میلیون و ۴۰۵ هزار تومان رسانده است. این مدل ۶۵ اینچی است.

ایرفریر

از آنجایی که ایرفریر حساسی مد شده و البته بسیاری از افراد مدتی کوتاه بعد از خرید دیگر سراغ کار با آن نمی‌روند، خرید سرخ کن‌های بدون روغن در بلک‌فرایدی می‌تواند کار عاقلانه‌ای باشد. مثلا شما می‌توانید در بلک فرایدی سراغ سرخ کن بدون روغن سیلور کرست ۱۲/۵ لیتری بروید که قیمتش در فروشگاهی اینترنتی با سه درصد تخفیف از چهار میلیون و ۲۴۰ هزار تومان به چهار میلیون و ۱۱۲ هزار تومان رسیده است. سرخ‌کن بدون روغن هنریچ مدل HR-8204 هم با همین میزان تخفیف یک میلیون و ۶۶۴ هزار تومان است. سرخ‌کن بدون روغن کوزری مدل CP158-AF شناخته White به میزان هفت درصد در فروشگاهی اینترنتی تخفیف خورده که از هشت میلیون و ۵۰۰ هزار تومان به هفت میلیون و ۹۰۰ هزار تومان رسیده. سرخ‌کن بدون روغن تفال، ظرفیت ۴.۲ لیتری هم با تخفیف چهار درصد پنج میلیون و ۵۲۰ هزار تومان شده. سرخ‌کن بدون روغن همیلر، ظرفیت هشت لیتری را می‌تواند با هفت میلیون و ۷۵۰ هزار تومان تهیه کنید که ۱۰ درصد تخفیف خورده است.

اتوپخار ایستاده

اتوپخارهای ایستاده معمولا کار اتوهای معمولی را نمی‌کنند. اما برای زن‌هایی که عجله دارید و لباس چروک‌های سختی ندارد، می‌توانید روی آنها حساب کنید. مثلا اتوپخار چینی سوناشی مدل SGS-319 را می‌شود با دو میلیون و ۲۰۰ هزار تومان خرید و ممکن است بتوانید در حراج بلک‌فرایدی آن را با مقداری تخفیف به خانه ببرید. فیلیپس اتوپخار مجهزی دارد که با نام مدل STE1020 شناخته می‌شود و پنج میلیون و ۵۰۰ هزار تومان است. برخی از فروشگاه‌ها همین حالا برای بلک‌فرایدی، کیوی مدل KSI-640 را با تخفیف شش درصدی، به قیمت سه میلیون و ۱۰۰ هزار تومان می‌فروشند. اتوبخار شیائومی مدل Lofans YD-017 بدون در نظر گرفتن تخفیف یک میلیون و ۷۰۰ هزار تومان است. فروشگاهی مشهور، اتوبخار درما مدل HS007 را پنج درصد تخفیف گذاشته و شما می‌توانید آن را به جای دو میلیون و ۴۵۵ هزار تومان، با دو میلیون و ۳۳۲ هزار تومان بخرید.

حالت‌دهنده‌های مو

سشوار و اتو و بابلیس حالت‌دهنده‌هایی هستند که شما می‌توانید برای خرید آنها سراغ حراج بلک‌فرایدی بروید. مثلا یک فروشگاه سشوار حرفه‌ای از برند رومنو به ۴۸ درصد تخفیف زده است و به جای دو میلیون و ۵۰۰ هزار تومان، یک میلیون و ۲۹۷ هزار تومان می‌فروشد. فیکورس سوپرسونیک که قیمت اولیه آن پنج میلیون بوده بعد از تخفیف ۲۵ درصدی، دو میلیون و ۹۰۰ هزار تومان فروش می‌رود. یک فروشگاه سشوار چرخشی بابلیس که سه میلیون و ۱۱۸ هزار تومان بود با احتساب تخفیف هشت درصدی دو میلیون و ۸۸۰ هزار تومان می‌فروشد. برس حرارتی هیسکار به سه میلیون تومان به دو میلیون تومان رسیده و اتوی موی این برند از سوی یک فروشگاه اینترنتی با ۱۹ درصد تخفیف به جای سه میلیون و ۱۹۰ هزار تومان، دو میلیون و ۵۹۷ هزار تومان قیمت دارد. اتو مو رومنو هم با تخفیف ۵۰ درصد ۷۹۷ هزار تومان فروش می‌رود.

لباس

خرید لباس هم یکی از کارهایی است که مشتری‌های بلک‌فرایدی معمولا انجام می‌دهند. برخی از افراد خرید از آنلاین شاپ را توی برنامه خود می‌گذارند و در نهایت از تخفیف‌های ۱۵ تا ۷۰ درصدی برندهای خارجی استفاده می‌کنند. برندهای ایرانی با فروشگاه‌های اینترنتی هم در این زمان آنلاین حراج گذاشته‌اند. برخی کسانی که در بلک‌فرایدی در نظر گرفته است. متقاضیانی که بیمه تکمیلی ندارند یا هزینه درمان آنها بیشتر از سقف پوشش بیمه است، می‌توانند با دریافت وام ۵۰ میلیون توماتی بانک گردشگری این هزینه‌ها را پوشش بدهند. اسم این طرح درمان بار است و متقاضیان می‌توانند بدون ایجاد میانگین حساب، وام ۵۰ میلیون توماتی با نرخ سود ۲۳ درصد و مدت بازپرداخت ۱۲ ماهه دریافت کنند. ایجاد میانگین حساب همیشه یکی از مهمترین مشکلات سر راه متقاضیان دریافت وام است، چون بسیاری از بانک‌ها برای پرداخت وام به میانگینی حساب توجه می‌کنند ومعمولا کسانی که خواهان وام خرد هستند، میانگین حساب بالایی ندارند که بانک را به پرداخت وام راضی کند. با این وجود بانک گردشگری اعلام کرده، هدف اصلی پرداخت این وام کمک به تامین مالی فرایند درمان با اعطای تسهیلات به متقاضیان واجد شرایط و افرادی است که بیمه تکمیلی ندارند و یا هزینه درمان آنها خیلی بیشتر از سقف پوشش بیمه است. این وام درمان یار قرار است بابت قرض‌الحسنه به حساب می‌آیند که با کارمزد مثل صفر است یا با سود چهار درصد پرداخت می‌شود. اما وام ۵۰میلیون توماتی که بانک گردشگری در نظر گرفته است، جزو وام‌های با سود کم نیست. بانک گردشگری اولین بانک خصوصی متمرکز بر صنعت گردشگری ایران است و بیشتر سرمایه‌گذاری‌های این بانک روز صنعت است. اما در جدیدترین اقدام یک وام ۵۰ میلیون توماتی ویژه هزینه‌های درمانی در نظر گرفته است. متقاضیانی که بیمه تکمیلی ندارند یا هزینه درمان آنها بیشتر از سقف پوشش بیمه است، می‌توانند با دریافت وام ۵۰ میلیون توماتی بانک گردشگری این هزینه‌ها را پوشش بدهند. اسم این طرح درمان یار است و متقاضیان می‌توانند بدون ایجاد میانگین حساب، وام ۵۰ میلیون توماتی با نرخ سود ۲۳ درصد و مدت بازپرداخت ۱۲ ماهه دریافت کنند. ایجاد میانگین حساب همیشه یکی از مهمترین مشکلات سر راه متقاضیان دریافت وام است، چون بسیاری از بانک‌ها برای پرداخت وام به میانگینی حساب توجه می‌کنند ومعمولا کسانی که خواهان وام خرد هستند، میانگین حساب بالایی ندارند که بانک را به پرداخت وام راضی کند. با این وام‌های خرد زیر ۱۰۰ میلیون تومان جزو تسهیلات

داروخانه آنلاین فعلا قانونی است

رای دیوان عدالت اداری به نفع پلتفرم‌های عرضه دارو و علیه سازمان غذاودارو

شهریور ۱۴۰۲، هیئت مقررات‌زدایی و بهبود محیط کسب‌وکار هفتادوهفتمین نشست خود را برگزار کرد و در آن مصوبه‌ای با عنوان «فعالیت سکوها در حوزه عرضه دارو» داشت. این مصوبه بر اساس آیین‌نامه حمایت از تولید دانش‌بنیان و اشتغال‌آفرین در حوزه سلامت است که در تیرماه ۱۴۰۱ به تصویب هیئت وزیران رسیده بود.

براین‌اساس هیئت مقررات‌زدایی اعلام کرد تمام پلتفرم‌های دارای مجوز از اتحادیه کسب‌وکارهای مجازی یا سایر مراجع صدور مجوز کسب‌وکار اینترنتی می‌توانند در حوزه عرضه دارو از داروخانه‌های دارای‌مجوز معتبر و تحت‌نظارت سازمان غذاودارو به مصرف‌کننده نهایی فعالیت کنند و نیازی به اخذ مجوز جدید ندارند.

به شکل عجیبی سازمان غذاودارو که یک نهاد دولتی است از این رای شکایت کرد. اما حالا دیوان عدالت اداری این مصوبه را تایید کرده است.

دلایل دیوان برای رای چه بود؟

هیئت تخصصی فرهنگی، آموزشی و پزشکی دیوان معتقد است:

۱. طبق قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون‌اساسی که مصوب سال ۱۳۸۷ است یکی از صلاحیت‌های هیئت مقررات‌گذاری و بهبود محیط کسب‌وکار تعیین استاندارد صدور، تمدید، اصلاح و لغو مجوزهاست و مقرراتی که این هیئت می‌گذارد، گفته ملاک عمل مراجع صادرکننده مجوزها خواهد بود.

۲. مواد (۱) و (۳) قانون مربوط به مقررات امور پزشکی و دارویی و مواد خوردنی و آشامیدنی مصوب سال ۱۳۳۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی ناظر بر اخذ مجوز در خصوص تأسیس مؤسسات پزشکی و اشتغال در امور پزشکی داروسازی دندانپزشکی و... است و اساسا ارتباطی به عرضه دارو از طریق سکوهای اینترنتی ندارد.

۳. مطابق ردیف ۱۷ از جدول ذیل ماده (۱۰) قانون مدیریت داده‌ها و اطلاعات ملی مصوب سال ۱۴۰۱ دستگاه متولی پایگاه ملی سلامت پرونده الکترونیکی نظام‌پزشکی، غذاودارو وزارت بهداشت، درمان و آموزش‌پزشکی است و با عطف توجه به پذیرش نسخه الکترونیک در قوانین بودجه کل کشور در سنوات مختلف و باتوجه به نحوه عمل سکوهای اینترنتی در جابه‌جایی و حمل دارو و رساندن آن به بیمار، ایرادی بر فرایند پیش‌بینی شده در توزیع دارو از این طریق مترتب نیست و نمی‌توان به بند «ب» ماده (۶) قانون تجارت الکترونیکی مصوب سال ۱۳۸۲ استناد کرد.

دیوان عدالت همچنین این تصمیم را در راستای حمایت از سلامت دیجیتال و دسترسی آسان‌تر بیماران به خدمات پزشکی و دارویی دانسته است. البته این رای ظرف مهلت ۲۰ بیست روز از تاریخ صدور از طریق رئیس دیوان عدالت اداری یا ۱۰ نفر از قضات دیوان عدالت اداری قابل اعتراض است.

نوش‌دارو پس از مرگ سهراب

نشریه پیوست درباره این خبر، تذکر داده که این رای دیوان عدالت اداری باتوجه به نهایی‌شدن دستورالعمل حمل و عرضه دارو از طریق پلتفرم‌های کسب‌وکارهای اینترنتی تا حدودی دیرهنگام به‌نظر می‌رسد اما باتوجه به اینکه این دستورالعمل به صورت کامل در سراسر کشور اجرا نشده هنوز کارایی خود را از دست نداده است.

طبق دستورالعمل حمل و عرضه دارو از طریق پلتفرم‌ها و کسب‌وکارهای اینترنتی، پلتفرم‌ها و کسب‌وکارهای اینترنتی از فروش مستقیم دارو منع شده‌اند و تعیین شد که هرگونه فروش اینترنتی دارو توسط سکوها و وبگاه‌ها تابع مقررات اعلامی وزارت بهداشت بوده و وزارت بهداشت مسئول نظارت بر این بند انتخاب شده است.

هر چند قرار بود در همان زمان ابلاغ این مصوبه توزیع آنلاین دارو در چند استان به صورت آزمایشی آغاز شود و فرایند اجرای آزمایشی آن نیز ۲ ماه برآورد شده بود اما در نهایت مهرماه گذشته با چند ماه تاخیر در اجرای این مصوبه فرایند اجرای آزمایشی توزیع آنلاین دارو از طریق پلتفرم‌ها در چهار استان قم، قزوین، زنجان و مازندران اجرایی شد اما هنوز نتیجه اجرای آزمایشی این مصوبه در این استان‌ها مشخص نشده است.

اما به نوشته این نشریه، نکته قابل‌توجه در مصوبه‌ای که سازمان غذاودارو به‌دنبال ابطال آن بود و به هدف خود نرسید؛ تاکید بر پذیرش جایگاه پلتفرمی این کسب‌وکارها بود. از سویی در این مصوبه سازمان غذاودارو مکلف شده تا دستورالعمل نظارت بر فرایند فعالیت و همکاری داروخانه‌ها با پلتفرم‌ها (برای رسیدن دارو از داروخانه به مصرف‌کننده نهایی) را طی چهار ماه تدوین و ابلاغ کنند.

واکنش مسئولان اکوسیستم

نیما فاضلی، رئیس کمیسیون سلامت دیجیتال انجمن تجارت الکترونیک تهران، با استقبال از این تصمیم اظهار کرد: خوشحالم از اینکه بار دیگر با استناد به قوانین موجود، بر اصل قانونی‌بودن موضوع تحویل دارو به دست مردم از طریق پلتفرم‌ها تأکید شد. این نتیجه مثبت و امیدوارکننده، پس از مدت‌ها تلاش در مقابل اقدامات فراقانونی و نامفهوم سازمان غذاودارو که با زیر پا گذاشتن قواعد و قوانین موجود و اعمال فشار دور از منطق، مشکلاتی برای پلتفرم‌ها ایجاد کرده بود، به دست آمد.

او تأکید کرد که بخش خصوصی خواهان تعامل سازنده و گفت‌وگوهای منطقی با نهادهای دولتی است: ما نگرانی‌ها و دغدغه‌های بخش‌های مسئول و قانون‌گذار را درک می‌کنیم و همواره خواسته‌مان این بوده و هست که به‌جای اقدامات غیرمنطقی و قهری، به‌صورت فعال با این عزیزان در جلسات گفت‌وگو و هم‌اندیشی حضور داشته باشیم تا مشکلات را بشنویم و با هم برای آنها چاره بیندیشیم.

فاضلی افزود با تاکید بر اینکه فعالان سلامت دیجیتال به دنبال ارتقای خدمات درمانی با رعایت چارچوب‌های قانونی هستند، بیان کرد: تلاش ما در بخش‌خصوصی بر این است که بخش دولتی را مجاب کنیم تا با نگاهی همه‌جانبه‌نگر به کلان‌موضوع سلامت دیجیتال و با در نظر گرفتن منافع کشور و مردم، به‌خاطر دغدغه‌های کوچک قابل‌حل یا موارد خاص حاصل تضاد منافع شخصی یا سازمانی، کشور و جامعه را از کلیت مفیدی با عنوان فعالیت در بخش سلامت دیجیتال محروم نکنند؛ آن هم در قرن ۲۱ که اتفاقات شگفت‌انگیزی در این حوزه در حال رخ‌دادن است و دستاوردهای بزرگی ایجاد شده است.

رئیس کمیسیون سلامت دیجیتال انجمن تجارت الکترونیک تهران ادامه داد: ما به عنوان فعالان کسب‌وکارهای سلامت دیجیتال، در قالب انجمن تجارت الکترونیک و سازمان نظام صنفی رایانه‌ای، امیدواریم دوستان بخش دولتی، فعالیت‌های بخش‌خصوصی را به رسمیت بشناسند تا با فراهم‌آمدن فضای تعامل، بتوانیم با درنظر گرفتن دغدغه‌های آنها، صلاح کشور و البته منافع کسب‌وکارها، بهترین خدمات در زمینه پیشگیری و درمان را به افراد جامعه ارائه دهیم.

این مأموریت دوست داشتنی است

کمپین جدید بلوبانک سامان با ۱۰۰+۱۰ میلیارد تومان جایزه آغاز شد

کاربران بلوبانک سامان از امروز باید خودشان را برای یک اتفاق ویژه آماده کنند، قرار است از ۲۹ آبان، سوت شروع یک ماراتن دوست‌داشتنی با حضور میلیون‌ها کاربر بلو به‌صدا در بیاید.

شرکت‌کنندگان ۲۹ روز، یعنی از ۲۹ آبان تا ۲۶ آذر فرصت دارند تا خودشان را به خط پایان بازی برسانند. البته این بازی با تمام بازی‌ها فرق دارد؛ در این بازی همه برنده‌اند، می‌توانند از مسیر بازی لذت ببرند و جایزه‌ها را در حساب‌شان ذخیره کنند. بلوبانک سامان ۱۰۰ میلیارد تومان هدیه نقدی برای افرادی در نظر گرفته که از پس مأموریت‌ها در طول بازی برآمده باشند.

اگر هنوز بلوبانک ندارید، اینجا را کلیک کنید.

برای برنده‌شدن کافی است که کاربران از فوت‌وفن سرویس‌های بلو خبر داشته باشند و با کمک این اطلاعات سه مأموریت درج‌شده روی سه کارت - در مجموع ۹ مأموریت- را به اتمام برسانند. همه کسانی که ماموریت‌های مربوط به این کمپین را به تمامی به پایان می‌رسانند، شانس برنده‌شدن در قرعه‌کشی جایزه بزرگ ۱۰ میلیارد‌تومانی را هم دارند. جزئیات بیشتر این بازی را از اینجا بخوانید.

مرحله‌به‌مرحله با بلو

در زمین بازی بلو، تنها شرط برنده شدن، استفاده‌کردن از سرویس‌ها و قابلیت‌های اپلیکیشن بلو است. شرکت در این رقابت فقط یک شرط دارد؛ داشتن حساب بلو. آنهایی که در بلو حساب دارند، درست از روز ۲۹ آبان باید به سراغ قسمت بلوکلاب در اپلیکیشن بلو بروند و کار خود را آغاز کنند. کارت اول در بلوکلاب به عنوان نقطه شروع همراه با سه مأموریت قرار دارد و با ضربه‌زدن روی کارت، جزئیات مأموریت‌های مرحله اول نشان داده می‌شود.

شرکت‌کنندگان باید حواسشان به چند نکته باشد؛ اول اینکه کارت‌ها به صورت تصادفی پخش شدند و مأموریت‌ها ممکن است برای هر فرد متفاوت باشد، دوم اینکه مأموریت‌های یک تا سه هر کارت را می‌توان بدون‌ترتیب خاص انجام داد. البته نگران نباشید! درجه سختی این ماموریت‌ها برای تمام کاربران بلو برابر است.

خوب است بدانید که کل ماجرا مربوط به ۳ کارت با ۳ مأموریت برای کاربران بلو است، پس این نکته هم فراموش نشود که فعال‌شدن کارت دوم وابسته به تمام‌شدن کامل مأموریت‌های کارت اول در نقطه شروع است. برای فعال‌شدن کارت سوم هم ماجرا همین‌طور پیش می‌رود، یعنی سه مأموریت کار دوم باید تمام شده باشد تا مجوز فعال‌سازی کارت سوم صادر شود.

قصه شیرین جایزه

بلو برای این بازی و شرکت‌کنندگان در آن، دو نوع جایزه در نظر گرفته است: جایزه قطعی و جایزه همراه با قرعه‌کشی.

بعضی از شرکت‌کننده‌ها قبل از اینکه به خط پایان برسند، یعنی درست حین انجام مأموریت‌ها می‌توانند جایزه قطعی خود را دریافت کنند، این جایزه ۱۰۰ میلیارد تومانی بین افرادی تقسیم می‌شود که زودتر از بقیه مأموریت‌های هر کارت خود را به پایان رسانده باشند. اگر در مرحله اول جزو یک میلیون نفر اول، در مرحله دوم جزو ۵۰۰ هزار نفر اول و در مرحله سوم جزو ۲۰۰ هزار نفر اول باشید و ماموریت‌های خود را به تمامی، انجام داده باشید؛ در مجموع، ۳۸۰ هزار تومان جایزه به حساب شما خواهد نشست.

جایزه ۱۰ میلیارد تومانی اما فقط سهم یک نفر است و قرعه‌کشی برای این جایزه بزرگ، میان کسانی انجام می‌شود که همه ۹ ماموریت هر ۳ کارت بازی را انجام داده باشند.

جزئیات ماموریت‌ها و کارت‌ها از چه قرار است؟

کارت اول: یک میلیون نفر اولی که مأموریت‌های این کارت را به پایان برسانند، جایزه ۶۰ هزار تومانی برای هر دعوت موفق از دوستان خود به بلو دریافت می‌کنند. کد دعوت از دوستان برای این افراد به مدت یک ماه —از اول دی‌ماه تا ۳۰ دی‌ماه- نامحدود و مبلغ آن دوبرابر (۳۰×۲) است.

کارت دوم: در این مرحله، ۴۰ میلیارد تومان جایزه بین ۵۰۰ هزارنفری که زودتر از بقیه سه مأموریت کارت دوم را انجام داده‌اند، تقسیم می‌شود.

کارت سوم و آخر: این مرحله مخصوص آن ۲۰۰ هزار نفری است که با حواس جمع و زودتر از بقیه، مأموریت‌های دو تا کارت قبلی را انجام داده‌اند و به خط پایان رسیده‌اند. در مرحله آخر، همزمان ۶۰ میلیارد تومان جایزه بین این گروه از شرکت‌کنندگان تقسیم می‌شود. همه افرادی که این سه کارت را بازی کرده‌اند و به مرحله سوم رسیده‌اند، شانس شرکت در قرعه‌کشی جایزه بزرگ ۱۰ میلیارد تومانی را دارند.

در زمین بازی بلو، کافی است کارکردن با اپلیکیشن بلو را بلد باشید و سرویس‌ها و امکانات این نئوبانک ایرانی را بشناسید. اگر هنوز در بلو حساب ندارید اینجا را کلیک کنید.

خبر

عضو شورای اسلامی تبریز:

طرح زوج و فرد ترافیکی برای خبرنگاران حذف شود

هفت صبح - لیلا پاشایی: عضو شورای اسلامی تبریز در نشست شورای شهر با تاکید بر اینکه طرح زوج و فرد ترافیکی برای خبرنگاران حذف شود، گفت: دستور داده شود تا خبرنگاران و اصحاب رسانه که به دلیل ماهیت شغلی خود رفت و آمد زیادی به هسته مرکزی شهر دارند، مجوز تردد در طرح ترافیکی زوج و فرد را داشته باشند. یاسین بجانی، با بیان اینکه از سال ۱۳۹۸ به منظور کاهش ترافیک، طرح ترافیکی زوج و فرد در هسته مرکزی تبریز اجرای می شود، افزود: صدور کارت منزلت خبرنگاران تسریع شود. وی اظهار کرد: در مرحله اول صدور کارت منزلت، شهرداری ۱۴ هزار فقره کارت منزلت صادر کرده و این درخواست وجود دارد که دستور داده شود تا بلافاصله صدور و ثبت نام کارت منزلت در مرحله دوم نیز آغاز شده و روند اجرایی آن ادامه یابد. بجانی، ادامه داد: طبق پیگیری های انجام شده برای صدور کارت منزلت خبرنگاران از سه تشکل از جمع تشکل های رسانه ای استان لیستی از خبرنگاران برای صدور کارت دریافت شده اما تا این لحظه کارت‌های خبرنگاران صادر نشده است.

تکریم و تجلیل از خانواده شهید حسین زینال زاده از شهدای امنیت

مشهد- حسین ابراهیم‌پای: مهندس شاهمیرزایی فرمانده بسیج وزارت نفت و رسول اسناوندی فرمانده بسیج شرکت ملی پالایش و پخش ضمن دیدار با خانواده معظم شهید مدافع امنیت مشهد از مقام شامخ ایشان تجلیل به عمل آوردند.در آستانه هفته بسیج و به منظور ارج نهادن به مقام والای شهیدان ، همزمان با سالروز شهادت مظلومانه شهید حسین زینال زاده از شهدای امنیت مشهد مقدس ، مهندس شاهمیرزایی فرمانده مرکز بسیج وزارت نفت ورسول اسناوندی فرمانده حوزه مقاومت بسیج شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران وحمید رضا نوروزیان فرمانده پایگاه مقاومت بسیج شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه خراسان رضوی به همراه تعدادی از بسیجیان منطقه خراسان رضوی ضمن دیدار با خانواده معظم شهید زینال زاده و گرامیداشت یاد ایشان از مقام شامخ این شهید والامقام تجلیل به عمل آوردند. شهید مدافع امنیت حسین زینال‌زاده یکی از بسیجیان فعال بود که بدست کوردلان آشوبگر در اغتشاشات مشهد به ضرب چاقو به فیض شهادت نایل آمد.

استاندار گلستان:

رفع مشکلات کم آبی و ناترازی برق از اولویت ها است

گرگان- استاندار گلستان گفت: برنامه داریم در حداکثر یک سال آینده مشکلاتی همچون کم آبی، ناترازی برق و پروژه‌های به اتمام نرسیده را رفع کنیم.علی اصغر طهماسبی در آئین تودیع و معارفه استاندار گلستان اظهار داشت: به گلستانی بودن افتخار دارم و با تیم فنی در رابطه ریشه کنی مشکلات موجود در این استان گام خواهیم برداشت.طهماسبی خاطر نشان کرد: زحمات و تلاش استانداران گلستان قابل تقدیر است و به وظایف خود عمل کرده اند.استاندار گلستان گفت: گلستان سرزمین ۴ هزار شهید بی ادعا است که ۶۰۰ شهید مربوط به اهل تسنن هستند.طهماسبی تاکید کرد: برنامه داریم در حداکثر یک سال آینده مشکلاتی همچون کم آبی، ناترازی برق و پروژه‌های به اتمام نرسیده را رفع کنیم.وی گفت: آزاد سازی اراضی مورد نیاز سد میرداماد و تکمیل پروژه‌های درمانی در اولویت برنامه‌های استان به شمار می‌روند.

معاون طرح و توسعه شرکت برق منطقه‌ای گیلان:

شرکت برق منطقه‌ای گیلان نخستین شرکت در زمینه انعقاد تفاهم‌نامه جهت نصب سامانه‌های خورشیدی شد

رشت - زهرا رضازاده: شرکت برق منطقه‌ای گیلان در بین شرکت های برق منطقه‌ای کشور، نخستین شرکتی است که موفق به انعقاد تفاهم‌نامه با شرکت توانیر جهت نصب سامانه‌های خورشیدی و اجرای طرح‌های بهینه‌سازی ساختمان‌های اداری شد. افتخاری با اشاره به این موفقیت و افتخار بزرگ برای شرکت برق منطقه‌ای گیلان گفت: بر اساس ارزیابی شرکت توانیر، شرکت برق منطقه‌ای گیلان نخستین شرکت برق منطقه‌ای کشور است که کل عملیات تفاهم‌نامه با شرکت توانیر جهت نصب سامانه‌های خورشیدی و اجرای طرح‌های بهینه‌سازی ساختمان‌های اداری را به اتمام رسانده است.

معاون طرح و توسعه شرکت برق منطقه‌ای گیلان با بیان اینکه شرکت برق منطقه‌ای گیلان اولین و بزرگترین دستگاه اداری در استان گیلان است که مجهز به نیروگاه خورشیدی است، افزود: خوشبختانه علاوه بر انعقاد تفاهم‌نامه، با پیگیری‌های انجام شده ،شرکت برق منطقه‌ای گیلان موفق شد فاز اول نیروگاه خورشیدی را در ستاد شرکت از طریق نصب پنل‌های خورشیدی بر روی سقف سالن ورزشی شهید عباسپور شرکت به ظرفیت ۱۰۵ کیلووات ساعت را در سال گذشته اجرا و به بهره‌برداری برساند. افتخاری تصریح کرد: در آینده‌ای نزدیک، فاز دوم و سوم احداث نیروگاه خورشیدی به ظرفیت ۷۷۰ کیلووات ساعت، در دیگر ساختمان‌های شرکت برق منطقه‌ای گیلان اجرایی خواهد شد. معاون طرح و توسعه شرکت برق منطقه‌ای گیلان با اعلام خبر مسرت‌بخش و اقدام ارزنده شرکت در خصوص احداث نیروگاه‌های خورشیدی برای پست‌های انتقال و فوق توزیع شرکت،گفت: به منظور تامین برق مصرفی ساختمان پست‌های انتقال و فوق توزیع در سراسر استان گیلان از طریق احداث نیروگاه خورشیدی، مذاکراتی با سرمایه‌گزاران انجام شده تا نسبت به احداث نیروگاه خورشیدی برای پست‌های شرکت با حداکثر ظرفیت قابل نصب اقدام نمایند.

هلاکت و بازداشت ۷۶ تروریست در سیستان‌وبلوچستان

زاهدان - محمد شکوهی فر: سردار احمد شفائی، سخنگوی رزمایش عملیاتی شهدای امنیت قرارگاه قدس نیروی زمینی سپاه گفت: همزمان با شروع این رزمایش تا کنون تعداد ۲۶ نفر از اعضای تیم‌های تروریستی منطقه به هلاکت، ۵۰ نفر دستگیر و ۱۲ نفر نیز خود را تسلیم کردند. رزمایش شهدای امنیت ابتدا در گام نخست در شهرهای زاهدان، تفتان و بخشی از خاش و بنا به شرایط شهرهای نیکشهر، قصرقند، راسک و بخشی از مهرستان توسعه پیدا کرد.

تکمیل ۵۰۰ پروژه نیمه‌کاره گلستان در دولت سیزدهم

گرگان- معاون عمرانی استاندار گلستان گفت: تکمیل ۵۰۰ پروژه از یک‌هزار و ۲۰۰ پروژه نیمه‌تمام در استان و تصویب ۲۵۶ هزار میلیارد تومان اعتبار عمرانی در قالب ۲۸۵ مصوبه در دو سفر شهید جمهور به استان از اقدامات ماندگار دولت سیزدهم در استان بود.مهدی مهیایی در مراسم تکریم و معارفه استاندار گلستان با حضور وزیر کشور اظهارکرد: گلستان با جمعیت دو میلیون نفر و ۴۴۰ کیلومتر مرز آبی و خاکی دارای ظرفیت‌های بیشماری است. تامین ۳۶ روز از امنیت غذایی کشور توسط این استان یکی از مهم‌ترین ظرفیت‌های موجود است. معاون عمرانی استاندار گلستان افزود: با وجود همه مواهب اما این استان با مشکلاتی مواجه است که مهم‌ترین آن ناترازی انرژی در بخش‌های آب، برق و گاز است. این استان دومین استان در بروز بلایای طبیعی از جمله سیل، زلزله، زلزله و غیره است.وی با اشاره به اقداماتی که در ۳۶ ماه گذشته در استان انجام شد، گفت: در حوزه سیاسی کاهش ۱۰ ساله سن مدیریت استانی اتفاق افتاد و ۲۶۰ نفر از اقوام و مذاهب استان در مناصب مختلف به‌کارگیری شدند. اختصاص ۲۰ درصد ظرفیت مدیریت استان به بانوان نیز از دیگر اقدامات انجام شده در سه سال گذشته بوده است.وی خاطرنشان کرد: تکمیل ۵۰۰ پروژه از یک‌هزار و ۲۰۰ پروژه نیمه‌تمام در استان و تصویب ۲۵،۶ هزار میلیارد تومان اعتبار عمرانی در قالب ۲۸۵ مصوبه در دو سفر شهید جمهور به استان، افزایش سه برابری بودجه شهرداری‌ها، واریز هزار و ۴۵۰ میلیارد تومان به حساب دهیاری‌ها از دیگر اقدامات ماندگار دولت سیزدهم در استان بود.

شهردار اصفهان:

مدیریت ترافیک شهر اصفهان هوشمند می‌شود

اصفهان - کارپناه: شهردار اصفهان گفت: به‌زودی سامانه‌ای با همکاری یک شرکت دانش‌بنیان فعال و پارک دوبل محورهای اصلی شهر کنترل می‌شود که امیدوارم بتوانیم با کمک شهروندان ترافیک روان‌تری را در شهر داشته باشیم. علی قاسم‌زاده ضمن تبریک هفته بسیج اظهار کرد: در حال حاضر در حوزه حمل‌ونقل و ترافیک بر روان‌سازی ترافیک تمرکز داریم. وی با بیان اینکه جلسات شورای ترافیک هر دو هفته یک‌بار با پلیس راهور تشکیل می‌شود، افزود: در این راستا تصمیمات بسیار خوبی گرفته شده است و طبق جمع‌بندی نهایی باید مدیریت ترافیک شهر به سمت هوشمندسازی برود، زیرا با توجه به گستردگی شهر و اینکه امکان تأمین نیروی راهور به‌صورت بیست‌وچهارساعته وجود ندارد، حضور فیزیکی سر چهارراه‌ها مشکل ترافیک رفع نمی‌شود. شهردار اصفهان با بیان اینکه به این نتیجه رسیدیم که شهر را از حیث کنترل حمل‌ونقل هوشمند کنیم که این کار با سرعت در حال انجام و به‌روزرسانی است، تصریح کرد: شهروندان به‌تازگی شاهد هستند که جرایمی از طریق پیامک برای آن‌ها ارسال می‌شود، زیرا اگر تخلفی توسط رانندگان انجام شود، به‌سرعت توسط دوربین‌های هوشمند ثبت می‌شود. قاسم‌زاده با بیان اینکه در فاصله زمانی یک ماهه در اصفهان حدود چهار میلیون تخلف ثبت شده است که جای تأمل دارد، گفت: این آمار نشان می‌دهد در رانندگی رعایت قوانین انجام نمی‌شود، با رویه‌ای که در هوشمندسازی حمل‌ونقل پیش گرفتیم، به‌راحتی می‌شود تشخیص داد که در چه محورهایی تخلف بیشتری صورت می‌گیرد و چه رانندگانی بیشتر تخلف می‌کنند، همچنین این داده‌ها به ما کمک می‌کند تا راحت‌تر بتوانیم ترافیک شهر را کنترل کنیم. وی تاکید کرد: امیدوارم شهروندان که همیشه نگران حمل‌ونقل و ترافیک و نتایج آن از جمله آلایندگی شهر هستند، با رعایت قوانین رانندگی به رفع درصد زیادی از مشکل ترافیک شهر کمک کنند. شهردار اصفهان با بیان اینکه پارکینگ‌ها در حال توسعه و معابر شهر اصفهان در حال اصلاح است، ادامه داد: استنباط شهرداری و پلیس راهور این است که بخش عمده گره‌های ترافیکی به‌دلیل رعایت نکردن فرهنگ ترافیک و قوانین راهنمایی و رانندگی به‌ویژه پارک دوبل است که موجب ترافیک در معابر محوری شهر می‌شود. قاسم‌زاده خاطرنشان کرد: به‌زودی سامانه‌ای با همکاری یک شرکت دانش‌بنیان فعال و پارک دوبل محورهای اصلی شهر کنترل می‌شود که امیدوارم بتوانیم با کمک شهروندان ترافیک روان‌تری را در شهر داشته باشیم.

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض آقای اسکندر حبیبی بشماره شناسنامه ۳۶۰۸ بشماره ملی ۲۲۳۹۵۱۶۰۸۹ صادره از ترکمن فرزند عین اله متقاضی کلاسه پرونده ۱۳۹۱۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۷۴۹۴ در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۱۲۴/۸۸ متر مربع از پلاک ۱۰۸-اصلی واقع در اراضی باکر محله بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند .

شناسه آگهی:۱۸۱۹۲۰۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۹/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۲۰

حجت الله نجری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
از طرف محمد قندرسکی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون، تعیین تکلیف را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آرای ذیل تایید نموده اند.

۱- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۸۵۹۷ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۸۰۴ قدرت انصاری فرزند لطفعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۴ مترمربع پلاک شماره ۱۰۸۳۰ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از سید حسن طباطبائی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۴۰ صفحه ۵۸۴ . (م الف ۱۸۳۰۲۹۲)

۲- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۰۰۲۷ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۸۸۱ روح اله خادمی مقدم فرزند عبدا... در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۹/۰۳ مترمربع پلاک شماره ۱/۴۷۴/۴۲۴۰ اصلی واقع در قم بخش چهار حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۲۱۰۵۵ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۰۷ دفترخانه ۷۷ قم . (م الف ۱۸۳۰۲۹۲)

۳- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۹۲۱۷ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۱۱۴ علی صاحبی خجسته فرزند علی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۷۵ مترمربع پلاک شماره ۱۰۹۹۳ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۲۰۵۴۶۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۲ دفترخانه ۳ قم . (م الف ۱۸۳۰۲۹۲)

۴- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۸۹۲۵ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۲۲۶ محمدامین عزیززاده فرزند مهدی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۴۷/۸۱ مترمربع پلاک شماره (۱۰۴۷۷ مکرر) ۱۱۸۵۸ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم ۱- مبایعه نامه عادی مع الواسطه از حسن کوه کن مطلق اسناد مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۶۲۳ صفحه ۲۰۱ و در دفتر ۶۲۷ صفحه ۶ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۳۹۸۸۰ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۷ دفترخانه یک قم نسبت به ۳۲۶/۲۸ سهم ۲- مبایعه نامه عادی مع الواسطه از شهرداری قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۲۹ صفحه ۷۳ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۱۰۵۹۶۰ مورخ ۱۳۸۱/۱۲/۲۵ دفترخانه ۸ قم نسبت به ۲۱/۵۳ سهم. (م الف ۱۸۳۰۲۹۲)

۵- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۹۸۰۳ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۵۴۷ فاطمه کربلائی آقاشیرازی فرزند محمد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۳/۲۲ مترمربع پلاک شماره ۵۹۴۳/۲ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی شماره ۱۴۰۳۲۰۳۳۰۰۰۱۰۰۳۳۹۷ . (م الف ۱۸۳۰۲۹۲)

۶- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۰۷۲۶ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۳۳۲ علی محمدی فرزند محمد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۱۹۵ و ۱۰۵۳۰ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۶۵۷۳۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۴ دفترخانه ۲۹ قم . (م الف ۱۸۳۰۲۹۲)

که مورد تایید قرار گرفته و از آنجایی که مقرر گردیده پس از نشر آگهی و انقضای مورد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۲۰

مهدی زارع شحنه - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم

خبر ویژه

درآمد یک ماهه تپسی برای اولین بار از مرز ۲۰۰ میلیارد تومان عبور کرد

تپسی آبان امسال، ۲۱۱ میلیارد و ۴۰۴ میلیون تومان درآمد داشته است. اطلاعات ثبت‌شده روی کدال نشان می‌دهد این رشد عملکردی ناشی از افزایش تعداد سفرها با این تاکسی اینترنتی است.

طی تقریبا یک دهه از فعالیت تپسی، این اولین بار است که درآمد این تاکسی اینترنتی از مرز ۲۰۰ میلیارد تومان عبور می‌کند. تپسی در تیر، مرداد و مهر امسال بیش از ۱۸۰ میلیارد تومان درآمد داشت و در آبان توانست رکورد ج

آبان؛ جنجال‌ها و حاشیه‌ها

یک گزارش درباره مجموعه اتفاقاتی که هشتمین ماه سال ۱۴۰۳ برای تلویزیون و شبکه نمایش خانگی رخ داد

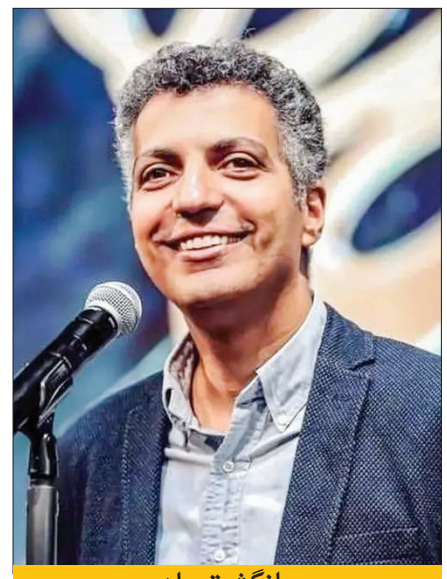
گروه تلویزیون | همین ابتدا یاد آرشاک قوکاسیان (دوبلور پیشکسوت) و بهاره سرگلزایی (دوبلور جوان) را گرامی می‌داریم که در آبان دار فانی را وداع گفتند. از جمله اتفاقات ماه گذشته، جدال قلمی میان معاون ارتباطات ریاست جمهوری و مدیر کل روابط عمومی سازمان صداوسیما بود. صبح دومین روز هفته کتاب و کتابخوانی، رئیس جمهور به همراه وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی مهمان منزل محمدعلی موحد بود و با این نویسنده به گفت‌وگو پرداخت که در پی آن حبیب‌الله عباسی معاون ارتباطات و اطلاع رسانی دفتر رئیس جمهور از سانسور دیدار رئیس جمهور با استاد موحد توسط صداوسیما انتقاد کرد. در پی این انتقاد، حسین قرایی مدیر کل روابط عمومی صداوسیما ادعای معاون ارتباطات ریاست جمهوری را خلاف واقع دانست و چنین توضیح داد که ناهماهنگی در تیم رسانه‌ای ریاست جمهوری، علت آشفتگی در پخش خبر دیدار رئیس جمهور با استاد موحد بوده است. این جواب، جوابیه دیگری به همراه داشت. اتفاق دیگر این که محمدرضا خوشرو، مدیر شبکه نسیم باز هم مصاحبه کرد و حرف‌های او در گفت‌وگو با ایسنا حاشیه هم آفرید؛ مثل جایی که مدعی ساخت برنامه‌های پرمخاطب بدون حضور چهره‌های معروف شد. بیایید دیگر اتفاقات و حواشی را تیتروار مرور کنیم: خبرگزاری تسنیم: سرمایه هلدینگ خوشنام گلرنگ توسط فیلم‌نت به‌خاطر سریال‌های ضعیف هدر می‌رود. مازیار لرستانی: شاید بروم در اسنپ کار کنم! رسانه‌ها: وحید وکیلی‌فر، کارگردان سینما تحت‌فشار بی‌پولی، آگهیِ فروش کلیه داد. هفت صبح: دلیل اصرار تلویزیون برای ساخت دنباله سریال ضعیف «دودکش» چیست؟ خبرگزاری فارس: چرا باید زنان با آرایش غلیظ در برنامه‌های تلویزیونی در برابر چشم میلیون‌ها بیننده قرار بگیرند؟ مسعود فروتن در مصاحبه با ایرنا: چرا بازیگران باسابقه برای جلب توجه به رقصیدن روی آورده‌اند؟

خداحافظی ماه
«آقا احسان» در اوج رفت

ماجرا چه بود؟ احسان محمدحسنی در آبان‌ماه از سازمان هنری‌رسانه‌ای اوج خداحافظی کرد. جایی که ۱۵ سال پیش تاسیس شد و گمان می‌رفت قرار است، مسیری همچون دیگر نهادهای حاکمیتی پیش بگیرد. محمدحسنی و همکاران خود اما عکس این نگاه بدبینانه را اثبات کردند و دیری نپایید که «همه سلایق» سهمی از اوج به‌دست آوردند. مثلا ژانری نوپا به اسم نمایش میدانی با درونمایه مذهبی قوت گرفت و کنار آن «ایران» مسئله نمایش‌هایی چون «هفت‌خان اسفندیار» و «نبرد رستم و سهراب» شد. اوج در آثار سینمایی مرتبط با دفاع‌مقدس، دست روی ناگفته‌ها گذاشت و زمینه تولید «ایستاده در غبار»، «تنگه ابوقریب»، «۲۳نفر»، «غریب» و... را فراهم کرد. این فیلم‌ها پیشنهادی جدید در ژانر دفاع مقدس هستند که در کنار محتوا، ساختاری جذاب دارند. «پرویزخان»، «ببعی قهرمان»، «آقازاده»، «پایتخت ۵»، «مستوران» و... از محصولاتی هستند که هویت ملی، نقد از درون، امید و تنوع را با خود دارند. این مطلب صرفا اشاره‌ای کوتاه به کارنامه محمدحسنی دارد که کفه مثبت آن سنگین‌تر است. آثار مستند، برنامه، دیوارنگاره، فیلم کوتاه، نماهنگ، پویش، همکاری با هنرمندان با گرایش‌های مختلف و... خود سرفصل گزارش‌هایی مفصل است.

چه واکنش‌هایی داشت؟ اغلب رسانه‌ها و چهره‌ها عملکرد محمدحسنی را ستوده‌اند.

چه فرجامی رقم خورد؟ ساسان زارع به‌عنوان سرپرست سازمان اوج انتخاب شده است.



بازگشت ماه
عادل پشت میکروفن نشست

ماجرا چه بود؟ عادل فردوسی‌پور پس از ۲۰۶۴ روز دوری، پشت میکروفن گزارشگری نشست و صدایش از آپارات اسپرت و فوتبال ۳۶۰ پخش شد. این اتفاق همزمان با مسابقه تیم‌های میلان و رئال‌مادرید رخ داد.

چه واکنش‌هایی داشت؟ خبر، چند ساعت قبل از برگزاری مسابقه منتشر شد و خیلی زود فضای مجازی و رسانه‌ها را درنوردید. بالاخره این اتفاق، نام چهره‌ای را با خود داشت که ممتازترین گزارشگر سال‌های اخیر بوده است. ماجرای او با تلویزیون نیز به موضوع، ضریب داد و عطش شنیدن صدای فردوسی‌پور را دوچندان کرد. او در بازی اول، ابتدا لقب به مردم ایران شجاع و صبور لقب داد و با کنایه تاکید کرد از ایران نمی‌رود. فردوسی‌پور باز هم گزارش کرد و قرار است این اتفاق همزمان با مسابقات مهم تکرار شود. «حالا با خیال راحت می‌توان مسابقه‌های مهم فوتبال را با صدای عادل به تماشا نشست...» این جمله‌ای است که در تحلیل‌های رسانه‌ای و نظرات کاربران به‌کرات، تکرار می‌شود.

چه فرجامی رقم خورد؟ عادل فردوسی‌پور اخیرا گفته که قصد همکاری با تلویزیون به‌عنوان گزارشگر، مجری و برنامه‌ساز را ندارد و تمرکز او بر «فوتبال ۳۶۰» است. طبعا از همین درگاه و نیز آپارات اسپرت نیز گزارشگری را ادامه خواهد داد. همچنین بار دیگر تاکید کرده که دلتنگ گزارش فوتبال بوده است...

لبخند ماه
مشکل هانیه رفع شد

ماجرا چه بود؟ این‌بار ماجرا جدی بوده و ممنوع‌الکاری هانیه توسلی رفع شده است. بر اساس خبرها، این بازیگر از یک‌ماه پیش مقابل دوربین سریال «کَنکِل» به کارگردانی رامتین لوافی‌پور، محصول پلتفرم جدید استارنِت رفته است. علاوه‌بر هانیه توسلی، صابر ابر، مهدی پاکدل، پدرام شریفی، ستاره پسیانی و... در این سریال معمایی حضور دارند.

چه واکنش‌هایی داشت؟ اتفاق خوبی است که باز هم شاهد فعالیت هنرمندان هستیم. «سینما‌اعتماد» در این‌باره یادآور شد: «شاید یکی از مهم‌ترین وعده‌های دکتر پزشکیان در زمان انتخابات در حوزه فرهنگ و هنر، با شعار وفاق ملی، رفع موانع و مشکلات هنرمندان پیرامون ممنوع‌الکاری بود. از آنجایی که در دولت سیزدهم هنرمندان مطرح زیادی این مشکل را داشتند، بعد از روی کار آمدن دولت چهاردهم، دکتر سیدعباس صالحی، وزیر فرهنگ و ارشاد و همچنین فاطمه مهاجرانی، سخنگوی دولت از همان روزهای ابتدایی مسئولیتشان از دوستی، همراهی و رفع مشکلات هنرمندان صحبت می‌کردند.»

چه فرجامی رقم خورد؟ منتظر سریال «کنکل» هستیم تا ببینیم هانیه توسلی در دوره جدید فعالیتش چه کرده است؟ او به دلیل شرایط مختلف نتوانست با «زخم کاری» ادامه همکاری دهد و غیبت شخصیت منصوره در روایت محمدحسین مهدویان به چشم آمد. تازه‌ترین خبرها و عکس‌ها از توسلی به حضور این بازیگر در مراسم اولین سالگرد درگذشت زنده‌یاد بیتا فرهی مربوط می‌شود.

تلخ ماه
غلظت نارضایتی از قهوه پدری

ماجرا چه بود؟ مهران مدیری بعد از مدت‌ها پشت دوربین یک سریال کمدی دیگر ایستاد که حاصلش شده است «قهوه پدری». این سریال داستان یک خانواده ورشکسته و مفلوک را روایت می‌کند که اسیر مردی خوش‌خیال و حقه‌باز (اون/ مدیری) شده‌اند. مدیری در سال‌های اخیر به‌عنوان مجری با چند پلتفرم همکاری داشته که آخرین مورد آن «گل یا پوچ» است. دومین فیلم سینمایی‌اش هم که «ساعت ۵ عصر» بود؛ انتقاد منتقدان، مخاطبان و فروش پایین را در گیشه به خود دید. در چنین شرایطی امید می‌رفت «قهوه پدری» اوج مدیری در کارگردانی باشد که فعلا چنین اتفاقی رخ نداده است.

چه واکنش‌هایی داشت؟ ضعف‌ها و ایرادهای «قهوه پدری» را پیش‌تر و در قالب یک گزارش مفصل، برشمردیم. فشرده‌اش اینکه مدیری روی کلیشه‌های همیشگی حساب کرده بوده ولی این‌بار جواب نگرفته است. تلاش برای خلق شخصیت‌های کمدی هم به بار ننشسته و بدتر این که سریال قدرت خنداندن و همراه‌کردن طیف زیادی از مخاطبان را ندارد. مجموعه این نکات باعث شکل‌گیری یادداشت‌هایی منفی علیه سریال شده و کاربران زیادی نیز نارضایتی خود را از کیفیت «قهوه پدری» ابراز کرده‌اند. هرچند برخی عکس این نظرات را دارند.

چه فرجامی رقم خورد؟ پخش «قهوه پدری» در فیلم‌نت ادامه دارد و ما همچنان چشم‌انتظار برگشتن ورق برای سریال هستیم!

جنجال ماه
دستپخت دردسرساز الیکا

ماجرا چه بود؟ مسابقه «شام ایرانی» بعد از یک دوره طولانی، از سر گرفته شد. کارگردان آن باز هم سعید ابوطالب است و باز هم چهره‌های مطرح در یک مهمانی شرکت می‌کنند تا دستپخت دیگری را بچشند و امتیاز دهند. کیفیت این‌سری چندان بالا نیست ولی نکات مثبتی برای همراهی طیفی از مخاطبان را دارد. آنچه «شام ایرانی» در سری اول با حضور خانم‌ها را دچار حاشیه کرد، شیوه آشپزی الیکا عبدالرزاقی بود. تلاش این بازیگر برای خلق موقعیت‌های کمدی بین مسابقه جواب نداد و مورد هجمه قرار گرفت. او می‌خواست شوخی کند اما استفاده از دست برای هم‌زدن خمیر و افتادن خون روی غذا و... مشمئزکننده و توهین‌آمیز تعبیر شد.

چه واکنش‌هایی داشت؟ رسانه «تی‌وی‌بان» نوشت: «مگر «شام ایرانی» یک مسابقه نیست؟ پس چرا عبدالرزاقی بر اساس یک نقشه کودکانه و نچسب، داوران را (مثلا) سر کار گذاشت و غذا را از رستوران تهیه کرد؟ باشد؛ اینها شوخی است و حتی گواهی آشپزی او را هم «فان» می‌دانیم. ولی آشپزی و مهمان‌داری حرمت دارد؛ ندارد؟» «فیلم نیوز» هم اشاره کرد: «این بازیگر که روزگاری بر صحنه تئاتر بازی‌ای دیدنی داشت، چگونه در مسیری قرار گرفت که حالا باید برای خنده گرفتن از مخاطب کف آشپزخانه بنشیند و با کارهای دم‌دستی، در دنیای بازیگری بماند؟»

چه فرجامی رقم خورد؟ پخش سری جدید «شام ایرانی» شروع شده است.

اظهارنظر ماه
رامبد و قصه خندوانه

ماجرا چه بود؟ رامبد جوان به مناسبت اکران «زودپز» حضوری پررنگ در رسانه‌ها دارد. او در مصاحبه‌ای در پاسخ به سرنوشت «خندوانه» از یک ماجرا پرده‌برداری کرد: «به‌اجبار «خندوانه» را ساختم. بارها گفته‌ام که عاشق «خندوانه» و مخاطبان آن هستم. هر قسمتی که ساختیم با عشق همراه بوده. بدیهی است که من تلویزیون را دوست دارم و در تلویزیون خیلی چیزها یاد گرفتم، ولی هرچه به سال‌های اخیر نزدیک شدیم، کارکردن سخت‌تر شد. میهمان‌های زیادی در استعلام رد می‌شدند، موضوعات بیشتری غیرقابل پخش اعلام می‌شد و متاسفانه به غیر از مدیریت شبکه و حراست تلویزیون، گویا نهادهای امنیتی دیگری هم در جزئیات آنچه قرار بود از آنتن تلویزیون پخش شود، نظر می‌دادند.»

چه واکنش‌هایی داشت؟ ابتدا هفت‌صبح نوشت که رامبد حق دارد اما این افشاگری خالی از شائبه نیست و بوی منت از آن به مشام می‌رسد. خبرگزاری دانشجو هم در مطلبی با عنوان «آن همه پول را هم به‌زور گرفتی؟»، اشاره کرد: «موفقیت‌های مالی و مخاطب‌پسند بودن، نتیجه تلاش و خلاقیت رامبد جوان است، نه صرفاً حاصل فشارهای بیرونی. این نوع صحبت‌ها به اعتبار و جایگاه او در نزد مخاطبان آسیب خواهد زد و این سؤال را به وجود می‌آورد که آیا رامبد جوان واقعا به هنر و مخاطبانش اهمیت می‌دهد یا صرفا به‌دنبال توجیه شرایط خود است؟»

چه فرجامی رقم خورد؟ رامبد جوان مشغول ساخت برنامه «کارناوال» در شبکه خانگی است.

ضعیف ماه
همه شاکی از چارپایه

ماجرا چه بود؟ بلافاصله پس از شروع پخش «چارپایه» گزارشی بر این برنامه نوشتیم و ضعف‌ها را برشمردیم. متاسفانه ادامه آن نیز چنگی به دل نمی‌زند و همچنان از مشکلات اساسی رنج می‌برد.

«چارپایه» نام برنامه طنزی از شبکه سه است که با حضور قدرت‌الله ایزدی، علی صادقی، جواد خواجوی و اشکان اشتیاق تولید می‌شود. تیموری در قسمت‌های ابتدایی کنار بازیگران حضور داشت ولی به خاطر تعهد به پروژه‌ای دیگر از تیم جدا شد و جای خود را به اشتیاق داد. این چهار نفر در هر قسمت وارد چالش‌هایی می‌شوند که مبتنی‌بر مسابقه و آیتم‌های نمایشی است. هر بار یکی از آنها رئیس است و به دیگران امتیاز می‌دهد و کسی که موفق نباشد، هویج دریافت می‌کند!

چه واکنش‌هایی داشت؟ آرام‌آرام صدای اعتراض رسانه‌ها نسبت به کیفیت پایین «چارپایه» بلند شد و مثلا ایسنا تیتر زد: ««چارپایه»؛ ملغمه‌ای است از «سرگیجه» و «جوکر» بدون فوت کوزه‌گری!» این هم از انتقاد فرهیختگان خطاب به شبکه سه: «تا چه زمانی می‌خواهید فرایند آزمون و خطا و سَمبل کردن را ادامه دهید.» کاربران زیادی نیز «چارپایه» را برنامه‌ای فاقد جذابیت می‌دانند.

چه فرجامی رقم خورد؟ همچنان شاهد رفتار و گفتار بازیگرانی هستیم که مقابل دوربین با خوشمزگی، زن‌پوشی و رفتارهای عجیب قصد نشاندن لبخند را بر لب‌ها دارند!

نکته ماه
بلاگر یا بازیگر

ماجرا چه بود؟ پس از مدت‌ها، شاهرخ استخری در یک برنامه رسمی حضور یافت و یکی از شرکت‌کنندگان سری قبل «جوکر» لقب گرفت. هنوز مسابقه تمام نشده بود که این بازیگر در یک ویدئو پاسخگوی سوالات مردم در این‌باره شد. همسر بلاگر استخری (سپیده بزمی‌پور) پرسش‌ها را می‌پرسید و او جواب می‌داد. هفت صبح در واکنش، اشاره کرد که این میزانسن برای یک بازیگر مناسب نیست؛ چه نفس عمل و چه سطح سوالات و جواب‌ها.

چه واکنش‌هایی داشت؟ تحلیل هفت‌صبح در صفحات اینستاگرامی بازتاب داده شد و موافقان و مخالفان نظر خود را به اشتراک گذاشتند. چند نفر گفتند چنین کاری ایراد ندارد و در عوض خیلی‌ها موضع منفی علیه استخری گرفتند. بازیگری که با سریال‌های تلویزیونی به شهرت رسید ولی در ادامه نتوانست خاطره خوش «دلنوازان» و «فاصله‌ها» را تکرار کند. در میان نظرها چند نمونه مشابه دیده می‌شود که عقیده دارند شاهرخ استخری از اول هم بازیگر خوبی نبوده است. گروهی نیز می‌گویند همراهی با همسر ایده‌ای مناسب برای فراموش نشدن نیست.

چه فرجامی رقم خورد؟ شاهرخ استخری در خارج از کشور زندگی می‌کند و به گفته خودش نمی‌تواند در پروژه‌های طولانی‌مدت حضور یابد. او در «جوکر» عملکردی معمولی داشت و بر جذابیت این مسابقه اضافه نکرد. حتی جوکر تایم استخری مورد قبول مخاطبان واقع نشد.

قول ماه
شیوه می‌آید

ماجرا چه بود؟ روز ۱۲ آبان مصاحبه عطاءالله بیگدلی، مجری برنامه «شیوه» در خبرگزاری ایرنا منتشر شد که او خبر از تعلیق این برنامه داده بود. کمی بعد روایت‌هایی متفاوت منتشر شد.

چه واکنش‌هایی داشت؟ دو روز بعد، حسین شاه‌مرادی، مدیر شبکه چهار متنی بلند نوشت و ضمن مرور ماجراها و ابراز گله و شکوه در بند پایانی آن اشاره کرد: «ان‌شاءالله باز خواهیم گشت؛ وقتی که زخم‌های ناشی از اصابت آزادی بیان بر پیکرمان کمی بهتر شود. البته فقط کمی.» اخیرا پیمان جبلی درباره لزوم تولید و از سرگیری برنامه‌های گفت‌وگومحور، داغ و همچنین الزام رعایت اصل چندصدایی در رسانه ملی گفت: «گفت‌وگوهای ما هیچگاه متوقف نشده بود که از سر گرفته شوند، فصل‌های برنامه‌های مختلف بعد از اینکه تکمیل می‌شوند و نواقص آنها برطرف می‌شود، دوباره از سر گرفته خواهند شد؛ «جام‌جم» از سر گرفته شد. برنامه «شیوه» به‌زودی شروع خواهد شد و تمام برنامه‌های گفت‌وگومحوری که موفق بوده‌اند ادامه پیدا می‌کنند؛ حتی آنهایی که نواقصی داشتند، برطرف خواهند شد. این موضوع جدید نیست و فقط هم مختص به یک یا دو برنامه نیست.»

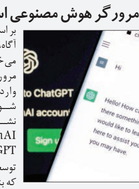
چه فرجامی رقم خورد؟ زمان دقیق پخش دوباره «شیوه» اعلام نشده است. آخرین قسمت از برنامه که ۲۷ مردادماه روی آنتن رفت، با جنجال اظهارنظر علی انتظاری (جامعه‌شناس) همراه شد. این قسمت از برنامه، مدتی بعد از آرشیو پلتفرم تلوبیون حذف شد و اکنون نیز در دسترس قرار ندارد.

مهم‌ترین اخبار تکنولوژی در هفته‌ای که گذشت

کارت گرافیک به قیمت خون

شواهد آمر گویای این موضوع است که قیمت کارت گرافیک انویدیا RTX ۵۰۹۰ چیزی در حدود ۱۹۰۰ دلار خواهد بود. اگر اخیار پردازنده‌های گرافیکی را دنبال کرده باشید احتمالا اطلاع دارید که شرکت انویدیا به‌زودی، احتمالا در جریان نمایشگاه CES 2025، از نسل جدید کارت‌های گرافیک با معماری بلک ول رونمایی خواهد کرد. به همین خاطر، با نام به‌روز جزئیات جزئیاتی از مشخصات و قدرت پردازشی آن توسط اینسایدرها در سراسر فضای مجازی لو رفته است. در همین راستا، این بار Bits and Chips در گزارشی به قیمت پرچمدار جدید نیم‌سز اشاره کرده است. بر اساس ادعای این منبع آگاه، به نظر می‌رسد که قیمت مدل اصلی کارت گرافیک RTX 5090 چیزی در حدود ۱۹۰۰ دلار خواهد بود و مدل سفارشی‌شده و ارتقا یافته آن توسط سایر برندها از جمله ایسوس حتی از این رقم نیز فراتر خواهد رفت. در حالی که این گزارش هنوز به طور رسمی توسط انویدیا تایید نشده، اما اگر صحت داشته باشد، بدین معنا است که انویدیا قیمت پرچمدار خود را نزدیک به ۴۰۰ دلار نسبت به نسل گذشته افزایش داده است. اگر این اتفاق رخ دهد، شاهد یک رکوردشکنی تاریخی در قیمت کارت‌های گرافیک خواهیم بود و احتمالا مدل‌های پایین‌تر نیز مشمول این افزایش قیمت خواهند بود. این میان، بسیاری از بازیکن‌ها نسبت به سیاست‌های انویدیا اعتراض می‌کنند. به گفته آن‌ها، نبود رقیب سرسخت و قدرتمند به خصوص در زمینه فناوری آپ اسکیل و تولید فریم با هوش مصنوعی باعث شده تا انویدیا بدون محدودیت و نگرانی، محصولات خود را قیمت‌گذاری کند.

حالا نوبت مرورگر هوش مصنوعی است



بر اساس گفته منابع آگاه، خالق ChatGPT می‌خواهد با توسعه مرورگر اختصاصی وارد قلمرو گوگل شود. طبق گزارش نشریه اینفورمیشن، OpenAI، خالق ChatGPT، به‌دنبال توسعه مرورگر وب است که بتواند با جست‌وجات این شرکت ادغام شود. گفته می‌شود OpenAI مذاکراتی برای تامین توان محاسباتی مورد نیاز برای ویژگی‌های جست‌وجوی مرورگرش انجام داده است. افرادی که نمونه‌های اولیه یا طرح‌های محصول را مشاهده کرده‌اند، به اینفورمیشن گفته‌اند که OpenAI در خصوص توسعه مرورگر خود با توسعه‌دهندگان، وب‌سایت و اپلیکیشن‌های همچون Conde Nast، Redfin، Eventbrite، Priceline و گفت‌وگو پرداخته است. توسعه مرورگر می‌تواند شرکت تحت رهبری سم آلتمن را به رقیب جدی گوگل تبدیل کند؛ شرکتی که سهم عمده‌ای از بازار مرورگر و جست‌وجو را در اختیار دارد. OpenAI قبلا با SearchGPT وارد حوزه موتور جست‌وجو شده بود. گوگل، از زمان معرفی ChatGPT در اواخر سال ۲۰۲۲، تلاش کرده تا قدرت خود در زمینه هوش مصنوعی را افزایش دهد. چت‌بات جمنای را می‌توان نتیجه همین تلاش‌ها دانست.

رونمایی از ابر کامپیوتر ال کاپیتان

ابرایانه El Capitan رونمایی شد. شرکت AMD و آزمایشگاه ملی لارنس لیورمور (LLNL) با افتخار اعلام کردند که ابرایانه El Capitan، مجهز به پردازنده‌های قدرتمند AMD، با دستیابی به سرعت پردازش خیره‌کننده ۱,۷۲۲ اگزافلاپس، به عنوان سریع‌ترین ابرایانه جهان شناخته شده است. به گزارش فارنت، این ابرایانه با این دستاورد چشمگیر، رتبه نخست فهرست Top۵۰۰ را از آن خود کرده و ابرایانه فرانتیر را با سرعت ۱.۳ اگزافلاپس به جایگاه دوم فرستاده است. سیستم Aurora نیز که از پردازنده‌های اینتل بهره می‌برد، به رتبه سوم این فهرست سقوط کرده است. لازم به ذکر است که این سیستم هنوز به طور کامل عملیاتی نشده و با چالش‌های فنی متعددی روبرو است. ابعاد عظیم El Capitan واقعا شگفت‌انگیز است. این سیستم از ۱۱۱۳۶ کره تشکیل شده که هر یک به ۴۴۵۴ پردازنده APU MI۳۰۰A AMD، با ۵۴ پتابایت حافظه اصلی و یک زیرسیستم ذخیره‌سازی پرسرعت به نام Rabbit مجهز شده است. در آزمون‌های عملکردی، این ابرایانه به سرعت پردازش خیره‌کننده ۱,۷۲۲ کوینتیلیون عملیات در ثانیه (اگزافلاپس) دست یافته است.

پرچمداری برای گیمرها

معرفی راگ فون ۹، جدیدترین تلفن قدرتمند ایسوس

امیر یادبار | ایسوس بالاخره از دو گوشی گیمینگ جذاب خود یعنی راگ فون ۹ و راگ فون ۹ پرو (Asus ROG Phone 9 و Pro 9) با پردازنده اسنپدراگون ۸ الیت رونمایی کرد. تلفن Asus ROG Phone ۹ و Pro ۹ با چیپ اسنپدراگون ۸ الیت، باتری‌های بزرگ‌تر و سیستم خنک‌کننده پیشرفته‌تر به بازار آمده‌اند. پرچمدارهایی که آمده‌اند تا تجربه بازی و عملکرد کلی را به سطح جدیدی ارتقا دهند. ایسوس مثل همیشه این سری از گوشی‌ها را به‌طور ویژه برای گیمرهایی که به‌دنبال عملکرد بی‌نظیر و قابلیت‌های منحصربفرد در بازی‌های موبایلی هستند، طراحی کرده است. از زمانی که سری ROG فون ۸ در سال گذشته با ویژگی‌هایی همچون استاندارد IP۶۸ و دوربین تله‌فوتو به بازار آمد، Asus نشان داد که به نیازهای کاربران عادی هم توجه دارد. اما همچنان بر تمرکز اصلی خود که بازی است، وفادار مانده است. با این حال، این گوشی‌ها چند حدتی بهبودهای بیشتری را در همه جنبه‌ها در مقایسه با قبل داشته‌اند.

چیپ اسنپدراگون ۸ الیت که در این مدل‌ها به‌کار رفته، به‌طور چشمگیری عملکرد پردازنده، پردازش گرافیکی و پردازش عصبی (NPU) را ارتقا داده است. این چیپ نسبت به نسل قبلی یعنی اسنپدراگون ۸ نسل ۳، عملکرد پردازشی را ۴۵ درصد، پردازنده گرافیکی را ۴۰ درصد و پردازنگر عصبی را ۴۰ درصد سریع‌تر کرده است. به این ترتیب، گیمرها و کاربران می‌توانند عملکرد بهتری را در بازی‌های گرافیکی و سنگین تجربه کنند. از دیگر تغییرات چشمگیر در این گوشی‌ها می‌توان به سیستم خنک‌کننده پیشرفته اشاره کرد. سیستمی که با استفاده از ورق گرافیتی بزرگ‌تر (۵۷ درصد بزرگ‌تر از مدل قبلی) و سیستم فعال خنک‌کننده جدید، دمای گوشی را کاهش می‌دهد و تجربه بازی طولانی‌تری بدون نگرانی از داغ شدن دستگاه فراهم می‌کند. ایسوس صفحه‌نمایش گوشی‌های راگ فون ۹ را به شکل ویژه‌ای برای بازی طراحی کرده است. این گوشی‌ها از صفحه‌نمایش امولد با اندازه ۶/۷۸ اینچ و وضوح FHD+ برخوردارند که حداکثر روشنایی آن‌ها به ۲۵۰۰ نیت می‌رسد. همچنین پوشش ۱۰۷ درصد از رنگ‌های DCI-P۳ تجربه بصری عالی را برای گیمرها فراهم می‌کند. علاوه بر این، نرخ تازه‌سازی صفحه‌نمایش به ۱۸۵ هرتز افزایش یافته که نسبت به مدل قبلی ۲۰ هرتز بیشتر است. اما این ویژگی فقط در برخی بازی‌ها قابل استفاده خواهد بود. در پشت گوشی، نمایشگر AniMe Vision نیز وجود دارد که به کاربران این امکان را می‌دهد تا نمای پشت گوشی را با LED های مختلف شخصی‌سازی کنند. این نمایشگر در مدل Pro به ۶۴۸ LED می‌رسد که به‌طور قابل توجهی از ۳۴۱ LED مدل قبلی بیشتر است و امکان نمایش متن به زبان‌های چینی و ژاپنی را نیز فراهم می‌آورد.

در بخش دوربین، Asus ROG Phone ۹ و Pro ۹ در دوربین اصلی ۵۰ مگاپیکسلی با سنسور Sony Lytia 700 بهره می‌برند. دوربینی که برای ارزشگیر گیمبال شش‌محوره برای کاهش لرزش و بهبود کیفیت تصاویر است. دوربین قدرتمند ۱۳ مگاپیکسلی و دوربین سلفی ۳۲ مگاپیکسلی (با سنسور RGBW و لنز ۲۲ میلی‌متری) نیز همچنان موجود هستند. با این حال، مدل Pro به دوربین تله‌فوتو ۶ TX ۲۲ مگاپیکسلی مجهز است. در حالی که مدل معمولی به جای آن، دوربین ماکرو ۵ مگاپیکسلی دارد. این تفاوت‌ها در دوربین باعث می‌شود که کاربران مدل Pro تجربه بهتری در عکاسی با زوم داشته باشند. از طرف دیگر، باتری‌های سری ایسوس راگ فون ۹ نیز به‌طور قابل توجهی بهبود یافته‌اند. حالا هر دو مدل به باتری ۵۸۰۰ میلی‌آمپر ساعتی مجهز هستند که ۳۰۰ میلی‌آمپر ساعت بیشتر از مدل قبلی است. این باتری‌ها قادرند حداقل ۴.۵ ساعت بازی سنگین را پشتیبانی کنند. به گفته Asus، پس از هزار چرخه شارژ (یعنی حدود سه سال استفاده روزانه)، حداقل ۸۰ درصد از ظرفیت اصلی خود را حفظ خواهند کرد. افزایش ظرفیت باتری سری ایسوس راگ فون ۹، زمان شارژ را کمی کند کرده است (۰ تا ۱۰۰ درصد در ۴۶ دقیقه به‌جای ۳۹ دقیقه در مدل قبلی). اما همچنان شارژ سریع ۶۵ وات از طریق USB-C و شارژی‌سیم ۱۵ وات در دسترس است. این ویژگی‌ها به کاربران اجازه می‌دهند که در زمانی کوتاه، گوشی خود را شارژ کرده و به بازی‌های خود ادامه دهند.

یکی دیگر از ویژگی‌های جالب سری ایسوس راگ فون ۹، اسپیکرها و ویژگی‌های صوتی پیشرفته آن‌هاست. در این مدل‌ها، اسپیکرهای پایین‌فایر صدا را به‌طور ویژه‌ای از طریق AeroCase و Chill Case به جلو هدایت می‌کنند، که نتیجه آن یک تجربه استریو بهتری است. علاوه بر این، AeroActive Cooler X به‌عنوان یک لوازم جانبی با سابووفر ۲.۱ کاناله، کیفیت صدای بهتری را در اختیار کاربران قرار می‌دهد. در نهایت، Asus ROG Phone ۹ و Pro ۹ همچنان دارای جک هدفون ۳/۵ میلی‌متری هستند و از فناوری Dirac برای بهبود کیفیت صدا بهره می‌برند. این گوشی‌ها همچنین از aptX Lossless و صدای Hi-Res Audio پشتیبانی می‌کنند. کیس Chill نیز به‌عنوان یک گزینه خنک‌کننده غیرفعال، با یک محفظه بخار برای کمک به پخش گرما و کاهش دما تا ۱۷ درصد به‌طور همزمان با ویژگی Audio Redirection موجود است. با همه این ویژگی‌ها، سری ایسوس راگ فون ۹ یکی از بهترین گزینه‌ها برای گیمرهایی هستند که به‌دنبال گوشی‌هایی با عملکرد قدرتمند، سیستم خنک‌کننده پیشرفته و قابلیت‌های صوتی ویژه هستند. این گوشی‌ها در ابتدا در تایوان، هنگ‌کنگ و چین به‌فروش می‌رسند و عرضه جهانی آن‌ها در دسامبر ۲۰۲۴ آغاز خواهد شد. طبق گفته‌های ایسوس، مدل راگ فون ۹ در دو ظرفیت ۲۵۶ و ۵۱۲ گیگابایتی با قیمت‌های ۱۰۰۰ و ۱۱۰۰ یورویی وارد بازار می‌شوند. این در حالی است که نسخه پرو با ظرفیت ۵۱۲ گیگابایت قیمتی ۱۳۰۰ دلاری دارد که به راحتی از در کنار دیگر پرچمدارهای قدرتمند بازار همچون آیفون و گلکسی قرار می‌دهد. با توجه به این موضوع عملا نمی‌توان این تلفن را محصولی به شکل خاص برای گیمرها دانست و باید آن را در بخشی از بازار قرار دهیم که متعلق به بهترین‌هاست. جایی که رقابت سخت‌تر از همیشه دنبال شده و ایسوس نیاز به شناخت بیشتری از آن دارد.

از لحظات ظاهری دقیقا با محصولی آشنا از ایسوس طرف هستیم

بازی در نقش مدیر شهربازی

نقد و بررسی دومین قسمت از مجموعه فوق محبوب Planet Coaster

کیوان جهانبانی | شاید باورش برای خیلی‌ها سخت باشد، ولی آثار شبیه‌ساز ساختن و مدیریت کردن - به ویژه ساخت شهر بازی‌ها - جزو محبوب‌ترین عناوین در بین گیمرهای امروزی هستند و این سبک هواداران پر شمار و خاص خودش را دارد. حالا با عرضه جدیدترین نسخه از سری Planet Coaster، این دسته از گیمرها می‌توانند یک بار دیگر طعم خوش ساخت ترن‌های هوایی و چرخ و فلک‌های جذاب و پر از آدرنالین را تجربه کنند و یک بار دیگر به یه جهان جذاب آن بگذارند. ساخته استودیوی Frontier Developments سعی دارد در مسیری قدم بگذارد که چند دهه پیش شروع شد و هنوز طرفداران بسیاری دارد. طرفدارانی که به این ژانر وفادار مانده و بازی‌های مختلفی از آن را طی این سال‌ها تجربه کرده و به موفقیت آنها کمک کرده‌اند. حالا اما نوبت به دومین قسمت از مجموعه Planet Coaster رسیده تا این ژانر کلاسیک را با تکنولوژی روز همراه کند.

در اولین مواجهه با بازی Planet Coaster 2، اگر تجربه کافی یا آثار شبیه‌ساز و مدیریت یک پروژه بزرگ را نداشته باشید، ممکن است خیلی زود یک ترس عجیبی به سراغ شما بیاید؛ ترس از آشنا نبودن ساز و کار پیچیده این بازی، دقیقاً همان چیزی است که دوست هم در ساعات اولیه بازی با آن درگیر بودم و اگر نکات آموزشی بازی نبودند، قطعاً هیچوقت نمی‌توانستم با آن ارتباط برقرار کنم. سازندگان بازی با درک این موضوع، در همان ابتدا یک بخش تمرینی و آموزشی خیلی جالب و جذاب را در اختیار بازیکنان می‌گذارند و با شخصیت‌های مختلف و بامزه‌ای مثل دکتر بوچین - مهندس پارک که تخصص او طراحی ترن‌های هوایی است - راه و چاه مدیریت یک پارک تفریحی را به شما یاد می‌دهند. البته ناگفته نماند که در بعضی بخش‌های آموزشی، سازندها فرض کرده‌اند که شما قبلاً بازی‌های این سبک را تجربه کرده‌اید و پایه‌ای‌ترین موارد را به شما یاد نمی‌دهند! در کنار این موضوع، داستان بازی نیز از زبان همین شخصیت‌ها روایت می‌شود که البته خیلی داستان مهم و کلیدی‌ای نیست و صرفاً رفاب بین دو تا پارک تفریحی را برای شما روایت می‌کند؛ در واقع هدف شما این است که با ساخت یک شهر بازی تمام عیار و سرگرم‌کننده، گوی رقابت را از خودتان بدزدید و مشتری بیشتری را برای خودتان جمع کنید.

با این که نسخه قبلی سری Planet Coaster هنوز هم یک اثر کامل به شمار می‌رود و بازیکنان زیادی دارد، استودیوی Frontier که تجربه طولانی‌ای در ساخت این بازی‌ها دارد و با مجموعه RollerCoaster Tycoon از سال ۲۰۰۳ به ما یاد گذاشته و اینک، ایده‌های جدیدی را به Planet Coaster 2 اورده است و سعی کرده تا معنای جدیدی را به مدیریت پارک‌ها اضافه کند. این نسخه با اضافه کردن یک بخش جدید برای ساختن پارک آبی و سرمه‌ای آبی هیجان‌انگیز، کاری کرده تا حالا برای تفریحی شما به یکی از کامل‌ترین مناطق تفریحی ممکن تبدیل شود و مردمی که به پارک می‌آیند بتوانند از تجربه بازی‌های آبی نیز نهایت لذت را ببرند. بخش داستانی بازی با همان بخش کریر (Career)، شامل چهار سناریو مختلف می‌شود که هر کدام از آن‌ها چالش‌های سخت و البته سرگرم‌کننده خودشان را دارند. از آنجایی که می‌توانید این سناریوها را به صورت جداگانه بازی کنید، حتی اگر در یکی از آن‌ها نتوانید هدف‌ها را به درستی انجام دهید، می‌توانید به سراغ یکی دیگر از بخش‌های بازی بروید؛ حقیقتاً این اتفاق را در بازی قرار است زیاد تجربه کنید، چرا که مدیریت یک پارک تفریحی خیلی پیچیده‌تر از این حرف‌هاست که در ادامه درباره آن صحبت می‌کنیم.

اگر فکر می‌کنید که در بازی Planet Coaster 2 قرار است فقط یک سری وسایل را کنار هم قرار بدهید و با چند تا چرخ و فلک و رولر کوستر سر کار داشته باشید، باید بگویم که سخت از اشتباه هستید. تک‌تک اجزای این بازی با جزئیات فوق‌العاده ریز و مهمی طراحی شده‌اند که کار شما را به شدت پیچیده می‌کنند و در عین حال کمک می‌کنند تا واقعا حس کنید دارید یک پارک را مدیریت می‌کنید. اجازه دهید تا با چند تا مثال این موضوع را بیشتر توضیح دهیم؛ هر وسیله‌ای که می‌سازید، باید یک کیوست ورودی، یک گیوت خروجی و دو تا صف برای تجمیع مردم داشته باشد و اگر این مسیرها با هم برخورد داشته باشند، باید طراحی خودتان را عوض کنید. بعد از ساختن این موارد، حالا باید این ترن هوایی را از نظر ایمنی تست کنید. اگر مهندس‌های شما تایید نهایی را بدهند، حالا بالاخره می‌توانید این ترن را افتتاح کنید. کار شما ولی اینجا به پایان نمی‌رسد؛ ممکن است یکی از ترن‌ها دچار خرابی شود یا یکی از ریل‌ها دچار کنکا یا بوق لازم به این وسیله نرسد و دچار یک شرایط اورژانسی شوید. همه این‌ها را نیز شما باید کنترل کنید و با استخدام مهندس‌ها یا نیروهای متخصص اژانس، شرایط نگه‌داری هر وسیله را مدام بررسی کنید. در این بازی شما باید بارها دکمه ایست اورژانسی و کمک رسانی را فشار دهید تا خیلی سریع به شرایط بد رسیدگی کنند تا مردم راضی بمانند و از طرف شما خارج نشوند. از طرفی ممکن است به طور ناگهانی آبی که در استخرها و سرسره‌ها هست، سبز شود و یک ماده شیمیایی به درستی کار نکند. یا مثلاً افرادی که برای شما کار می‌کنند از شرایط ناراضی باشند و کار خودشان را به درستی انجام ندهند. همه این‌ها مواردی هستند که بازی را پیچیده می‌کنند و این پیچیدگی بعضی وقت‌ها تجربه بازی را به شدت اذیت کننده می‌کند. با در نظر گرفتن تمام خوبی‌ها و کاستی‌های Planet Coaster 2، باید گفت که این بازی نسبت به نسخه قبلی خودش پیشرفت بسیار چشم‌گیری و رو به جلویی داشته است و با اضافه کردن ویژگی‌های جدید مثل بخش پارک آبی، به یک اثر کامل‌تر تبدیل می‌شود. این بازی مطمئناً برای کسانی که عاشق آثار شبیه‌ساز هستند می‌تواند انتخاب خوبی باشد، اما برای گیمرهای معمولی که شاید علاقه به پیچیدگی بالای آن نداشته باشند، می‌تواند به تجربه‌ای سرگرم‌کننده و نه چندان جذاب تبدیل شود.

ذره‌بین
سینا سپهریان

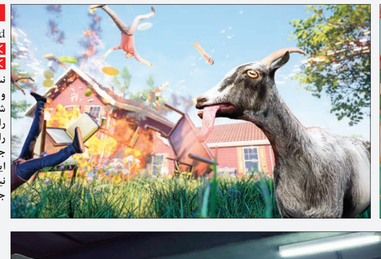
معرفی ناگهانی اندروید ۱۶!

در فاصله اندکی پس از معرفی نسخه نهایی سیستم عامل اندروید ۱۵، گوگل اولین پیش‌نمایش توسعه‌دهندگان اندروید ۱۶ را نیز منتشر کرد. این نسخه چه قابلیت‌های جدیدی دارد؟ شاید گمان کنید تیتر این خبر قابیل یا غیراقلیدی است! اما چنین نیست و گوگل به فاصله چند هفته پس از انتشار رسمی اندروید ۱۵ نسل جدید سیستم عامل‌های موبایل خود را معرفی کرده و حتی نخستین نسخه پیش‌نمایش توسعه‌دهندگان را نیز منتشر نموده است. گوگل معمولا نخستین نسخه بتای توسعه‌دهندگان سیستم عامل‌های موبایلش را در ماه فوریه هر سال منتشر می‌کند. با این حال امسال زمان‌بندی این کمپانی اندکی تغییر کرده و نسخه پیش‌نمایش اندروید ۱۶ اواسط نوامبر در اختیار توسعه‌دهندگان قرار گرفته است. سؤال مهمی که ذهن بسیاری از ما را درگیر کرده این است که چرا مسائل نسخه جدید اندروید این قدر زود منتشر شده است. به‌ادعای گوگل، انتشار زودهنگام نسخه جدید سیستم عامل اندروید به توسعه‌دهندگان فرصت خواهد داد که اپلیکیشن‌ها و سرویس‌های‌شان را بهتر برای این نسخه طراحی و بهینه‌سازی کنند. این کمپانی پیش‌تر اعلام کرده بود که زمان‌بندی پیشین معرفی اندروید بیشتر بر اساس زمان معرفی نسل جدید محصولات اندرویدی تدوین شده بود تا محصولات بیشتری بتوانند هنگام عرضه به جدیدترین نسخه از این سیستم عامل مجهز باشند. با این وجود رویکرد جدید این کمپانی قطعا تغییراتی را در این زمینه رقم خواهد زد. طبق برنامه‌ریزی مکتوب منتشر شده توسط گوگل، پس از نخستین پیش‌نمایش توسعه‌دهندگان اندروید ۱۶ که روز گذشته منتشر شد، نسخه بعدی در ماه دسامبر در اختیار توسعه‌دهندگان قرار خواهد گرفت. پس از آن، گوگل نسخه‌های بتای اندروید ۱۶ را در ژانویه، فوریه، مارس و آوریل ۲۰۲۵ منتشر خواهد کرد تا نسخه نهایی آن برای معرفی در سه ماه دوم ۲۰۲۵ عرضه شود. پس از رونمایی نسخه نهایی این سیستم عامل در تابستان ۲۰۲۵، گوگل قابلیت‌های جدید را در قالب آپدیت‌هایی سه ماهه به اندروید اضافه خواهد کرد. هریک از این آپدیت‌ها صرفا ضمن رفع ایرادها و حفره‌های امنیتی، قابلیت‌ها و ویژگی‌های جدیدی به اندروید ۱۶ اضافه خواهند کرد و هیچ‌یک تغییراتی بنیادی که منجر به بازطراحی اپلیکیشن‌ها از سوی توسعه‌دهندگان شود را ارائه نخواهند کرد. به این ترتیب توسعه‌دهندگان اندرویدی می‌توانند در فاصله حدود دامنه ماهه کنونی تا تابستان ۲۰۲۵ اپلیکیشن‌ها خود را برای نسل آینده سیستم عامل‌های گوگل سازگار نموده و در شش ماه پس از آن نیز فشار کاری کمتری روی خود حس کنند. گوگل همچنین اعلام کرده که با همکاری شرکای خود به‌دنبال ارائه نسخه نهایی اندروید ۱۶ به حداکثر دستگاه‌های ممکن است. نسخه‌های پیش‌نمایش توسعه‌دهندگان اندروید معمولا قابلیت‌های چندان جذاب و استثنایی ارائه نمی‌دهند و اندروید ۱۶ نیز از این قضیه مستثنا نیست. در عین حال یکی از تغییرات مهم این نسخه ارائه API جدید برای انتخاب‌کننده تصویر در اندروید است که ادغام بهتری با اپلیکیشن‌های اندرویدی داشته و می‌تواند جایگزین انتخاب‌گرهای تصویر مجزای اپلیکیشن‌ها شود. تاکنون اپلیکیشن‌های مختلف برای استفاده از تصاویر گالری کاربر از انتخاب‌کننده‌های مخصوص خود استفاده می‌کردند که عموما دسترسی بیشتر از نیاز به گالری می‌داد و امنیت حریم شخصی کاربر را تهدید می‌کرد. با این وجود استفاده از یک انتخاب‌گر واحد می‌تواند تا حد زیادی امنیت بالاتری داشته باشد. دیگر تغییر نسخه پیش‌نمایش اندروید ۱۶ نیز حضور API های جدیدی است که خواندن و نوشتن اطلاعات سلامتی کاربران گوشی‌های اندرویدی و دسترسی اپلیکیشن‌ها به آن‌ها را ساده‌تر می‌سازد. به این ترتیب توسعه‌دهندگان می‌توانند بسیار ساده‌تر از قبل به اطلاعات شخصی مربوط به سلامتی کاربر دسترسی داشته باشند و از آن‌ها استفاده کنند. البته هدف نسخه‌های پیش‌نمایش معمولا ارائه API های جدید سیستم عامل به توسعه‌دهندگان است تا آن‌ها بتوانند هماهنگی بیشتری با آن‌ها پیدا کرده و در طراحی اپلیکیشن‌های خود از آن‌ها استفاده کنند. با وجود این که نسخه پیش‌نمایش توسعه‌دهندگان اندروید ۱۶ هم‌اکنون قابل دریافت است؛ اما توصیه می‌کنیم هرگز سراغ دانلود آن نروید! همان‌طور که از نام این نسخه پیداست، نسخه‌های Developer Preview صرفا برای توسعه‌دهندگان طراحی شده و بدون شک پر از باگ‌ها، ایرادها و مشکلات سازگاری اپلیکیشن‌ها و عملکرد ضعیف است که استفاده از آن برای کاربران معمولی را بسیار دشوار خواهد کرد. با این وجود اگر یک گوشی تائوپه در اختیار دارید و مشکلی با کند شدن، ناسازگاری و بروز برخی ایرادات در آن ندارید می‌توانید با دانلود و نصب نسخه پیش‌نمایش نسل جدید اندروید، تازه‌ترین دستپخت گوگل را تجربه کنید.

آتلیه

این هفته چی بازی کنیم؟

هر سال شاید بیش از هزار بازی در نقاط مختلف دنیا منتشر می‌شود. بازی‌هایی که برخی از آنها را شاید حتی اسمشان را هم نشنوید اما مخاطب‌های خاص خود را به همراه دارند. هر هفته در بخش آتلیه سعی می‌کنیم به جدیدترین بازی‌های منتشر شده در یک هفته اخیر بپردازیم. از آثار پرهزینه و جدی برای کنسول‌ها و کامپیوتر گرفته تا بازی‌هایی که برای پلتفرم‌های همراه منتشر می‌شوند.



Goat Simulator: Remastered
سازنده: Coffee Stain Studios
متوسط امتیاز: ۶۵
نسل پیش که با نام Goat Simulator و هزاران نکته عجیب در آن آشنا شدیم. این بازی کنترل یک بز دیوانه را برعهده گیمر قرار داده و وظایفی را برعهده او قرار می‌دهد که هدفی جز مردم‌آزاری ندارند. به شکل خاص بعد از پایان یک شبیه‌ساز واقعی نیست و بازی به شکلی احمقانه و مفرح جلو می‌رود.

Mario & Luigi: Brothership
سازنده: Nintendo
متوسط امتیاز: ۷۸
با اینکه به روزهای آخر کنسول نینتندو سوییچ نزدیک می‌شویم اما هنوز هم نینتندو از انتشار نسخه‌های جدید مجموعه ماریو دست برنداشته. جدیدترین قسمت از این مجموعه که تحت عنوان Mario & Luigi: Brothership شناخته می‌شود، کنترل این دو برادر را برعهده شما قرار داده و از دید گیم‌پلی به شکل نوبتی دنبال می‌شود.

Snake Attack
سازنده: RedApp
متوسط امتیاز: ۱۰۰ هزار
برای سال‌ها گیمرها نقش ماری را برعهده می‌گرفتند که مجبور بود در محیطی به سرعت تا جایی که ممکن است رشد کند اما حالا همان مار بازگشته و اینبار باید به مبارزه با آن برویم. در بازی Snake Attack ما با همان ساختار همیشگی بازی‌های Tower Defense روبرو هستیم که طی آنها باید در مقابل موج‌های طولانی دشمن مقاومت کنید.

Gem Growth Quest
سازنده: Axx Bone
متوسط امتیاز: ۱۰ هزار
بازی‌های مچ‌تری هنوز هم طرفداران زیادی داشته و در همین راستا، توسعه‌دهندگان بسیاری به سراغ تولید آن می‌روند. یکی از این بازی‌ها Gem Growth است که ساختار به دست آوردن جواهرات گران‌قیمت را پشت مراحل بازلی قرار داده که نکته جدیدی نداشته و همان ساختار همیشگی گیم‌پلی این دست بازی‌ها را پیگیری می‌کند.

Slitterhead
سازنده: Bokeh Game Studio
متوسط امتیاز: ۶۲
وقتی مشخص شد که خالق بازی تحسین‌شده Silent Hill، استودیو بیوهی جدید راه‌اندازی کرده و قصد دارد روی یک بازی ترسناک کار کند، بسیاری انتظار داشتند تا با نتیجه‌ای قابل توجه روبرو شویم اما حالت که Slitterhead منتشر شده، می‌دانیم که این بازی نتوانسته انتظارات موجود را برآورده کند و در سطح یک بازی معمولی باقی مانده.

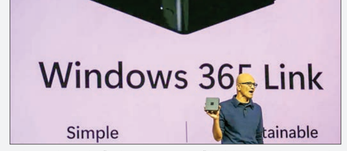
بی‌سیم

اپل به خفه کردن نوآوری متهم شد

طبق یافته‌های اولیه سازمان رقابت و بازارهای انگلستان (CMA)، محدودیت‌های اپل بر مرورگرهای موبایل از «خفه کردن» نوآوری و عقب نگه‌داشتن ویژگی‌های جدیدی است که می‌تواند به نفع کاربران آیفون باشد. در گزارش CMA، گروه تحقیقات مستقل به این نتیجه رسید که سیاست‌های مرورگر سفارشی اپل، مرورگرهای رقیب را از اجرای برخی ویژگی‌ها مانند فناوری‌های سرعت بخشیدن به بارگذاری صفحات وب مانع می‌کند. تحقیقات نشان داده که بسیاری از توسعه‌دهندگان پرتابیانی ترجیح می‌دهند به جای انتشار اپ‌هایشان در اپ استور، اپلیکیشن‌های تحت وب پیشرفته ارائه دهند؛ اما محدودیت‌های فعلی iOS، مانع این کار می‌شود. افزون‌بر دغدغه‌های رقابتی، CMA به توافق تقسیم سود بین اپل و گوگل اشاره کرده که به‌طور چشمگیری انگیزه‌های مالی این دو شرکت برای رقابت در حوزه مرورگرهای موبایل با سیستم‌عامل iOS را کاهش داده است. به گزارش زومیت، CMA به این نتیجه رسید که هر دو شرکت قادرند نحوه ارائه گزینه‌های مرورگر به کاربران را به گونه‌ای دستکاری کنند که محصولاتشان در نزد کاربران، گزینه‌هایی مسلم و ساده‌تر به‌نظر برسند. مارگوت دالی، رئیس گروه تحقیقات مستقل CMA، می‌گوید: «ما موقتاً دریافتیم که رقابت بین مرورگرهای موبایل به خوبی پیش نمی‌رود و این موضوع نوآوری را در بریتانیا محدود می‌کند.» رگولاتوری بریتانیا توصیه کرده که یافته‌هایش در چهارچوب لایحه بازارهای دیجیتال، رقابت و مصرف‌کننده بریتانیا (DMCC) مورد بررسی قرار بگیرند؛ لایحه‌ای که در آغاز سال ۲۰۲۵ به قانون لازم‌الاجرا تبدیل خواهد شد. سازمان CMA بریتانیا با تکیه بر قانون جدید می‌تواند برچسب «وضعیت استراتژیک بازار» را به برخی از شرکت‌ها نسبت دهد و با اعمال قوانین، بازار را رقابتی‌تر کند. سازمان رقابت و بازارهای انگلستان تا تاریخ ۱۳ دسامبر (۲۳ آذر)، از عموم مردم برای ارائه نظرات در خصوص یافته‌های اولیه تحقیق خود دعوت می‌کند. انتظار می‌رود تصمیم نهایی در این خصوص در مارس ۲۰۲۵ (اسفند ۱۴۰۳ و فروردین ۱۴۰۴) اتخاذ شود. اپل ادعا می‌کند که با ارائه طیف گسترده‌ای از مرورگرهای منفرقه مبتنی‌بر موتور رندر وب‌کیت (WebKit) در اپ استور به‌صورت همزمان با مرورگر سافاری به رقابت می‌پردازند و همچنین با فراهم کردن امکان تغییر آسان مرورگر پیش‌فرض در iOS، محیطی رقابتی و پویا را در بازار مرورگرهای اینترنتی ایجاد کرده است.

تحلیل

تقلید ناشیانه مایکروسافت از اپل



مینی کامپیوتر جدید ویندوز ۳۶۵ لینک – Windows 365 Link مایکروسافت شباهتی باورنکردنی با مک مینی اپل دارد؛ هرچند کاربر کاملا متفاوتی نسبت به آن ارائه می‌دهد. طرفداران مایکروسافت احتمالا در جریان تلاش‌های گسترده این کمپانی در مسیر معرفی قابلیت‌های متعدد دیرو هستند. این کمپانی ردموندی حدود سه سال پیش به‌طور رسمی کامپیوتر ابری Windows ۳۶۵ را رونمایی کرد؛ سرویسی که از طریق آن می‌شد در هر مکان به یک کامپیوتر ابری دسترسی پیدا کرد. به‌دنبال استقبال گرمی که از این سرویس شد، مایکروسافت در ادام بعدی، روز گذشته دستگاهی با عملکردی مشابه را رونمایی کرد. این دستگاه ویندوز ۳۶۵ لینک نام دارد و با ظاهری شبیه یک مینی کامپیوتر امکان اجرای کامل سرویس‌های Windows 365 مایکروسافت بدون نیاز به هیچ دستگاه دیگری را فراهم می‌کند. مهم‌ترین نکته در خصوص Windows 365 Link در نگاه اول توجهتان را به خود جلب خواهد کرد طراحی آن است که به‌شدت شبیه مک مینی اپل ان

نکته بازی

حالا نظرتان درباره آبروریزی و آبروداری چیست؟

باخت تراکتور مقابل گل‌گهر آن هم در تبریز و حذف زودهنگام از جام حذفی، بزرگ‌ترین غافلگیری مرحله یک‌شانزدهم نهایی این مسابقات بود. حالا تراکتور فقط می‌تواند امیدوار باشد که در لیگ برتر قهرمان شود. البته لیگ قهرمانان آسیای دو هم هست که تراکتور توان قهرمان شدن در این تورنمنت را هم دارد. اما نکته مهم باخت تراکتور، درسی است که باید بعضی از بازیکنان، مدیران و حتی سیاسیون علاقمند به این تیم باید بگیرند. بعد از باخت‌های پرسپولیس و استقلال و سپاهان در لیگ نخبگان و لیگ قهرمانان آسیا بود که مدیر رسانه‌ای تراکتور توئیتی منتشر کرد با این مضمون که دوران پرسپولیس و استقلال تمام شده و اکنون دوران تراکتور است! عارف غلامی بازیکن این تیم هم توئیت زد: «پرسپولیسی‌ها به استقلالی‌ها میخندن، استقلالی‌ها به پرسپولیسی‌ها، تیم‌های عربی و هواداراشون به جفت تیم‌های ایرانی.» یکی از اعضای شورای شهر تبریز هم در جلسه این شورا مدعی شد که استقلال و پرسپولیس و سپاهان آبروی فوتبال ایران را برده‌اند و این تراکتور است که آبروی برباد داده این ۳ تیم را با بردهایش در آسیا می‌خرد! در نهایت بیرانوند هم در چتی که با یکی از آشنایانش داشت و منتشر شد مدعی شد که انشالله جواب منتقدان را با گرفتن سه‌گانه در اخر فصل خواهد داد! اما حالا با یک باخت در جام حذفی همه این ادعاها زیر سوال رفته است. البته تراکتور همین حالا هم بهترین تیم فعلی ایران است اما خیلی دوست داریم حالا و بعد از حذف از جام حذفی، نظر مدیر رسانه‌ای این باشگاه و همچنین عضو محترم شورای شهر را درباره آبروریزی یا آبروداری بدانیم!

ما در تیم خیابانی و خداداد نیستیم!

این هم از بد روزگار است و از شانس بد ما که در دعوای بین تیم ملی و امیر قلعه‌نویی و علیرضا بیرانوند و جواد خیابانی و خداداد عزیزی نمی‌توانیم طرف هیچ کدام بایستیم و به هیچ کس نمی‌توانیم حق بدهیم. مثلا خداداد که سابقه تعریف و تمجید از سعید الهویی را هم در کارنامه دارد، مشخص است که نمی‌شود خیلی روی حرف‌هایش حساب کرد و به او اعتبار داد. یا جواد خیابانی که خودش یکی از ول‌نکن‌ترین‌ها در حوزه خودش است و در پایین‌ترین استانداردها کار می‌کند و توجهی به انتقادات و تلاشی برای رفع اشتباهاتش نمی‌کند، مشخص است که نمی‌تواند به بازیکنان پا به سن گذاشته تیم ملی خرده بگیرد که چرا کنار نمی‌روند تا جا برای جوان‌ترها باز شود. وقتی یادمان می‌آید که با چه جمله‌بندی اشتباه و خنده‌داری سعی داشت با سرمربی بولیوی به زبان انگلیسی صحبت کند اما در همان وضعیت کتابی را از زبان انگلیسی به فارسی ترجمه کرده بود، دیوانه می‌شویم. باور کنید می‌دانیم که بعضی از انتقادها به قلعه‌نویی و بیرانوند هم دلایل دیگری دارد، اما این دلیل نمی‌شود که ما از روی دلسوزی و نگرانی حرف‌مان را نزنیم. منطقی نیست که چون نمی‌خواهیم با خیابانی و خداداد در یک جبهه قرار بگیریم، سکوت کنیم و ضعف‌ها را گوشزد نکنیم یا برویم و رودرروی این دو نفر بایستیم. کوتاه آمدن درباره تیم ملی به بهانه اینکه فلانی هم دارد انتقاد می‌کند، یک اشتباه است. ما به وظیفه و رسالت‌مان عمل می‌کنیم. تحت تاثیر خیابانی و خداداد و البته زرنگ‌هایی که فکر می‌کنند خیلی زرنگند قرار نمی‌گیریم.

ایران در ۲۰۲۴؛ موفق با یک حسرت خاص

شاگردان قلعه‌نویی بیشتر دیدارهای خود را با برد به پایان بردند اما یک شکست برای تمدید حسرت تاریخی فوتبال ایران کافی بود

تیم ملی ایران در راه رسیدن به جام جهانی ۲۰۲۶ قدم بر می‌دارد و با توجه به افزایش شمار تیم‌های شرکت‌کننده در جام جهانی از ۳۲ به ۴۸ و افزایش سهمیه تیم‌های آسیایی به عدد ۸،۵، ملی‌پوشان مسیر دشواری برای رسیدن به مسابقات جام جهانی ندارند و به نظر می‌رسد که چهارمین صعود پیاپی تیم ملی قریب‌الوقوع باشد و احتمالاً اگر اتفاق غیرمنتظره‌ای رخ ندهد، صعود ملی‌پوشان در فیفادی بعدی قطعی خواهد شد؛ جایی که شاگردان امیر قلعه‌نویی باید به مصاف تیم‌های ملی امارات و ازبکستان بروند.

شاگردان قلعه‌نویی البته حدود ۳ ماه درگیر مسابقات باشگاهی هستند و فیفادی بعدی در ماه مارس ۲۰۲۵ خواهد بود که طبق برنامه‌ریزی انجام شده از سوی فیفا، دوئل با امارات روز سی‌ام اسفندماه ۱۴۰۳ برگزار می‌شود و مصاف با ازبکستان هم روز پنجم فروردین‌ماه ۱۴۰۴ به انجام می‌رسد.

این برنامه نشان می‌دهد که پرونده کار تیم ملی ایران در سال ۲۰۲۴ بسته شده و هر چند مرور کارنامه تیم ملی در این سال میلادی نشان می‌دهد که شاگردان قلعه‌نویی توانسته‌اند اکثریت دیدارهای خود را با برد به پایان ببرند اما یک شکست برای تمدید حسرت تاریخی فوتبال ایران کافی بوده است.

عبور از دی با ۴ برد پیاپی

تیم ملی ایران کار خود در سال ۲۰۲۴ را در حالی آغاز کرد که شاگردان امیر قلعه‌نویی برای حضور در جام ملت‌های آسیا ۲۰۲۳ آماده می‌شدند و در این مسیر، آن‌ها ۲ بازی دوستانه پیش از شروع جام ملت‌ها انجام دادند که موفق شدند با نتیجه ۲ بر یک از بورکینافاسو بگذرند و با ۵ گل هم اندونزی را در کوبیدند. بعد از آن نوبت به کسب پیروزی ۴ بر یک مقابل فلسطین و برتری یک‌گله برابر هنگ‌کنگ در مرحله گروهی جام ملت‌ها رسید تا صعود به مرحله حذفی رقابت‌ها مسجل شود.

برد دراماتیک مقابل ژاپن، شیرین‌ترین خاطره سال

ملی‌پوشان فوتبال ایران ادامه راه خود در جام ملت‌های آسیا ۲۰۲۳ را با برد مقابل امارات در آخرین بازی مرحله گروهی پیش بردند و بعد از آن، در مرحله یک‌هشتم نهایی برابر سوریه در وقت قانونی متوقف شدند اما در ضربات پنالتی این تیم را از پیش برداشتند و اوج درخشش شاگردان قلعه‌نویی در مرحله یک‌چهارم نهایی بود که ژاپن را از گردونه رقابت‌ها حذف کردند که می‌توان گفت پیروزی ۲ بر یک مقابل ژاپن، مهم‌ترین برد فوتبال ملی ایران در سال اخیر میلادی بود. اگر مصاحبه‌های اخیر قلعه‌نویی را مرور کنید خواهید دید که او بارها در پاسخ به منتقدان، از این پیروزی هم یاد کرده است که البته با شناختی که از او داریم، اصلا چیز عجیبی نیست.

از حسرت موفقیت در جام ملت‌ها تا قدم زدن در راه جام جهانی

شاگردان قلعه‌نویی با وجود رسیدن به جمع ۴ تیم برتر، نتوانستند در مرحله نیمه‌نهایی جام ملت‌ها موفق عمل کنند و برابر قطر شکست خوردند تا حسرت قهرمان‌شدن در جام ملت‌های آسیا ادامه‌دار باشد و به نیم‌قرن برسد. بعد از کنار رفتن از جام ملت‌ها، تیم ملی در مسیر حضور در جام جهانی ۲۰۲۶ قرار گرفت و کار خود را در مرحله مقدماتی پیش برد که شاگردان امیر قلعه‌نویی از دور دوم رقابت‌ها به سلامت عبور کردند و در دور سوم هم فعلاً صدرنشین گروه خود هستند و فاصله چندانی تا کسب سهمیه جام جهانی ۲۰۲۶ ندارند. آنها کارشان را با دو پیروزی حداقلی مقابل قرقیزستان و امارات آغاز کردند، سپس با ازبکستان به تساوی بدون گل رسیدند، در ادامه قطر قهرمان آسیا را با یک نتیجه خوب شکست دادند و در ادامه دو پیروزی دشوار و انتقادآمیز مقابل کره شمالی و قرقیزستان به دست آوردند.

موفقیت ۷۷/۷۷ درصدی در سال ۲۰۲۴

تیم ملی ایران در سال میلادی اخیر، ۱۸ مسابقه داشت که فقط ۲ دیدار از این ۱۸ تقابل، دوستانه بود و سایر دیدارها در رقابت‌هایی چون جام ملت‌های آسیا ۲۰۲۳ و انتخابی جام جهانی ۲۰۲۶ بود که ۱۴ برد، ۳ تساوی (در وقت قانونی) و فقط یک باخت در کارنامه تیم ملی دیده می‌شود که این مسئله نشان از موفقیت ۷۷/۷۷ درصدی شاگردان قلعه‌نویی در مسیر کسب پیروزی دارد.

۴۱ گل زده، ۱۵ گل خورده و ثبت فقط ۸ کلین‌شیت در ۱۸ بازی در کارنامه تیم ملی ایران در سال ۲۰۲۴ دیده می‌شود که با وجود ثبت این کارنامه، نمایش‌های پرنوسان ملی‌پوشان باعث شده تا همچنان انتقادات پرشماری نسبت به تیم ملی مطرح باشد.

بهترین روزهای امیر روی نیمکت

قلعه‌نویی سابقه و تجربه زیادی در مربیگری دارد. در خیلی از تیم‌هایش هم خوب کار کرده و نتایج خوبی گرفته است. اما فارغ از سبک بازی و ضعف‌های موجود، به نظر می‌رسد بهترین دوران مربیگری او در تیم ملی رقم خورده است. او در اولین حضورش در تیم ملی ۱۸ بار روی نیمکت نشست و میانگین ۲،۲۸ امتیاز از هر بازی را ثبت کرد. در دوره جدید عملکرد او بهتر هم شده و میانگین ۲،۵۹ امتیاز از هر بازی در تیم ملی برای او ثبت شده است. او در تیم‌های باشگاهی‌اش اگرچه گاهی به میانگین دو امتیاز از هر بازی نزدیک شد اما هرگز به این عدد نرسید.

گزارش

قهرمانی لالیگا را به بارسلونا تبریک بگویید

ابررایانه اوپتا پس از ۱۳ هفته از لالیگا و بر اساس سوابق تاریخی قهرمان و نایب قهرمان این فصل فوتبال اسپانیا را پیش‌بینی کرد

هانسی فلیک موفق شد بارسلونا را بار دیگر احیا کند. این مربی در اوایل فصل حتی نیاز به فرصتی برای سازگار شدن با شرایط و رقابت جدید نخواست و بلافاصله توانست نتایج بسیار خوبی را در رقابت‌های لالیگا و همچنین لیگ قهرمانان اروپا به دست آورد و این موضوع از اهمیت بسیاری برای آنها برخوردار بود. پس از پیروزی در دیدارهای بزرگی مانند رئال مادرید یا بایرن مونیخ، بارسا نشان داده است که تکیه بسیاری به سبک بازی و همچنین عملکرد بازیکنانش به خصوص در خط حمله با حضور مثلث روبرت لواندوفسکی، رافینیا و لامین یامال دارند و به نظر می‌رسد که پاداش این نمایش خوب را خواهند گرفت چون داده‌های اوپتا نشان می‌دهد شش تیم از هفت تیمی که پیش از این موفق شده بودند در هفته سیزدهم ۳۳ امتیاز به دست آورند، در نهایت قهرمان لیگ شدند.

تیم فلیک در حال حاضر با کسب ۳۳ امتیاز از ۱۳ بازی در صدر جدول رده‌بندی رقابت‌های لالیگا قرار دارد و شش امتیاز جلوتر از رئال مادرید است که یک بازی عقب افتاده به دلیل اتفاقات رخ‌داده در والنسیا دارد. داده‌ها معتقد هستند که شانس قهرمانی بارسلونا ۶۹ درصد است. این شانس برای رئال مادرید ۲۹.۸ درصد و برای اتلتیکو مادرید ۱.۱ درصد است.

در واقع بیشترین شانس برای کسب عنوان نایب قهرمانی متعلق به رئال مادرید با ۶۱.۹ درصد است و پس از آنها هم اتلتیکو مادرید با ۶۰.۵ درصد بیشترین شانس را برای قرار گرفتن در جایگاه سوم جدول رده‌بندی این مسابقات دارد.

بارسلونا به لطف کسب ۱۱ پیروزی در ۱۳ دیدارش در رقابت‌های لالیگا توانسته است این درصد را از اوپتا دریافت کند. این تیم در این فصل تنها در دو بازی شکست خورده که آخرین دیدارش پیش از وقفه دیدارهای ملی برابر رئال سوسیداد بود و پیش از این در هفته هشتم هم با نتیجه ۲-۴ برابر اوساسونا باخت. علاوه بر این، نباید یک نکته را فراموش کرد که بارسلونا موفق شده با ۴۰ گل زده بهترین خط حمله لیگ را به خودش اختصاص دهد و این در حالی است که رئال مادرید پس از آنها قرار دارد و تنها ۲۵ بار موفق به باز کردن دروازه حریفان شده است.

ناکامی رئال در رقابت‌های این فصل هم به بهبود عملکرد بارسا کمک کرده و شانس آنها را افزایش داده است. این تیم در چهار بازی اخیر شرایط خوبی را تجربه نکرده است. تغییر سبک بازی آنچلوتی، جدایی تونی کروس و کاهش قدرت خلق موقعیت بعضی از بازیکنان و از دست دادن بازیکنان مهم در خط دفاعی با مصدومیت طولانی مدت دنی کارواخال و ادر میلیتائو باعث شده است که شرایط در نیم فصل اول برای رئال بسیار دشوار شود.

با این حال، بیش از این یک استثنا هم وجود داشته که تیمی که در هفته سیزدهم موفق به کسب ۳۳ امتیاز شده نتوانسته است در انتهای فصل عنوان قهرمانی را از آن خود کند. امید رئالی‌ها حالا به بخش منفی این داستان است. در فصل ۱۵-۲۰۱۴ که آنچلوتی در اولین دوره حضورش در رئال مادرید بود، آنها به این الگوی آماری رسیده و به کسب قهرمانی امیدوار بودند. این تیم در هفته سیزدهم ۳۳ امتیاز داشت، اما راهش برای رسیدن به قهرمانی در هفته بیست و ششم قطع شد. رئال دو امتیاز بیشتر از بارسلونا داشت اما در دیدار برابر اتلتیک بیلبائو شکست خورد و شاگردان لوئیس انریکه موفق شدند ۱-۶ مقابل رایو وایه‌کانو با هت‌تریک مسی، دو گل از لوئیس سوارز و یک گل از جرارد پیکه به پیروزی برسند و این بارسا بود که برتری را تا هفته آخر حفظ کرد و با کسب عنوان قهرمانی تاریخ‌ساز شد.

در انتهای جدول هم اوپتا پیش‌بینی کرده است که رئال وایادولید با شانس ۴۱.۳ درصدی تیم قعر جدول خواهد بود. اسپانیول هم با ۱۵ درصد و ختافه با ۱۴.۳ درصد دیگر تیم‌هایی هستند که احتمالا در قعر جدول رده‌بندی لالیگا قرار خواهند گرفت.

سوژه روز

مسابقات مرحله یک‌شانزدهم نهایی با یک شگفتی غیرمنتظره در تبریز آغاز شد

جایی که تراکتور، در روزی که با تمام قوا به میدان آمده و فقط علیرضا بیرانوند جای خود را به حسین پورحمیدی داده بود، برابر گل‌گهر سیرجان کامبک خورد و با پذیرش شکست ۲ بر یک از گردونه رقابت‌های جام حذفی کنار رفت.

فصل ۰۳-۱۴۰۲: ناکامی در رسیدن به نیمه‌نهایی

سرخ‌پوشان تبریزی در سالیان گذشته با چالش موفقیت در جام حذفی مواجه بودند؛ به‌طوری که آن‌ها فصل گذشته مرحله یک‌شانزدهم نهایی را بدون انجام مسابقه و با انصراف چوکا تالش، با کسب پیروزی انضباطی پشت سر گذاشتند و بعد از آن‌هم موفق شدند در مرحله یک‌هشتم نهایی مقابل ذوب‌آهن اصفهان در ضربات پنالتی پیروز شوند اما معادلات در مرحله یک‌چهارم نهایی خلاف خواسته تراکتوری‌ها رقم خورد و آن‌ها با یک گل در خانه مغلوب مس رفسنجان با هدایت محرم نوید کیا شدند.

فصل ۰۲-۱۴۰۱: حذف مقابل استقلالِ ساپینتو

تراکتور در جام حذفی در فصل ۰۲-۱۴۰۱ هم تجربه‌ای مشابه فصل جاری داشت. در آن فصل هم سرخ‌پوشان تبریزی در قدم اول با قرعه‌ای دشوار مواجه شدند و در گام نخست برابر استقلال در تهران قرار گرفتند که با وجود آنکه گل اول مسابقه به سود تراکتور به‌ثبت رسید اما استقلالی‌ها با هدایت ریکاردو ساپینتو کامبک زدند و توانستند تراکتور را از گردونه رقابت‌ها حذف کنند تا به مانند فصل جدید جام حذفی، سرخ‌پوشان در فصل ۰۲-۱۴۰۱ هم اولین حذف‌شده بزرگ جام لقب گیرند.

فصل ۰۱-۱۴۰۰: بازهم حذف در مرحله یک‌شانزدهم نهایی

تراکتوری‌ها در فصل ۰۱-۱۴۰۰ هم با رویای قهرمانی و کسب موفقیت در این تورنمنت پا به عرصه رقابت‌های جام حذفی گذاشتند اما معادلات بر علیه خواسته‌های آن‌ها رقم خورد؛ چرا که سرخ‌پوشان تبریزی در قدم اول میزبان مس رفسنجان بودند اما در برابر حریفی از استان کرمان در ضربات پنالتی مغلوب شدند تا تقریباً در شرایطی مشابه فصل جاری، بازهم برابر یک نماینده از استان کرمان در تبریز از گردونه رقابت‌های جام حذفی در مرحله یک‌شانزدهم نهایی کنار بروند!

فصل ۱۴۰۰-۱۳۹۹: رویای دفاع از قهرمانی به باد رفت

سرخ‌پوشان تبریزی در فصل ۹۹-۱۳۹۸ توانستند با هدایت ساکت الهامی فاتح جام حذفی شوند و دومین قهرمانی خود در این رقابت‌ها را با شکست‌دادن استقلال در مشهد به‌دست آوردند اما در مسیر دفاع از این عنوان قهرمانی ناکام بودند. تراکتوری‌ها در فصل ۱۴۰۰-۱۳۹۹، گام نخست را با برد مقابل شهرداری ماهشهر برداشتند اما در ادامه راه، شکست برابر آلومینیوم در اراک باعث حذف سرخ‌پوشان تبریزی از گردونه رقابت‌های جام حذفی شد تا آن‌ها نتوانند در دفاع از عنوان قهرمانی خود موفق عمل کنند و نکته جالب‌توجه اینکه تراکتور در ۵ فصل اخیر و در دوران پسا قهرمانی‌اش در جام حذفی، ۳ بار در مرحله یک‌شانزدهم نهایی از گردونه رقابت‌ها کنار رفته است!

منبع: فوتبال ۳۶۰

گوشه و کنار مستطیل سبز

مهارنشدنی: کین رکورد هالند را شکست

هری کین ستاره بی چون و چرای بایرن در جریان بازی برابر آگزبورگ بود و موفق شد هر سه گل تیمش را در این بازی به ثمر برساند تا بار دیگر نشان دهد که هنوز هم یکی از بهترین مهاجمان حال حاضر فوتبال اروپا و البته دنیا به حساب می‌آید. این ستاره انگلیسی تا به حال موفق شده است در ۶۲ بازی ۶۴ گل برای این تیم به ثمر برساند و امیدوار است که بتواند در این فصل اولین عنوان قهرمانی‌اش را به همراه بایرن به دست آورد. سه گلی که این بازیکن در بازی برابر آگزبورگ به ثمر رساند به این معنا بود که توانسته است تعداد گل‌هایش را در رقابت‌های بوندسلیگا به عدد ۵۰ برساند و این کار را تنها در ۴۳ بازی انجام داد و به این ترتیب رکورد هالند را که پیش از این توانسته بود در ۵۰ بازی این تعداد گل را برای دورتموند بزند شکست و به اولین بازیکنی تبدیل شد که چنین رکوردی را به ثبت رسانده است. کین پیش از این هم موفق شده بود با ۳۳ گل در ۴۵ بازی به عنوان بهترین گلزن انگلیسی در رقابت‌های لیگ قهرمانان برسد و از رکورد ۳۰ گل زده وین رونی عبور کرده بود.

پایان کار کاسمیرو در منچستر یونایتد؟

روبن آموریم هنوز حتی اولین بازی خود را با منچستریونایتد، امروز مقابل ایپسویچ تاون، پشت سر نگذاشته، اما بازنشر یک مصاحبه قدیمی زنگ خطری برای کاسمیرو بود. آموریم گفته بود: «همیشه زیدان را خیلی دوست داشتم و از بازی ژابی آلونسو لذت می‌بردم. وقتی به عنوان شماره شش بازی می‌کردم، به کارهای ژابی و بوسکتس توجه داشتم». مشکل در بخش دوم اظهارات اوست: «معمولاً با همکلاسی‌های دوره کارشناسی ارشد خود جنگ و جدل دارم، زیرا همه کاسمیرو و بازیکنان مشابه او را خیلی دوست دارند، ولی برای آن پست، من بازیکنانی را دوست دارم که بیشتر از سرعت برای بازپس‌گیری توپ و تهاجم، هوشمند باشند.» اکنون هیجان به طور منطقی، در دیدن ترکیب آموریم در اولین بازی اوست. در خط میانی، مانوئل اوگارته، که قبلاً در اسپورتینگ با او بوده، به نظر می‌رسد بازیکن ثابت است. خواهیم دید که آیا کاسمیرو، همان‌طور که با فن‌نیستلروی چنین بود، او را در میانه زمین همراهی می‌کند یا خیر. بازیکن سابق رئال مادرید، در هر صورت، یکی از بازیکنان روی فرم منچستریونایتد در این فصل است. او حتی سه گل به ثمر رسانده است: دو گل در جام اتحادیه مقابل لستر و یکی در لیگ برتر مقابل وستهم.

تا جام جهانی با اینترمیامی: مسی تمدید می‌کند

لیونل مسی پس از پایان مهلت قراردادش با پاری‌سن‌ژرمن تصمیم گرفت که به دوران حضورش در فوتبال اروپا خاتمه دهد و با امضای قراردادی راهی اینترمیامی شد تا حضور در لیگ فوتبال آمریکا را هم تجربه کند. قرارداد این ستاره آرژانتینی با اینتر میامی در پایان سال ۲۰۲۵ به اتمام خواهد رسید اما به نظر می‌رسد که مدیران این باشگاه نگران این وضعیت نیستند و اطمینان دارند که او قرارداد جدیدی را با آنها به امضا خواهد رساند و همچنان به حضورش در این تیم تا زمان رسیدن به جام جهانی ۲۰۲۶ ادامه خواهد داد. ماس در گفت‌وگو با خبرنگاران در پاسخ به سوالی درباره قرارداد مسی اظهار داشت: «لئو و من جلسه‌ای خواهیم داشت و درباره آینده صحبت خواهیم کرد. همان‌طور که پیش از این گفته بودم و حالا تکرار می‌کنم، من انتظار دارم که در مراسم افتتاحیه ورزشگاه جدید در میامی در سال ۲۰۲۶ و پس از فصل ۲۰۲۵ که با درخشش و موفقیت به پایان رسید، مسی به عنوان بازیکن شماره ۱۰ ما حضور داشته باشد. او رهبری فوق العاده در این تیم است و ما به دنبال ادای احترامی به او هستیم. او یک هیولای جنگجو است که همیشه به دنبال کسب پیروزی و قهرمانی است.»

کاکوتا به پاختاکور نرسید

تیم فوتبال استقلال که برای آماده‌سازی دیدار مقابل پاختاکور ازبکستان در لیگ نخبگان آسیا در امارات حضور دارد، این روزها تمریناتش را در ورزشگاه مکتوم بن راشد پیگیری می‌کند. گائل کاکوتا بازیکن کنگویی استقلال مصدومیت جزئی دارد و بازی با پاختاکور را از دست داده است. او در بازی تیمش مقابل مس رفسنجان مصدوم شده اما به دیدار بعدی آبی‌پوشان می‌رسد. ابوالفضل جلالی، علیرضا کوشکی و ایمان سلیمی سه مصدوم دیگر استقلال هستند که جلالی و کوشکی هنوز مصدومیت‌شان به طور کامل برطرف نشده است و احتمال حضور آنها در بازی با پاختاکور کم است. دیدار استقلال - پاختاکور در هفته پنجم لیگ نخبگان آسیا از ساعت ۱۹:۳۰ روز دوشنبه هفته جاری در ورزشگاه راشد دبی برگزار خواهد شد. استقلال با ۳ امتیاز در رده هشتم جدول لیگ نخبگان ایستاده و پاختاکور دو امتیازی، هم‌امتیاز با پرسپولیس در رده دهم قرار دارد.

پرسپولیس در دوحه می‌ماند

سایت رسمی باشگاه پرسپولیس نوشت: سرخپوشان ایران که پیش از این قرار بود بعد از بازی با الریان به تهران بازگردند و مجدد برای میزبانی از تیم الشرطه راهی دوحه شوند، برنامه خود را تغییر دادند و بعد از بازی روز پنجم لیگ نخبگان که دوشنبه برگزار می‌شود، در کشور قطر ماندگار خواهند شد. تیم فوتبال پرسپولیس، به خاطر عدم امکان میزبانی کشورمان از تیم‌های خارجی با توجه به دستورالعمل کنفدراسیون فوتبال آسیا، باید از میان دشواری‌های سفر رفت و برگشت مضاعف و ورود به یک اردوی بلندمدت، یکی را انتخاب می‌کرد. باشگاه پرسپولیس با توجه به خواست کادر فنی و اعضای تیم این برنامه را برای فراهم آوردن بهترین شرایط ممکن، تغییر داد. پرسپولیس روز دوشنبه ۵ آذرماه به مصاف الریان خواهد رفت و دوشنبه ۱۲ آذر ماه به مصاف الشرطه عراق می‌رود.

ایران هجدهمین تیم رده‌بندی فیفا پس از ۱۹ سال

در حالی که انتظار می‌رفت رنکینگ ایران در رده‌بندی جدید فیفا تغییری نداشته باشد اما حالا محاسبات سوپرکامپیوتر فوتی رنکینگز نشان می‌دهد که مکزیک با امتیاز منفی حاصل از شکست مقابل هندوراس، سقوطی آزاد را تجربه خواهد کرد و سه رده در رنکینگ جهانی پایین خواهد آمد. تیم ملی مکزیک در دو دیدار فیفادی یک بازی با هندوراس را بُرد و در یک مسابقه نیز شکست تلخی را تجربه کرد که با ۱۹ امتیاز منفی برای این تیم همراه بود. آنها همچنین حدود ۶ امتیاز مثبت از برد خود به دست آوردند تا در مجموع ۱۳ رده در فیفا صعود کنند. به این ترتیب تیم مکزیک ۱۶۲۷ امتیازی شد و پایینتر از ایران ۱۶۳۵ امتیازی قرار گرفت. ایران با دو پیروزی مقابل کره شمالی و قرقیزستان در مجموع ۷ امتیاز بر شمار امتیازاتش افزود تا احتمالا در رنکینگ رسمی فیفا نیز از مکزیک پیشی بگیرد و برای اولین بار در سال‌های گذشته به رتبه هجدهم صعود کند. نکته جالب اینکه اگر سنگال و آمریکا نمیتوانستند این تعداد امتیاز مثبت را کسب کند، حالا ایران به رتبه شانزدهم صعود می‌کرد و در کنار ژاپن قرار می‌گرفت.

خرده حادثه

اعدام، پایان جنایت فجیع در دامداری

رسیدگی به این پرونده قتل مرد جوان به نام افشین از یکم دی ماه سال ۱۴۰۰ با ناپدید شدن او آغاز شـــد. پدر فرد گم‌شده که به پلیس آگاهی رفته بود به ماموران گفت: پسرم از مدتی قبل با یکی از دوستانش به نام احسان اختلاف مالی داشت. آخرین‌بار احسان با پسرم تماس گرفت و با او قرار ملاقات گذاشت. افشین از خانه بیرون رفت و دیگر باز نگشت.

درحالی که تلاش برای افشـــای راز ناپدید شـــدن مرد جوان آغاز شده بود مامـــوران خودرو بدون سرنشـــین افشـــین را مقابل یـــک کارگاه موزاییک‌ســـازی در پاکدشـــت یافتند. به‌این‌ترتیب به بررســـی فیلم دوربین‌های مداربسته پرداختند و متوجه شدند احسان آخرین نفری بوده که خودرو افشـــین را مقابل کارگاه موزاییک‌سازی پارک کرده و گریخته است.

با به دست آمدن این سرنخ، احسان تحت‌نظر گرفته و بازداشت شد و به قتل دوستش با همدستی دو مرد افغان اعتراف کرد. متهم در بازجویی‌ها گفت: افشین از من اسناد و مدارک سفیدامضا داشت. به همین دلیل از من باج می‌گرفت. از این وضعیت خسته شده بودم و می‌خواستم اسناد را از او پس بگیرم. به همین علت به فکر قتل او افتادم. من از دو مرد افغان کمک گرفتم و به هر کدام از آنها مبلغ هفت‌ونیـــم میلیون تومان پول دادم، بعد به بهانه‌ای افشین را به دامداری کشیدم. به محض ورود یکی از افغان‌ها به نام عزیز با چوب به کمر افشین زد. من هم ضربه‌ای با چوب به سرش کوبیدم و وقتی او روی پاهایش نشست فیض‌الله ضربه آخر را به او زد. چون با دو نفر که در کارگاه موزاییک‌سازی پاکدشت کار می‌کردند اختلاف داشتم، ماشین افشین را به آنجا بردم و پارک کردم تا آنها را به دردسر بیندازم. سپس با کمک دو مرد افغان جسد را در دامداری دفن کردیم. با اطلاعاتی که این مرد به پلیس داده بود، بقایای جسد در حالی کشف شد که بررسی‌ها نشان می‌داد گلوی وی بریده شده است.

کارشناسان پزشـــکی‌قانونی علت مرگ را ضربه مغزی اعلام کردند.اما تلاش پلیس برای به‌دست آمدن ردی از دو مرد افغان بی‌نتیجه ماند و احسان مدعی شد دو همدستش به مکان نامعلومی گریخته‌اند.

با تکمیل تحقیقات احسان در شـــعبه دهم دادگاه کیفری یک استان تهران به اتهام مشارکت در قتل و هشـــت مورد انتقال مال غیر پای میز محاکمه ایستاد. در این جلســـه اولیای‌دم درخواست قصاص را مطرح کردند. ســـپس متهم در جایگاه دفـــاع قرار گرفت و با انـــکار اعترافات قبلی خود گفت: من افشین را نکشـــتم.آخرین‌بار یکی از مردان افغان سراغم آمد و گفت افشـــین از او خواسته تا ماشـــینش را مقابل کارگاه موزاییک‌سازی ببرد چون می‌دانســـتم مرد افغان رانندگی بلد نیست خودم ماشـــین افشـــین را به آنجا بردم. به همین دلیـــل دوربین‌های مداربســـته فیلم مرا ضبط کردند. من اصلا از ماجـــرای قتل اطلاعی نداشتم و نمی‌دانستم دو مرد افغان افشین را کشته‌اند.آنها حالا متواری هستند و من نشانی از آنها ندارم. قاضی گفت: بررسی پیامک‌های ارسال شده به گوشی قربانی نشـــان می‌دهد با تو قرار ملاقات داشته است.چه دفاعی داری؟

که متهم پاســـخ داد: من قبول ندارم. من تحت فشـــار روانی در پلیس آگاهی به قتل اعتراف کرده بودم.

در پایان جلسه قضات وارد شور شدند و باتوجه به مدرک‌های موجود در پرونده احسان را به قصاص محکوم کردند.

درگیری مرگبار در پارک قیطریه به دلیل متلک گفتن

چهار مرد جوان که در جریان درگیری یک نفر را به قتل رسانده‌اند از صحنه جنایت متواری شدند

به‌دنبال قتل مرد جوان در پـــارک قیطریه تهران، یک سناریوی جنایی مقابل تیم تحقیق قرار گرفت. عقربه‌ها ساعت پنج بامداد روز جمعه دوم آذرماه را نشان می‌داد که مأمـــوران کلانتری ۱۰۱ تجریـــش از طریق تماس تلفنی با قاضی محمدجواد شفیعی، بازپرس ویژه قتل شعبه پنجم دادسرای امور جنایی، مرگ مشکوک پسر جوانی را داخل پارک قیطریه، گزارش کردند.

طولی نکشـــید که ماجـــرای این مرگ مشـــکوک در بیســـیم‌های کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی تهران بزرگ پیچید و خیلـــی زود تیم بررســـی صحنه جرم به‌همراه بازپـــرس جنایی راهی محل حادثه شـــدند و تحقیقات ابتدایی را آغاز کردند.

این ماجرا از ســـوی زنی جوان که همـــراه مقتول بود و همچنین از ســـوی تعدادی از رهگذران که موقع وقوع جنایت در آن محل حضور داشتند به مرکز فوریت‌های پلیس ۱۱۰ اعلام شـــده بود. به این ترتیب درحالی که رسیدگی به سناریوی جنایی کلید خورده بود ماموران رازگشایی از موضوع را دستور کار خود قرار دادند.

تیم جنایی به محض ورود به ضلع جنوبی پارک قیطریه با جسد پسری حدودا ۲۳ســـاله مواجه شدند که هدف ضربه چاقو قرار گرفته و به قتل رسیده بود؛ بررسی‌های اولیه نیز نشان می‌داد که مقتول از ســـوی چهار فرد، قربانی جنایت خیابانی شده و نامزدش لحظه به لحظه این حادثه هولناک را مشاهده کرده است.

بدین‌ترتیب نامزد مقتول هدف تحقیـــق قرار گرفت و ماجرا را این‌طور توضیح داد: من و نامزدم داشـــتیم در پارک پیاده‌روی می‌کردیم. در شب تعطیل برای تفریح و ورزش به پارک آمده بودیم و علی‌رغم اینکه دیروقت بود خیلی افراد دیگر مثل ما برای تفریح در پارک بودند و آنجا تقریبا شـــلوغ بود؛ ما هم برای بازگشت به خانه عجله نکرده و در پارک قـــدم می‌زدیم تا از هوای خوب بهره ببریم.»

اظهارات شاهد عینی

این زن جوان در ادامه گفت:«در طول مســـیر درحالی که داشتیم دور پارک قدم زده و صحبت می‌کردیم، به یک آلاچیق رسیدیم که چهار مرد جوان در آنجا حضور داشـــتند، یکی از آنها به من متلک گفت. همین باعث شـــد که نامزدم به او تذکر بدهد و خیلی از این رفتارش ناراحت شد. اما مرد جوان از جایش بلند شد و به سمت ما آمد. در ابتدا درگیری لفظی بین آنها رخ داد و من قادر نبودم ماجرا را فیصله دهم چون نامزدم خیلی عصبانی بود و انگار هردو طرف اصلا صدای من را نمی‌شنیدند. هر لحظه صدای آنها بالاتر می‌رفت و من خیلی ترسیده بودم تا اینکه باهم دست به یقه شـــدند.» زن جوان در ادامه گفت:«به دلیل همین موضوع درگیری شدیدی در پارک رخ داد. همسرم با آن مرد جوان گلاویز شده بود و دوستان او نیز به نامزد من حمله کردند. چهار نفری به جان نامزدم افتاده بودند و در جریان این نزاع نامزدم با ضربه چاقو و چوب به قتل رسید.»

زن جوان در آخر گفت:«از دیدن ایـــن صحنه جنایت به حدی وحشت‌زده شـــده بودم که اصلا نفهمیدم آن چند نفر چطور از صحنه جنایت متواری شـــدند. پس از این حادثه، متهمان قبل از رســـیدن پلیس پارک را ترک کردند.»

فرار جنایتکاران

تحقیقات ابتدایی نیز حکایت از آن داشت که در جریان این درگیری یک نفر دیگر به‌شدت زخمی شده است و یکی از افرادی که در درگیری مرگبار حاضر بوده، توسط مردم زمینگیر شـــده و در اختیار عوامل کلانتری قرار گرفته است.

پـــس از پایـــان تحقیقات میدانـــی در صحنـــه جرم، کارآگاهـــان اداره دهـــم پلیس آگاهی تهـــران بزرگ، مأموریت یافتند با اقدامات اطلاعاتی گســـترده، ابتدا مخفیگاه متهمان را شناســـایی و ســـپس نســـبت به دستگیری آنها در کوتاه‌ترین زمان ممکن اقدام کنند.

با دســـتور قاضی شـــفیعی از شـــعبه پنجم دادسرای امور جنایی ، جســـد مقتول برای معاینـــات دقیق‌تر به پزشکی‌قانونی منتقل شد و تحقیقات کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی تهران بزرگ جهت دستگیری عاملان این جنایت هولناک ادامه دارد.

قصاص، مجازات زیر گرفتن عمدی پسرخاله با نیسان آبی

ساعت ۷ صبح بیستم فروردین ماه سال ۱۴۰۱ به ماموران پلیس پاکدشت خبر رســـید مرد جوانی به نام هومن نیمه جان در حوالی پارچین کنار خیابان رها شده است. شواهد نشان می‌داد این مرد در تصادف رانندگی به شدت مجروح شده. هومن به بیمارستان منتقل شد اما به خاطر جراحات تسلیم مرگ شد. ماموران در نخستین گام است تحقیقات به بررسی دوربین‌های مداربسته پرداختند و دریافتند یک نیسان آبی که پلاک آن پوشانده شده بود عمدی با هومن برخورد کرده و گریخته است. همسر قربانی به ماموران گفت :شوهرم چند روزی بود با همسر موقت دختر خاله‌اش به نام امین اختلاف داشت. امین صاحب یک نیسان آبی است. با اظهارات این زن امین بازداشت شد و به زیر گرفتن عمدی پسرخاله همسرش اعتراف کرد. متهم گفت: همسر موقتم به نام نگین مدتی بود با پســـر خاله‌اش اختلاف داشـــت. همســـرم از من خواســـته بود او را از زندگی حذف کنم. با اظهارات متهم،نگین نیز بازداشت شد اما ادعا کرد دستور قتل پسر خاله‌اش را صادر نکرده است .

با تکمیل تحقیقات برای امین به اتهام قتل و برای همســـر موقتش به اتهام معاونت در جنایت کیفرخواست صادر شد و هر دو در شعبه دهم دادگاه کیفری یک استان تهران پای میز محاکمه ایستادند.

در دادگاه

در ابتدای جلسه همسر قربانی که قیم دو فرزند صغیر اوست درخواست قصاص را مطرح کرد.

وقتی امین روبه‌روی قضات ایســـتاد اتهام قتل عمدی را نپذیرفت و مدعی شـــد ناخواسته با پســـرخاله همسرش برخورد کرده است.

او در تشریح جزئیات ماجرا گفت: سوار بر نیسان به سمت تهران حرکت می‌کردم که با یک وانت برخورد کردم. راننده با من درگیر شد و دعوا میان ما بالا گرفت. من سوار ماشین شدم اما راننده وانت مرا تعقیب کرد. نرسیده به پارچین به انتهای خیابانی رفتم که در آن کانال آب بود و تردد در آن کم بود. من نیم ساعتی آنجا ماندم تا راننده وانت مرا گم کند. من در ماشین نشسته بودم که یکباره پسرخاله همسرم را اتفاقی دیدم که از خانه‌اش خارج شـــد. چون شب قبل با او درگیر شده بودم به ســـمتم حمله ور شد .او سنگی از روی زمین برداشت و می‌خواست آن را به سمت شیشه ماشینم پرتاب کند که سوار ماشین شـــدم تا فرار کنم .اما ماشین ناخواسته منحرف شد و با او برخورد کرد.

قاضی گفت :چرا بعد از برخورد با هومن فرار کردی و او را به بیمارستان نرساندی؟

متهم پاســـخ داد: من از ترســـم فرار کردم .همان موقع با همسرم تماس گرفتم و به او گفتم با پسر خاله‌اش برخورد کرده‌ام و سه روز بعد همسرم گفت شنیده پسر خاله‌اش در بیمارستان فوت شده است.

قاضی :چرا در بازجویی‌ها به زیر گرفتن عمدی پســـرخاله همسرت اعتراف کرده بودی؟

متهم: من آنجا تحت فشار روانی بودم.

سپس نگین به اتهام معاونت در قتل از خود دفاع کرد.

زن جوان گفت: پسر خاله‌ام پشت سر من حرف‌های نامربوط زده بود. او با شوهر سابقم رابطه داشت و به خانه فساد شوهر ســـابقم می‌رفت و آنجا مواد مخدر مصرف می‌کرد تا اینکه یک روز چندین پیامک از شوهر سابقم دریافت کردم که در آن نوشته بود متوجه شده صیغه امین که پسر جوانی بود شده‌ام. من اصلاً نمی‌خواستم ماجرای ازدواج موقتم با امین را بستگانم بدانند .به همین خاطر با برادر هومن تماس گرفتم و گلایه کردم و از او خواستم برادرش را نصیحت کند تا پشت سرم حرف نزند. او هم قبول کرد. اما چند دقیقه بعد شوهر سابقم بار دیگر برایم پیامک ارسال کرد. او شماره تلفن هومن را به من داد و گفت هومن این اطلاعات را به او داده است. من همان موقع با هومن تماس گرفتم تا از او گلایه کنم .اما او شروع به فحاشی کرد .در حال بحث تلفنی با هومن بودم که امین تماس گرفت و ماجرا را برایش تعریف کردم.اما من از شوهرم نخواسته بودم که پسر خاله‌ام را بکشد.»

در پایان جلســـه قضات وارد شـــور شـــدند و بـــا توجه به مدرک‌های موجود در پرونده امیـــن را به قصاص محکوم کردند. اما نگین از اتهام معاونت در قتل تبرئه شد.

این حکم در دیوان عالی کشور تحت رسیدگی قرار گرفت و قضات دیوان عالی کشور حکم قصاص امین را تایید کردند. اما حکم تبرئه نگین در دیوان عالی کشـــور شکسته شد و قضات عالی‌رتبه خواستند تا او بار دیگر در شعبه هم عرض به اتهام معاونت در قتل از خود دفاع کند.متهم بار دیگر در دفاع از خود همان دفاعیات قبلی را عنوان کرد و در حالی که شمارش معکوس رای قصاص همسر او آغاز شده است، قضات برای صدور رای در خصوص اتهام نگین وارد شـــور شدند.

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)
آگهی مزایده پرونده اجرائی به شماره بایگانی ۱۴۰۳۰۱۰۶۴

۱۳/۲۰ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ عرصه و اعیان ملک مسکونی به پلاک ثبتی ۸۲ فرعی از ۱۱۰۴ اصلی ، قطعه دوم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۷۶ فرعی از ۱۱۰۴ اصلی ، به مساحت (۱۹۴/۰۷) دسیمتر مربع، واقع در همکف که (۶/۸۸) شش متر و هشتاد و هشت دسیمتر مربع آن تراس مسقف است به ادرس اصفهان خیابان حکیم نظامی خیابان خاقانی کوچه مسجد مهدویه بن بست گلستان پلاک ۱۴ طبقه اول کدپستی ۸۱۷۵۸۵۷۱۱ که سند مالکیت آن با شماره چاپی ۰۲۶۰۵۰ سری ج سال ۹۷ با شماره دفتر بازداشتی الکترونیک ۱۴۰۳۰۵۸۰۲۰۲۴۰۰۰۷۳۲ ثبت و صادر شده و بموجب نامه شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۲۰۲۴۰۰۲۳۷۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۷ اداره ثبت اسناد و املاک جنوب اصفهان بازداشت و در پرونده ثبتی و دفتر بازداشتی منعکس گردیده است. با حدود و مشخصات : شمالا در شش قسمت که قسمت دوم آن شرقی ، قسمت چهارم آن غربی ، است . بطولهای : (۸/۱۳) هشت متر و سیزده سانتیمتر ، (۵/۴۰) پنج متر و چهل سانتیمتر (۳/۱۱) سه متر و یازده سانتیمتر ، (۵/۴۰) پنج متر و چهل سانتیمتر ، (۵/۵۴) پنج متر و پنجاه و چهار سانتیمتر (۶۰/۲) دو متر و شصت سانتیمتر اول دیوار و پنجره است ، دوم دیواریست ، سوم در و دیوار است. چهارم دیواریست، پنجم دیوار و پنجره است، ششم دیوار و پنجره به صورت پخ ، اول به فضای معبر دوم تا چهارم به راه پله و آسانسور مشاعی پنجم به فضای معبر ششم به فضای معبر شرقا بطول (۱۰/۳۳) ده متر و سی و سه سانتیمتر، دیوار به دیوار است، به ملک مجاور شماره ۲۳ فرعی از شماره ۱۱۰۴ اصلی جنوبا در هشت قسمت که قسمت پنجم آن شرقی قسمتهای سوم و هفتم آن غربی است. بطولهای (۵/۳۱) پنج متر و سی و یک سانتیمتر (۵/۸۴)پنج متر و هشتاد و چهار سانتیمتر ۰ (۱/۰۰) یک متر (۲/۶۹) دو متر و شصت و نه سانتیمتر (۰/۴۲) چهل و دو سانتیمتر (۱/۰۸) یک متر و هشت سانتیمتر (۰/۴۲) چهل و دو سانتیمتر (۳/۶۱) سه متر و شصت و یک سانتیمتر . اول نیم دیوار جلوی بالکن ، دوم دیوار و پنجره است ، سوم دیواریست، چهارم دیوار و پنجره است، پنجم تا هفتم دیواریست . هشتم دیوار و پنجره است اول تا هشتم به فضای حیاط مشاعی غربا بطول (۱۰/۷۱) ده متر و هفتاد و یک سانتیمتر ، دیوار به دیوار است ، به ملک مجاور شماره ۲۳ فرعی از شماره ۱۱۰۴ اصلی.

مشخصات منضمات ملک: انباری قطعه ۲ به مساحت ۲/۱۵ متر مربع به حدود اربعه: شمالا: بطول (۱/۳۰) یک متر و سی سانتیمتر ، دیواریست به اتاق آسانسور شرقا بطول (۱/۶۵) یک متر و شصت و پنج سانتیمتر، دیواریست مشترک به انباری قطعه ۳ جنوبا: بطول (۱/۳۰) یک متر و سی سانتیمتر در و دیوار است ، به پشت بام غربا بطول (۱/۶۵) یک متر و شصت و پنج سانتیمتر دیواریست مشترک ، به انباری قطعه ۱ پارکینگ قطعه ۲ به مساحت ۱۱/۶۷ متر مربع واقع در طبقه ۱ به حدود اربعه شمالا بطول (۲/۳۳) دو متر و سی و سه سانتیمتر ، خط فرضی به محوطه مشاعی است. شرقا بطول (۵/۰۰) پنج متر خط فرضی به محوطه مشاعی است ، جنوبا بطول (۲/۳۳) دو متر و سی و سه سانتیمتر، خط فرضی به محوطه مشاعی است . غربا بطول (۵/۰۰) پنج متر ، خط فرضی به محوطه مشاعی است که طبق نظر کارشناس رسمی پلاک مذکور بصورت یکدستگاه آپارتمان در یک مجموعه مسکونی سه واحدی به انضمام یک واحد انباری در پشت بام و یک واحد پارکینگ با قدر السهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرایی آن سند با محل مطابقت دارد و

سهل البیع میباشد عرصه آن به مقدار ۲۶۷/۳۵ متر مربع اسکلت بتن آرمه نما سنگ و آجر دربهای داخلی چوبی و خارجی فلزی کف سرامیک پنجره آلومینیوم دو جداره سطوح رنگ و کاغذ دیواری نورپردازی با کناف در سقفها انشعابات موجود آب برق و گاز آسانسور شامل هال و پذیرایی سه اتاق خواب با کمد آشپزخانه اوپن با کابینت های های کلاس و هود سرویس بهداشتی حمام و توالت آیفون تصویری قدمت حدود ۸ سال ساخت سیستم گرمایش پکیج و از کف و سرمایش کولر آبی ملکی آقای امیر نصرتی که در قبال طلب خانم مینا پولاد چنگ نجف آبادی بابت مهریه مندرج درسند نکاحیه شماره ۱۳۶۷۰ مورخ ۱۳۹۲/۰۸/۰۹ دفترخانه ازدواج شماره ۱۸ نجف آباد توقیف گردیده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۰ در شعبه مهریه اداره اجرای اسنادرسمی اصفهان واقع در اصفهان خیابان تالار میدان هفت تیر از طریق مزایده به فروش میرسد. مزایده از مبلغ پایه (۲۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) بیست و هفت میلیارد و پانصد میلیون ریال شروع و به هر کس خریدار باشد به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته میشود. لازم به ذکر است پرداخت بدهیهای مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یاحق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است ضمن آنکه پس از مزایده در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد میگردد ضمنا این آگهی در سایت سازمان به آدرس Agahi.ssaa.ir و یک نوبت در روزنامه هفت صبح چاپ اصفهان مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۴ درج و منتشر میگردد توضیحاً جهت شرکت در جلسه مزایده ده درصد از مبلغ پایه مزایده را به حساب تمرکز وجوه سپرده اداره کل ثبت اسناد و املاک اصفهان و شناسه واریز (دریافت از حسابداری اداره اجرای اسناد رسمی اصفهان) بابت پرونده کلاسه فوق واریز و به همراه تقاضای کتبی و ارائه کارت شناسایی معتبر الزامی است. برنده مزایده باید مابقی مبلغ خرید را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۹/۰۴

شناسه آگهی:۱۸۳۲۰۶۷

آگهی مزایده خودرو

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۶۰۴ ششدانگ یک دستگاه خودرو پراید تیپ ۱۳۱ اس ال رنگ خاکستری متالیک مدل ۱۳۹۰ به شماره انتظامی ۹۱ – ۴۳۳ م ۳۴ شماره شاسی ۱۲۲۹۰۸۶۰۵۴۵ شماره موتور ۳۹۸۱۶۹۴ متعلق به آقای شمسعلی اشکانی رضا بگلو در اجرای صداق مندرج در سند ازدواج ۱۹۶۴۴ – ۱۳۷۹/۰۸/۰۸ دفتر ازدواج ۴۳ اردبیل به موجب صورتجلسه بازداشت محلی مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۰۸ مامور اجرای اردبیل بنفع خانم عظیمه افشاری در پارکینگ المهدی توقیف و پس از طی تشریفات قانونی طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ یک میلیارد و چهارصد میلیون ریال ارزیابی شده است خودرو مزبور از نظر وضعیت ظاهری سالم بوده و آثار خراشیدگی و سائیدگی جزئی در دور تا دور اتاق مشهود بوده و اثار برخورد از قسمت جلو داشته که بازسازی و ترمیم شده است چراغ های جلو و عقب سالم سپر عقب سالم ولی سپر جلو سمت چپ شکستگی دارد و شیشه های جلو و عقب وشیشه درب های سمت چپ و راست سالم می باشد آینه بغل سمت راست و چپ سالم و داشبورد سالم و صندلی ها و تودوزی کارکرده و نیاز به ترمیم دارند رینگ چرخ ها آلومینیومی و لاستیک های جلو عقب کارکرده و کمتر از ۵۰ درصد آج می باشند خودرو دارای دستگاه کنترلی و دزدگیر بوده و از نظر فنی موتور و گیربکس و زیربندی ظاهرا سالم و آماده به کار می باشد خودرو بصورت دستی دو گانه سوز و دارای بیمه نامه شخص ثالث نزد شرکت بیمه کوثر و معتبر تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۳ می باشد خودرو موصوف از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخه پنجم آذرماه سال یکهزار و چهارصد و سه در پارکینگ المهدی از طریق مزایده به فروش میرسد مزایده از مبلغ یک میلیارد و چهارصد میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می شد لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به خودرو اعم از خلافی عوارض و جرایم رانندگی معوقه در صورتی که مورد مزایده دارای انها باشد تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب صندوق تمرکز وجوه سپرده سازمان ثبت نزد بانک ملی و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده می باشد برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج رو از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مزبور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید خواهد شد.

مهدی کشفی مقدم – رییس اداره اجرای اسناد رسمی اردبیل

۶۶۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون، تعیین تکلیف را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آرای ذیل تایید نموده اند.

۱- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۰۴۵۱ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۷۸۷ صفیه صالح فرزند فرمانعلی، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۸۵/۵۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۹۳۸/۱/۸۰ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی ثبت دفتر الکترونیکی ۱۴۲۸۱ – ۱۴۰۲ . (م الف ۱۸۳۰۲۴۸)

۲- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۰۶۵۰ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۹۲۶ اسحاق گل وردی فرزند غلامرضا، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۵۰/۶۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۸۷۴/۱۱ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی صفحه ۳۲۹ دفتر ۲۶۶ . (م الف ۱۸۳۰۲۴۸)

۳- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۱۲۹۰ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۷۳۰ ذبیح اله نجف پور فرزند نصرت اله در ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۴۰/۶۱ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۲۶۷ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی شماره ۹۱۱۶۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۲ دفترخانه ۲۸ قم . (م الف ۱۸۳۰۲۴۸)

۴- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۱۲۴۳ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۶۳۰ محسن نوین اردکان فرزند عباس در ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۳۱ مترمربع پلاک شماره ۳۹۴ فرعی از ۱۸۷۷ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از لیلا باریکلو طی سند قطعی شماره ۶۴۵۲۰ مورخ ۱۳۷۰/۰۴/۰۱ دفترخانه ۲۰ قم . (م الف ۱۸۳۰۲۴۸)

۵- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۰۴۶۷ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۵۰۰ عباس هوشمند فرزند درویشعلی ، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۴۲/۴۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۲۵۷/۵/۲۶ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از حاج رمضان بادی صفحه ۳۴۷ دفتر ۲۴۴ . (م الف ۱۸۳۰۲۴۸)

۶- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۱۰۱۱ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۴۵۶ اکبر یساری فرد فرزند مرحوم نصرت در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۹۹ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۹۱۶ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی شماره ۲۸۸۹۹ مورخ ۱۳۵۳/۱۲/۱۸ دفترخانه ۶ قم . (م الف ۱۸۳۰۲۴۸)

که مورد تایید قرار گرفته و از آنجایی که مقرر گردیده پس از نشر آگهی و انقضای مورد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۹/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۹/۲۰

عباس پور حسنی حجت آبادی – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف -۱ برابر رأی شماره ۱۵۲۰۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۷ هیأت سوم مالکیت خانم صدیقه جهان گیری کوپائی به شناسنامه شماره ۲۰۸ کدملی ۱۲۹۱۰۱۱۱۱۰ فرزند محمد کاظم نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۷۵٫۶۵ متر مربع پلاک شماره ۲۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان مع الواسطه از سید رسول سجادی فرزند سید علی ثبت در دفتر املاک تأئید و محرز گردیده است. ردیف ۲- برابر رأی شماره ۱۵۲۰۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۷ هیأت سوم مالکیت خانم فاطمه منصوری حسن آبادی به شناسنامه شماره ۱۵۰ کدملی ۵۶۴۹۹۲۴۴۵۷ فرزند محمد نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۷۵٫۶۵ متر مربع پلاک شماره ۲۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان مع الواسطه از سید رسول سجادی فرزند سید علی ثبت در دفتر املاک تأئید و محرز گردیده است.

ردیف ۳-برابر رأی شماره ۱۵۲۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۷ هیأت سوم مالکیت آقای خانم مریم مهرابی نیک به شناسنامه شماره ۴۶۱۰۰۱۷۵۴۷ کد ملی ۴۶۱۰۰۱۷۵۴۷ فرزند ید الله نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۷۵٫۶۵ متر مربع پلاک شماره ۲۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان مع الواسطه از سید رسول سجادی فرزند سید علی ثبت در دفتر املاک تأئید و محرز گردیده است.

شهریاری
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

شناسه آگهی: ۱۸۳۲۵۵۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۹/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۹/۱۹

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت محترم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض محمدگل بینی مفرد بشماره شناسنامه ۲ بشماره ملی ۲۱۲۲۲۷۵۱۳۸ صادره از گرگان فرزند رمضانعلی متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱۸۴ در ششدانگ یک قطع

صبح نو
چهارگوشه دنیا

از آمریکا فرار کن و به ایتالیا بیا

روستایی در ایتالیا به آمریکایی‌هایی که در پی پیروزی ترامپ کشور را ترک می‌کنند، خانه یک دلاری می‌فروشد

رامتین لطیفی | در حالی که جوامع مختلف در سراسر جهان به پیامدهای انتخاب مجدد دونالد ترامپ به عنوان رئیس‌جمهور جدید ایالات متحده فکر می‌کنند، یک روستای کوچک در جزیره ساردینای ایتالیا پیشنهاد یک راه فرار احتمالی را مطرح کرده است. همانطور که بسیاری از مناطق روستایی در ایتالیا با کاهش جمعیت و مشکلات اقتصادی دست و پنجه نرم می‌کنند، روستای «اولولای» تلاش می‌کند تا با جذب ساکنان جدید، اقتصاد خود را احیا کند. به گفته شبکه سی‌ان‌ان، این روستا پس از دهه‌ها کاهش جمعیت، خانه‌های قدیمی و متروکه را با قیمت تنها یک یورو (کمتر از یک دلار) به فروش می‌رساند تا این پیشنهاد را جذاب‌تر کند. حالا، پس از نتایج انتخابات ۵ نوامبر، این روستا برنامه‌ریزی را راه‌اندازی کرده است که هدف آن جذب آمریکایی‌های مهاجر است. این برنامه خانه‌های ارزان را به فروش می‌گذارد و امیدوار است افرادی که از نتیجه انتخابات ناامید شده‌اند، برای خرید یکی از این خانه‌ها اقدام کنند.

تبلیغ برای جذب آمریکایی‌ها

این برنامه‌ریزی‌ها بر مبنای تبلیغ این معامله شیرین می‌پردازد: «از سیاست‌های جهانی خسته‌اید؟ می‌خواهید سبک زندگی متعادل‌تری داشته باشید و فرصت‌های جدیدی پیدا کنید؟... وقت آن است که فرار اروپایی خود را در بهشت زیبا و دل‌انگیز ساردینیا بسازید.» فرانچسکو کلمبو، شهردار روستای اولولای، در گفته‌گو با سی‌ان‌ان اعلام کرد که این برنامه‌ریزی به‌طور خاص برای جذب رأی‌دهندگان آمریکایی بعد از انتخابات ریاست‌جمهوری طراحی شده است. او علاقه فراوانی به ایالات متحده داشت و معتقد بود که آمریکایی‌ها بهترین گزینه‌ها برای کمک به احیای جامعه‌اش هستند. او اضافه کرد: «ما با تمام قوا می‌خواهیم توجه خود را به آمریکایی‌ها معطوف کنیم. البته نمی‌توانیم از درخواست‌های افراد از کشورهای دیگر جلوگیری کنیم، اما درخواست‌های آمریکایی‌ها در اولویت قرار دارند و فرایندهای اداری برای آنها تسهیل می‌شود. ما به آنها برای احیای روستا اعتماد داریم، آنها برگ برنده ما هستند.»

ماجرای خانه‌های ارزان ایتالیا

در سال‌های اخیر، تعداد روستاهای ایتالیا که خانه‌های متروکه یا خراب‌شده را با قیمت‌های بسیار پایین به فروش می‌رسانند، افزایش یافته است. این اقدام‌ها به‌ویژه در مناطقی مانند ساردینیا، سیسیل، و برخی نواحی جنوبی و مرکزی ایتالیا دیده می‌شود. هدف این برنامه‌ها جلب ساکنان جدید، به‌ویژه کسانی است که از وضعیت اقتصادی کشورهای خود نارضایی هستند و در پی فرصتی برای زندگی متفاوت در یک مکان آرام و طبیعی می‌گردند. برای بسیاری از افرادی که به دنبال خانه‌ای با قیمت پایین هستند، این پیشنهادات جذاب به نظر می‌آید. اما برای خرید این خانه‌ها، به طور معمول به تعهدات خاصی نیاز است؛ به‌عنوان مثال، خریداران باید خانه را طی مدت معین تعمیر کنند و به‌طور کلی آن را به یک ملک قابل سکونت تبدیل کنند. جالب است بدانید، این روستاها به خریداران جدید به‌عنوان بخشی از فرآیند احیای خود، تسهیلات و کمک‌های ویژه‌ای ارائه می‌دهند. برخی از آن‌ها حتی به خریداران کمک می‌کنند تا مجوزهای ساخت و ساز و بازسازی را دریافت کنند و در برخی موارد، به آن‌ها کمک مالی نیز ارائه می‌شود. بنابراین، برای آمریکایی‌ها و سایر افراد علاقه‌مند به فرار در ایتالیا، این پیشنهادات می‌تواند فرصتی بی‌نظیر برای آغاز یک زندگی جدید در محیطی زیبا و پر از تاریخ باشد.

توسکانی، مقصد اروپایی‌ها

دولت ایتالیا به منظور احیای مناطق روستایی منطقه توسکانی، طرحی را با عنوان «اقامت در کوهستان ۲۰۲۴» اعلام کرده است که بر اساس آن افراد برای زندگی در این مناطق تا ۳۲ هزار دلار مشوق مالی دریافت می‌کنند. این طرح به افرادی که مایل به نقل مکان به جوامع روستایی می‌رسانند، مشوق‌های مالی ارائه می‌دهد. بر اساس این برنامه، دولت ایتالیا کمک هزینه‌هایی بین ۷.۱۰ تا ۳۲.۱ هزار دلار برای خرید و بازسازی خانه به متقاضیان پرداخت می‌کند. هدف اصلی این طرح، تشویق به افزایش جمعیت و احیای اقتصادی-اجتماعی مناطق کوهستانی است که با حاشیه‌نشینی مواجه شده‌اند. توسکانی در مجموع بودجه‌ای معادل ۳ میلیون دلار برای این طرح اختصاص داده است. این کمک هزینه‌ها تا ۵۰ درصد هزینه‌های مربوط به خرید و بازسازی خانه در شهرهایی با جمعیت کمتر از ۵ هزار نفر را پوشش می‌دهند. متقاضیان باید ملک را به عنوان محل اقامت دائمی خود انتخاب کنند. شرایط لازم شامل داشتن تابعیت ایتالیایی، شهروندی اتحادیه اروپا یا اقامت بلندمدت حداقل ۱۰ ساله برای شهروندان غیر اتحادیه اروپا است.

شاخص

افزایش اشتغال و رشد تولید ناخالص داخلی عربستان سعودی با میزبانی جام‌جهانی ۲۰۳۴

عربستان سعودی برای میزبانی از رویدادهای متعدد بین‌المللی در سال‌های آینده آماده می‌شود و میزبانی جام جهانی بخشی از چشم‌انداز ۲۰۳۰ این کشور است. در حالی که فیفا هنوز تایید به نهایی را به طور رسمی ارائه نکرده است، عربستان سعودی تنها نامزد میزبانی جام جهانی ۲۰۳۴ است. به نظر می‌رسد که تصمیم نهایی روز ۱۱ دسامبر در جلسه‌ای با حضور ۲۱۱ عضو فدراسیون فیفا اعلام شود. با اعطای میزبانی به عربستان سعودی، این کشور در نظر دارد مسابقات را در ۱۵ ورزشگاه و در پنج شهر ریاض، جده، الخبر، ابها و نئوم برگزار کند. به گفته کارشناسان، میزبانی عربستان سعودی از جام جهانی ۲۰۳۴ نه‌تنها توانایی‌های فرهنگی و ساختاری پادشاهی را به نمایش می‌گذارد، که برای ایجاد شغل و توسعه زیرساخت‌های این کشور همچون عاملی شتاب‌دهنده عمل می‌کند.

عربی‌نیوز در گزارشی به نقل از کارشناسان اقتصادی نوشت که با برگزاری جام جهانی ۲۰۳۴، در عربستان سعودی، می‌توان پیش‌بینی کرد که تولید ناخالص داخلی این کشور بین ۹ تا ۱۴ میلیارد دلار افزایش یابد، ۱.۵ میلیون شغل جدید ایجاد و مجموعه هتل‌هایی با ۳۳۰ هزار اتاق در پنج شهر میزبان ساخته شود. یاسین غلام، دانشیار اقتصاد و مدیر تحقیقات دانشگاه الیمامه در ریاض، تاکید کرد که جام جهانی بستری برای همتا برای جذب سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی، تنوع بخشیدن به منابع درآمد و رونق گردشگری و همه‌سویی یکپارچه با اهداف چشم‌انداز ۲۰۳۰ عربستان سعودی فراهم می‌کند. او خاطرنشان کرد که این رویداد مستلزم تعهد ساخت سریع امکانات و تجهیزات از جمله استادیوم‌ها، هتل‌ها و جاده‌ها و همچنین امکانات آموزشی، شبکه‌های حمل‌ونقل و جاذبه‌های گردشگری است. این کارشناس توضیح داد که میزبانی جام جهانی فواید مستقیم و غیرمستقیم دارد و اقتصاددانان سود کوتاه‌مدت از هزینه‌های بازدیدکنندگان و حقوق پخش مسابقات را حدود یک درصد از تولید ناخالص داخلی جهانی تخمین می‌زنند.

او گفت: «در جریان جام جهانی قطر، درآمد حاصل از گردشگری و برنامه‌های مربوط به رویدادهای این رقابت، بین ۲.۳ تا ۴.۱ میلیارد دلار برآورد شده بود. با در نظر گرفتن ارزش افزوده ناخالص، این رقم به ۶ تا ۲.۴ میلیارد دلار می‌رسد که ۰.۷ درصد تا یک درصد تولید ناخالص داخلی قطر در سال ۲۰۲۲ است.» او همچنین در ادامه افزود که قطر حدود یک میلیون تماشاگر را جذب کرده و عربستان سعودی، با توجه به پتانسیل گردشگری مذهبی در کنار تنوع جغرافیایی‌اش، می‌تواند این تعداد را دو برابر کند.

انتظار می‌رود جام جهانی عربستان سعودی بیش از ۱.۵ میلیون شغل جدید ایجاد کند که معادل ۱۰ درصد نیروی کار فعلی است. علاوه‌المعلوت، یکی از اعضای انجمن اقتصادی عربستان سعودی، نیز به عربی‌نیوز گفت که میزبانی جام جهانی ۲۰۳۴ فرصتی استثنایی برای ریاض فراهم می‌کند تا نقاط قوت پادشاهی را به کشورهای جهان ارائه کند. او با اشاره به اینکه همه استادیوم‌های عربستان سعودی برای پاسخ‌گویی به نیازهای زیرساختی بلندمدت پادشاهی طراحی شده‌اند، خاطرنشان کرد: «عربستان سعودی همچنین در حال توسعه برنامه‌های راه‌آهن برای ارتباط با کشورهای حاشیه خلیج فارس است که انتقال هواداران و تیم‌ها را تسهیل می‌کند.» این اقتصاددان همچنین خاطرنشان کرد که این رویداد نقشی محوری در جذب سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی خواهد داشت. زیرا برنامه‌های میزبانی شامل ساخت ۱۱ استادیوم جدید در سطح جهانی و توسعه ۱۵ ورزشگاه موجود است. به گفته او، انتظار می‌رود این پروژه‌ها سرمایه‌گذاری خارجی قابل توجهی را در ساخت‌وساز و خدمات مرتبط مانند حمل و نقل، اقامت، سرگرمی و فناوری جلب کنند. (ایندیپندنت)

ترندهای پنج کشور جهان در گوگل

حادثه روز

خشونت‌های خیابانی در هائیتی در پی حمله افراد مسلح به یک محله اعیان‌نشین در پایتخت

مردان مسلح یک گروه تبهکار اوایل روز سه‌شنبه تحت رهبری جیمی چریزیر، که تحت نام «باربیکیو» نیز مشهور است، به پتیون‌ویل منطقه‌ای مجلل و اعیان‌نشین در پورتو پرنس حمله کردند. در جریان این حمله، ساکنان و پلیس با هم متحد شدند و ۲۸ فرد مظنون به عضویت در این باند را کشتند. گروه‌های تبهکار اکنون ۸۵ درصد از پایتخت هائیتی را تحت کنترل دارند و بیش از ۳۰ هزار نفر نیز در نتیجه خشونت‌ها از خانه خود آواره شده‌اند. علیرغم حضور سربازان کنیایی که از سوی سازمان ملل حمایت می‌شوند، وضعیت در این شهر بدتر شده و ساکنان خواستار تشکیل یک نیروی بین‌المللی حافظ صلح برای رسیدگی به بحران و بازگرداندن ثبات در هائیتی شده‌اند. هائیتی یکی از کشورهایی است که فقر مفرط در آن سبب شده تا شیرازه کشور از هم بپاشد و گروه‌های تبهکار بسیار در آن قدرت گرفتند. تعداد آنبوهی از ساکنان این کشور نیز به امید زندگی در صلح و آرامش با پای پیاده به سمت آمریکا رهسپار شدند. (یورونیوز)

بلوفرون

شِر، پیتر باگدانووویچ را یک خوک مغرور خواند

شر در مصاحبه جدیدی با تایمز از کتاب خاطرات جدیدش «شر: بخش اول خاطرات» می‌گوید و به یکی از تحسین‌شده‌ترین فیلمسازان آمریکا می‌تازد. او در بخشی از این گفت‌وگو می‌گوید همکاری با دو فیلمساز را ناخوشایند یافته است: «فقط دو کارگردان را دوست نداشتم: پیتر باگدانووویچ و آن بارو از فیلم «هایت‌ها» (منظور فرانک آراست)». شر با باگدانووویچ در «هاسک» که در سال ۱۹۸۵ اکران شد همکاری کرد و برنده جایزه بهترین بازیگر زن از جشنواره شد. باگدانووویچ که زانویه سال ۲۰۲۲ از دنیا رفت در مصاحبه‌ای گفته بود که همکاری با شر بسیار دشوار بوده و «به هیچ کس به‌خصوص مردها اعتماد» نمی‌کرده است. شر در مورد باگدانووویچ می‌گوید: «او یک خوک کثیف بود. با دخترانش فیلم خوش‌برخورد نبود و بسیار مغرور و لعنتی بود. خیلی خیلی از او بیزار بودم.» رابطه فرانک آرو شر هم به همین منوال بود. دعوای شر با آرو در نهایت به اخراج او از این فیلم منجر شد. شر در خاطرات خود نوشته است که «در واقع من بودم که آن کارگردان هایت‌ها» را اخراج کردم. گفتم: یا تو می‌روی یا من و این خیلی ناراحت کننده بود چون کارگردان بسیار خوبی است. اما مشکلی با من داشت. شر می‌گوید که آرو در نهایت برای اینکه حسابش را با من تسویه کند گفت: «حداقل همسرم دوستم دارد!» (۳۰+آنما)

گالری

روز پنجاه و هشتم جنگ لبنان؛ حمله هوایی اسرائیل به مرکز بیروت

در ساعات اولیه بامداد شنبه مرکز بیروت هدف حمله هوایی اسرائیل قرار گرفت. به گزارش رویترز و به گفته منابع امنیتی، در این حمله که به محله البسطا انجام شد، حداقل چهار بمب از جمله بمب‌های سنگرشکن پرتاب شده است. به گزارش شبکه المنار وابسته به حزب‌الله و به نقل از وزارت بهداشت لبنان، این حمله به کشته‌شدن دست‌کم چهار نفر و زخمی شدن ۲۳ نفر دیگر منجر شد. آژانس ملی خبر لبنان نیز اعلام کرد که این حمله یک ساختمان هشت‌طبقه را به‌طور کامل تخریب کرده و باعث آسیب جدی به چندین ساختمان دیگر در اطراف شده است. تصاویر پخش‌شده از شبکه تلویزیونی الجدید نیز تخریب گسترده در این منطقه را نشان می‌دهد.

چهارمین حمله به مرکز بیروت در هفته‌جاری

این حمله هوایی، چهارمین حمله اسرائیل به مناطق مرکزی بیروت طی هفته اخیر است. پیش از این، اسرائیل عمدتاً مناطق تحت کنترل حزب‌الله در حومه جنوبی بیروت را هدف قرار می‌داد. شنبه‌ها حاکی از آن است که هدف این حمله، محمد حیدر، یکی از مهم‌ترین چهره‌های امنیتی و استراتژیک حزب‌الله بوده اما هنوز این خبر توسط حزب‌الله تایید نشده است. حیدر که ملقب به شبح است، پیش‌تر نماینده مجلس لبنان بوده و از بنیان‌گذاران دستگاه‌های امنیتی حزب‌الله محسوب می‌شود و مسئولیت‌های امنیتی رده‌بالایی را برعهده داشته، او همچنین عضو «شورای جهاد» حزب‌الله و از نزدیکان محمد عفیف و وفیق صفا، دیگر فرماندهان ارشد این گروه، بوده است. (آسوشیتدپرس)

۸ زندیا به همراه رابرت پتینسون در حال خروج از یک گالری هنری در ماساچوست دیده شد. (ایکس)

۸ در جریان اعتراضات کشاورزان در پاریس، یکی از معترضان در اقدامی که مورد توجه رسانه‌های خبری و شبکه‌های اجتماعی قرار گرفت، پرچم اتحادیه اروپا را به عنوان پوششی برای فضولات گاو استفاده کرد. (گتی ایمیجز)

۸ سلماهایک یک روز پس از فروش موز با چسب خاکستری مشهور در یک گالری هنری در آمریکا به قیمت ۶/۲ میلیون دلار، با یک موز در دست در فرودگاه آن دیده شد و کاربران مجازی با طرح یک شوخی این سوال را پرسیدند که این موز چقدر ارزش هنری و مادی دارد؟ (یک گربه)

۸ کاروانی متشکل از حدود ۱۵۰۰ مهاجر روز پنجشنبه اول آذر از جنوب مکزیک به راه افتادند به این امید که در جست‌وجوی رویای آمریکایی به مرز مشترک این کشور با ایالات‌متحده برسند. به نظر می‌رسد این آخرین تلاش‌های مهاجران غیرقانونی برای ورود به مرزهای آمریکا باشد چراکه ترامپ قصد دارد نظارت و کنترل سنگینی روی مرزهای جنوبی داشته باشد و علاوه‌بر جلوگیری از ورود مهاجران جدید به این کشور، مهاجرانی را که در طول دوران پایدن به آمریکا آمده‌اند هم اخراج کند. (آسوشیتدپرس)

۸ اروپا و بلژیک آرام آرام به استقبال سال نو میلادی می‌روند. به همین مناسبت یک درخت عظیم‌الجثه ۲۰ متری در میدان مرکزی «گراند پلاس» بروکسل، پایتخت بلژیک نصب شد. نکته مهم اینکه این درخت قرار نیست در نهایت زباله شود بلکه بناست پس از پایان یافتن نمایش آن در ۵ ژانویه، به مبلمان تبدیل شود. به این ترتیب، این درخت زندگی دیگری نیز خواهد داشت. این درخت از منطقه ریکسانسارت در والون برابانت، ۳۲ سال پیش در مقابل یک خانه کاشته شده بود و با دقت برای جشن‌های سال نو کریسمس امسال انتخاب شده است. (رویترز)

سایت نگار جهان

مجبور کردن گوگل به فروش مرورگر کروم چه معنایی دارد و پیامدهای آن چیست؟

وکلای ضدانحصار ایالات متحده از یک قاضی درخواست کرده‌اند که گوگل را مجبور به فروش مرورگر کروم کند تا نفوذ این شرکت در بازار محدود شود؛ اقدامی که می‌تواند برای این غول اینترنتی تکان‌دهنده باشد. در پی یک روند چهارساله، حالا وزارت دادگستری ایالات متحده پیشنهادش برای تجزیه گوگل را به یک قاضی فدرال به نام امیت مهتا ارائه کرده و او قرار است سال آینده اقداماتی برای مقابله با قدرت انحصاری گوگل در زمینه جست‌وجوی آنلاین اعمال کند. پس از آن که یک دادگاه در آمریکا استدلال کرد که گوگل در یک دهه گذشته با تکیه بر جیرگی و محبوبیت موتور جست‌وجویش مانع گسترش فضای رقابتی شده و جست‌وجوی اینترنت را در انحصار خود نگه داشته، این نهادهای نظارتی به یک قاضی فدرال متوسل شدند. وزارت دادگستری ایالات متحده، عصر چهارشنبه ۳۰ آبان‌ماه، با تسلیم یک سند ۲۳ صفحه‌ای، خواستار اعمال تدابیر تنبیهی گسترده علیه گوگل از جمله اجبار به واگذاری مرورگر کروم و اقداماتی برای جلوگیری از ادامه استفاده اندروید از گوگل به‌عنوان موتور جست‌وجوی پیش‌فرض شد. این وکلا اگرچه در این مرحله خواهان فروش و جدایی اندروید از گوگل نشده‌اند، اما تأکید کرده‌اند که قاضی فدرال باید برای گوگل روشن کند که اگر کمیته ناظر همچنان شاهد «سوءرفتار این شرکت در زمینه انحصارطلبی» باشد، ممکن است کار به اجبار به واگذاری اندروید هم برسد.

● آیا این اقدام به شرکت گوگل ضربه می‌زند؟

دن آیوز، تحلیلگر شرکت ودبوش سکیوریتیز که یک شرکت معتبر خدمات مالی و سرمایه‌گذاری در ایالات متحده است، می‌گوید فروش کروم «می‌تواند یک ضربه مهلک به گوگل باشد». گوگل خدمات جست‌وجوی رایگان ارائه می‌دهد و از طریق تبلیغات هدفمند و امکاناتی که تجارت آنلاین را گسترش می‌دهند، درآمد کسب می‌کند. بت ایگان، استاد دانشگاه سیراکیوز، نیز گفته است جدا کردن کروم از گوگل «مدل کسب‌وکار شرکت گوگل را به‌شدت تغییر خواهد داد». فروش کروم همچنین گوگل را از یک منبع غنی اطلاعات محروم می‌کند که برای آموزش الگوریتم‌ها و گسترش خدمات دیگر مانند نقشه‌ها استفاده می‌شود. کروم که در سال ۲۰۰۸ راه‌اندازی شد، مدت‌ها است که در بازار مرورگرها حرف اول را می‌زند و رقبایی مانند اج مایکروسافت و سافاری اپل را با فاصله بسیار پشت سر گذاشته است. بت ایگان باور دارد که اگر گوگل مجبور به فروش کروم شود، راهی برای جبران پیدا خواهد کرد: «فکر نمی‌کنم جدا کردن مرورگر، گوگل را به‌عنوان یک شرکت نابود کند.» با این حال، به گفته این استاد تبلیغات دانشگاه سیراکیوز، شاید این کاربران گوگل باشند که آسیب می‌بینند، به‌ویژه با توجه به استدلال‌هایی که گوگل در این زمینه مطرح کرده است.

● مرورگر کروم چقدر ارزش دارد؟

یک تحلیلگر بلومبرگ هم تخمین زده است که مرورگر کروم، که بیش از سه میلیارد کاربر در سراسر جهان دارد، به قیمت حداقل ۱۵ میلیارد دلار فروخته خواهد شد. با این حال، به دلیل بی‌سابقه بودن این ماجرا، پیش‌بینی دقیق ارزش مرورگر کروم در بازار دشوار است. (فردا)

«کاپ ۲۹» در بی‌اختلاف درباره کمک اقلیمی ۲۵۰ میلیارد دلاری به وقت اضافه رفت

آخرین روز کنفرانس اقلیمی «کاپ ۲۹» در بی‌اختلاف‌ها بر سر پیش‌نویس توافقی که از کشورهای پیشرفته می‌خواست سالانه ۲۵۰ میلیارد دلار به کشورهای فقیرتر کمک کنند، به وقت اضافه کشیده است. این پیش‌نویس که ریاست کنفرانس در حال برگزاری در شهر باکو، پایتخت جمهوری آذربایجان، روز جمعه دوم آذر منتشر کرد، با انتقاد هر دو گروه کشورها مواجه شد. بر اساس این سند، کشورهای توسعه‌یافته باید تا سال ۲۰۳۵، سالانه مبلغ ۲۵۰ میلیارد دلار را برای کمک به کشورهای فقیرتر تأمین کنند. در این پیش‌نویس همچنین هدف گسترده‌تری نیز برای افزایش سالانه ۱.۳ تریلیون دلار در سال ۲۰۳۵ برای تأمین مالی اقلیم تعیین شده است. رویترز در گزارشی اعلام کرد که این پیش‌نویس با انتقاد همه طرف‌ها همراه شده اما مختار بابایف، رئیس کاپ ۲۹ آن را به عنوان «انعکاس اولیه» نظرات کشورها معرفی کرده و گفته است: «ما به تعامل با طرف‌ها ادامه خواهیم داد تا توافق نهایی را در مورد چند موضوع مهم باقی مانده به دست آوریم.» آنتونیو گوترش، دبیرکل سازمان ملل متحد نیز که روز پنجشنبه از نشست گروه ۲۰ در برزیل به باکو بازگشت خواستار فشار اساسی برای دستیابی به توافق شد و هشدار داد که «شکست گزینه پیش‌رو نیست». دولت‌های جهان که در این کنفرانس اقلیمی در باکو، پایتخت جمهوری آذربایجان، حضور دارند، موظف‌اند تا پایان این نشست به یک طرح جامع مالی برای مقابله با تغییرات اقلیمی دست یابند. با این حال اختلاف نظر کشورهای ثروتمند، که از تعهدات مالی سنگین پرهیز می‌کنند، و کشورهای در حال توسعه، که خواستار حمایت بیشتری هستند، این مذاکرات را با چالش‌هایی روبرو کرده است. هرچند برخی طرف‌ها سطح پیشنهادی را زیاد ارزیابی کرده‌اند اما برخی انتظار دارند که حتی رقم ۱۵۰ میلیارد دلاری باید افزایش یابد. اما آنچه مشخص است این اختلاف نظرها باید تا پایان این کنفرانس دو هفته‌ای حل شود.

خوان کارلوس مونتری گومز، نماینده پانامه، یکی از این افراد و منتقدان که اعلام کرده بسیار عصبانی است، رقم پیشنهادی در پیش‌نویس توافق مالی را کم می‌داند و گفته «این مضحک است. به نظر می‌رسد کشورهای توسعه‌یافته می‌خواهند کرم زمین بسوزد.» دانیل لانده، مذاکره‌کننده فیجی نیز در گفت‌وگو با رویترز، رقم ۲۵۰ میلیارد دلار را بسیار پایین‌تر از نیاز واقعی و شواهد موجود دانسته است. اما یکی دیگر از مذاکره‌کنندگان اروپایی که رویترز به نام او اشاره نکرده، گفته است رقم پیشنهادی بسیار بالاست و موجب می‌شود شمار کشورهای مشارکت کننده در تامین مالی کمتر شود. بر اساس گزارش رویترز، اتحادیه اروپا و کشورهای استرالیا، ایالات متحده آمریکا، بریتانیا، ژاپن، نروژ، کانادا، نیوزلند، سوئیس کشورهایی هستند که انتظار می‌رود موافق تامین مالی باشند. (فردا)

۸ لیبراسیون فرانسه با تصویری از پوتین، او را دیوانه‌ای خواند که با تغییر رویکرد در حمله نظامی به اوکراین، قصد دارد از بمب هسته‌ای استفاده کند.

۸ نیویورک پست از هزینه ۲۶۷ میلیون دلاری دولت بایدن برای جلوگیری از انتشار اطلاعات غلط در فضای مجازی خبر داد و گفت که برخی از این اطلاعات حذف شده درست بودند.

دولت چپ‌گرای اسپانیا روز سه‌شنبه با اعمال اصلاحیه‌ای در قانون مهاجرت خود از پذیرش سالانه ۳۰۰ هزار نفر مهاجر جدید خبر داد. (یورونیوز)

300

پنتاگون در آخرین روزهای دولت جو بایدن تسلیحاتی نظامی به ارزش دست‌کم ۲۷۵ میلیون دلار در اختیار کی‌یف می‌گذارد که شامل شمار اعلام‌نشده‌ای مین زمینی ضدنفر می‌شود. (فردا)

275

کیوسک

پوتین و فرماندهان روسی، نقشه‌ای جدید برای اوکراین کشیده‌اند و در این نقشه باید شبح مرگ با همان استفاده از بمب هسته‌ای را نیز جدی بگیریم. کارتونی از کارتون موومنت

انتخابات آمریکا

فرار از تله به سبک ترامپ

قاضی دادگاه عالی نیویورک صدور حکم درباره دونالد ترامپ را تا مدت نامعلوم به تعویق انداخت

خوان مرجان، قاضی دادگاه عالی نیویورک، صدور حکم موظف به پرونده سوابق تجاری ترامپ را به درخواست وکلای رئیس‌جمهور منتخب تا مدتی نامعلوم به تعویق انداخته است. این قاضی آمریکایی روز جمعه، ۲۲ نوامبر با درخواست دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور منتخب برای کنار گذاشتن اتهامات علیه او موافقت کرد و تاریخ صدور حکم برای ترامپ را تا مدت نامعلومی تعلیق و از برنامه کاری دادگاه حذف کرد. صدور حکم اولیه قرار بود در ماه ژوئیه انجام شود اما به ۲۶ نوامبر موکول شد. در حکمی که در تاریخ ۲۲ نوامبر صادر شد، مرجان درخواست تعویق تاریخ صدور حکم را پذیرفت. دونالد ترامپ هرگز این اتهامات علیه خود را نپذیرفته است.

پس از پیروزی ترامپ در انتخابات اوایل این ماه، مرجان مهلت‌های این پرونده را تا ۱۹ نوامبر تمدید کرد. در این تاریخ، دفتر دادستان منطقه منهتن، الوین برگ، حمایت خود را از تعویق تاریخ صدور حکم اعلام کرد. استیون چونگ، مدیر ارتباطات دولت ترامپ در کاخ سفید، در گفتگو با فاکس نیوز این تصمیم خوان مرجان را یک «پیروزی قاطع» برای ترامپ خوانده و افزوده است: «تمام حملات حقوقی جعلی علیه ترامپ اکنون از بین رفته است و ما دوباره عظمت آمریکا را برمی‌گردانیم.» تاد بلانش، وکیل مدافع ترامپ و نامزد معاونت دادستان کل در روز چهارشنبه، ۲۰ نوامبر در نامه‌ای به قاضی دادگاه عالی نیویورک، خواستار لغو این پرونده شده و خاطرنشان کرده بود که مردم در روز ۵ نوامبر با انتخاب رئیس جمهور موردنظرشان، حکمی صادر کردند که جایگزین انگیزه‌های سیاسی شد، این پرونده اتهامات علیه ترامپ باید فوراً لغو شد.

از سوی دیگر، واشنگتن پست از قول منبعی مطلع نوشت، ترامپ می‌خواهد تیم‌های تحقیقاتی وزارت دادگستری را برای تحقیق درباره شواهدی مربوط به انتخابات ریاست جمهوری ۲۰۲۰ منصوب کند. این روزنامه همچنین نوشت، دونالد ترامپ به دنبال این است که گروه‌های تحقیقاتی در وزارت دادگستری را برای تحقیق شواهدی مربوط به ایالت‌های کلیدی که در انتخابات ۲۰۲۰ به اعتقاد وی با تقلب همراه بوده، منصوب کند. به نقل از خبرگزاری رویترز، ترامپ که در انتخابات ۲۰۲۴ پیروز شد اما انتخابات ۲۰۲۰ را به جو بایدن باخت، مدعی است که انتخابات ۴ سال پیش را به دلیل «تقلب گسترده» نبرده؛ دیدگاهی که مورد حمایت میلیون‌ها نفر از هواداران است. پیش از این رئیس جمهور منتخب آمریکا به اتهام تلاش‌های فدرال برای بی اعتبار کردن انتخابات متهم شده بود. این اتهامات ناشی از تحقیقات بازرس ویژه جک اسمیت است. واشنگتن پست از قول دو فرد نزدیک به تیم انتقال ترامپ گزارش کرد که رئیس جمهور منتخب به دنبال اخراج تمامی تیمی است که با اسمیت کار کرده‌اند. (ایوک تایمز و ایسنا)

ینگه دنیا

آیا ترامپ به اعراب ساکن آمریکا خیانت خواهد کرد؟

رامتین لطیفی | تنها یک هفته پس از پیروزی در انتخابات و کسب اکثریت آرا در چندین شهر بزرگ با جمعیت عرب، رئیس‌جمهور منتخب، دونالد ترامپ، پست‌های کلیدی دولت خود را با حامیان سرسخت اسرائیل پر کرد، از جمله انتخاب یک سفیر برای اسرائیل که ادعا کرده است «چیزی به نام فلسطینی‌ها وجود ندارد.» در همین حال، دو مشاور ترامپ که مسئول برقراری ارتباط با اعراب آمریکایی بودند، هنوز موفق به کسب مقام در دولت نشده‌اند. این انتخاب‌ها واکنش‌های متفاوتی را در میان آمریکایی‌های عرب و مسلمانان میشیگان به دنبال داشته است؛ جایی که ترامپ به همراه شش ایالت دیگر در میدان‌های نبرد پیروز شد. برخی به حمایت طولانی‌مدت ترامپ از اسرائیل اشاره کردند و اعلام امیدواری کردند که وعده‌اش برای پایان دادن به درگیری‌ها در خاورمیانه را محقق کند.

البرت عباس، یک رهبر لبنانی-آمریکایی که پدرش صاحب رستورانی در دیربورن میشیگان است که ترامپ در روزهای پایانی کمپین به آنجا مراجعه کرده بود، در آن بازدید در کنار رئیس‌جمهور سابق ایستاد و از او حمایت کرد. اکنون، عباس می‌گوید که «هنوز برای قضاوت درباره ترامپ زود است» و افزود: «ما همه نیاز داریم تا نفس عمیقی بکشیم، یک قدم به عقب برداریم و اجازه دهیم او کارهایی را که باید برای دستیابی به این صلح انجام دهد.» علاوه بر وعده صلح در خاورمیانه، ترامپ جزئیات مشخصی درباره چگونگی دستیابی به آن ارائه نکرده است. تیم انتقال او هم به درخواست برای اظهارنظر پاسخ نداد. در طول دوران انتخابات، نمایندگان او بیشتر بر انتقاد از هریس تمرکز داشتند تا ترسیم برنامه‌های او. تصاویر جنایات اسرائیل با ده‌ها هزار کشته در غزه و لبنان، خشم بسیاری از جوامع عرب و مسلمان را نسبت به حمایت جو بایدن و هریس از اسرائیل برانگیخت. امین هاشمی، یک پاکستانی-آمریکایی در میشیگان که به ترامپ رأی داده است، از او خواست به رغم انتخاب تیمی توسط ترامپ که محافظه‌کاران حامی اسرائیل آن را «تیم رویایی» می‌نامند، به وعده‌های انتخاباتی خود برای آوردن صلح وفادار بماند.

اعراب نگران به‌طور خاص به مایک هاکبی، فرماندار سابق آرکانزاس، اشاره کرده‌اند که به عنوان سفیر ترامپ در اسرائیل نامزد شده است. هاکبی همواره ایده تشکیل دولت فلسطینی در سرزمین‌های اشغالی اسرائیل را رد کرده و به شدت از بنیامین نتانیاهو، نخست‌وزیر اسرائیل، حمایت کرده و مخالف راه‌حل دو دولتی است و ادعا می‌کند «چیزی به نام فلسطین وجود ندارد.» و این را در اشاره به نسل‌های افرادی که قبل از تأسیس اسرائیل در فلسطین زندگی می‌کردند بیان می‌کند.

در حالی که هاکبی بیشترین نگرانی را در میان اعضای جامعه برانگیخته است، دیگر انتخ

روش ساواک برای مقابله با جنبش‌های مسلحانه

بعد از سرکوب قیام ۱۵ خرداد ۱۳۴۲ توسط رژیم پهلوی برخی از جریان‌های سیاسی به این نتیجه رسیدند که مبارزه قانونی با حکومت نتیجه‌ای ندارد؛ ازاین‌رو به مبارزه مسلحانه روی آوردند. این مسئله سبب شد در دهه‌های ۱۳۴۰ و ۱۳۵۰ فعالیت گروه‌هایی با خط مشی مسلحانه در ایران افزایش یابد. حکومت هم با تقویت ساواک درصدد برآمد تهدیدهای این گروه‌ها را خنثی کند. در این نوشتار بر آن هستیم تا روش‌های مختلف ساواک برای مهار گروه‌های چریکی را مرور کنیم.

ایجاد شبکه‌های مبارزاتی وابسته یکی از روش‌هایی بود که ساواک از آن برای به دام انداختن سازمان‌های چریکی استفاده می‌کرد. در این روش به طور معمول ساواک فرد یا افرادی از گروه‌های چریکی را که دستگیر شده بودند جذب و سپس آنها را آزاد می‌کرد، اما وانمود می‌کرد که آنها فرار کرده‌اند. این افراد موظف بودند تحت کنترل ساواک گروه‌هایی ایجاد و از طریق آن مخالفان را شناسایی و به سازمان امنیت معرفی کنند. یکی از افرادی که چنین مأموریتی را برعهده داشت سیروس نهاوندی بود.

سیروس نهاوندی، از اعضای کنفدراسیون دانشجویی و فعالان چپ در اروپا بود که بعد از مدتی فعالیت در کنفدراسیون، عضو سازمان انقلابی حزب توده ایران شد؛ سپس در سال ۱۳۴۴ برای آموزش دوره‌های چریکی به چین رفت. او پس از بازگشت به ایران سهم مؤثری در تشکیل سازمان رهایی‌بخش خلق ایران داشت. ساواک نهاوندی را در آذر ۱۳۵۰ دستگیر کرد. او در بازداشتگاه با ساواک به‌شرط اینکه از گروه او کسی اعدام نشود، وارد معامله شد. علت این تقاضا وجود برخی از خویشاوندان او در گروه بود. در بازداشتگاه نهاوندی همکاری با ساواک و جاسوسی برای این سازمان را قبول کرد. بر این اساس او با نقشه ساواک، به بهانه بیماری به بیمارستان نظامی منتقل شد و به‌ظاهر فرار کرد.

نهاوندی بعد از فرار ساختگی با کمک ساواک، سازمان آزادی‌بخش خلق‌های ایران را بنیان گذاشت و از این طریق سعی کرد در دانشگاه‌ها و شهرستان‌ها مخالفان رژیم پهلوی را شناسایی کند. بااین‌حال برخی از اعضای سازمان به او شک کردند و خواستار پیگیری این موضوع شدند. قرار بر این شد که در جلسه‌ای با حضور نهاوندی، این مسئله بررسی شود. جلال دهقان، یکی از اعضای سازمان، این مسئله را با نهاوندی در میان گذاشت. نهاوندی اسحله خودش را به او داد و گفت: اگر فکر می‌کنی من با ساواک ارتباط دارم، من را بکش. در روز جلسه، همگی منتظر آمدن نهاوندی بودند، اما پیش از آنکه پای او به جلسه برسد، ساواک به محله برگزاری جلسه یورش برد و همه افراد حاضر را دستگیر کرد. در این یورش همه حاضران بازداشت و البته یازده نفر از جمله جلال دهقان کشته شدند.

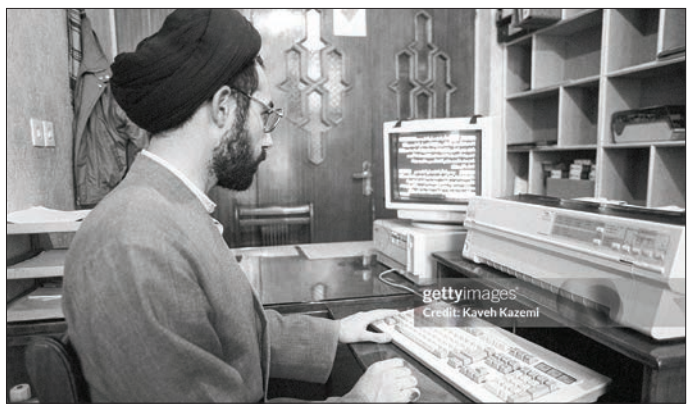
عباس شهریاری، از اعضای حزب توده که توسط ساواک جذب شده بود، از دیگر افرادی است که در دستگیری گروه‌های چریکی به رژیم بسیار کمک کرد. تعدادی از چریک‌های فدایی خلق در مرداد سال ۱۳۴۷ تصمیم گرفتند از طریق مرز عراق از ایران فرار کنند. آنها برای این منظور با عباس شهریاری تماس گرفتند تا او از طریق ارتباطاتی که با قاچاقی‌های انسان در خوزستان داشت، ترتیب فرار آنها را بدهد. شهریاری برای جلب اعتماد آنها، یک گروه از این عده را از مرز عبور داد، اما گروه دوم را به کلبه‌ای در حوالی اروندرود هدایت کرد و در آنجا این افراد توسط ساواک دستگیر شدند. (پژوهشکده تاریخ معاصر)

قاب

مرتضی کلیلی

قاب نوستالژی ۱

پوستر فیلم روسری آبی با نویسندگی و کارگردانی رخشان بنی اعتماد و با بازیگری عزت‌الله انتظامی و فاطمه معتمدآریا. عکس مربوط به پاییز سال ۱۳۷۳است.



قاب تاریخ ۳

نخستین کامپیوترها در ایران. یک روحانی در حال مطالعه قرآن در مدرسه فیضیه قم است. عکس از زمستان سال ۱۳۷۳. کاوه کاظمی عکس را گرفته است.

قاب تاریخ ۲

یک زن ایرانی در حالی که در کیفش نسخه‌ای از مجله تایم را دارد و روی دیوار، نام گروه متالیکا نوشته شده است. اینجا خیابان شهید بهشتی در بهار سال ۱۳۷۴ شمسی است.

قاب تاریخ ۱

پنج شنبه ۶ آذر سال ۱۳۲۰ شمسی و در یکی از روزهای جنگ جهانی دوم و عکسی از نخستین دفتر بخش فارسی رادیو بی.بی.سی. فارسی.

قاب تاریخ ۴

ثریا، همسر دوم محمدرضا پهلوی در حال قدم زدن در پاریس. عکس از آژانس عکس سیگما و مربوط به زمستان سال ۱۳۷۴است.

سلامت

آیا قهوه برای سلامت قلب مفید است؟

از هر ۷ مرگ در سراسر جهان یک مورد مربوط به بیماری‌های عروق قلب است. از سوی دیگر می‌دانیم که این روزها قهوه زیاد مصرف می‌شود. در این شرایط سوال این است که آیا قهوه برای سلامت قلب مفید است؟

مدیکال نیوز تودی، سه پژوهش را با هم مقایسه کرده است.

۱. مطالعه اول مربوط به ۳۶۰ هزار نفر در بریتانیا است که بین ۳۷ تا ۷۳ سال سن داشتند. نتیجه این شد که مصرف بیشتر کافئین - موجود در منابعی مانند قهوه، چای و کاکائو - ممکن است به بهبود سلامت عروق خونی کمک کند، از سکته پیش‌گیری کند و دیابت نوع ۲ را کنترل کند. حالا سوال این است که چقدر قهوه مناسب است؟ ۲۰۰ تا ۳۰۰ میلی گرم در روز یا تقریباً ۲ تا ۳ فنجان قهوه.

۲. مطالعه دوم در هند انجام شده و آن هم همین امسال ارایه شده است. در آنجا گفته شده اگر فردی به صورت افراطی قهوه بنوشد یعنی ۴۰۰ میلی گرم (میلی گرم) کافئین در روز یا تقریباً چهار فنجان قهوه، دو نوشیدنی انرژی زا یا ۱۰ قوطی نوشابه؛ و این کار را حداقل پنج روز در هفته انجام می‌دهند خطر جدی برای ابتلای بیماری‌های قلبی عروقی را به جان می‌خرند حتی اگر دارای وضعیت سلامتی خوبی باشند.

۳. مطالعه سوم با تعداد زیادی شرکت‌کننده در ۳۲ کشور انجام شده است و نتیجه این بوده است که نوشیدن بیش از چهار فنجان قهوه در روز، احتمال سکته مغزی را تا ۳۷ درصد افزایش می‌دهد. با این حال، نوشیدن کمتر از چهار فنجان قهوه در روز یا مقدار متوسط روزانه با افزایش خطر سکته مغزی مرتبط نبود.

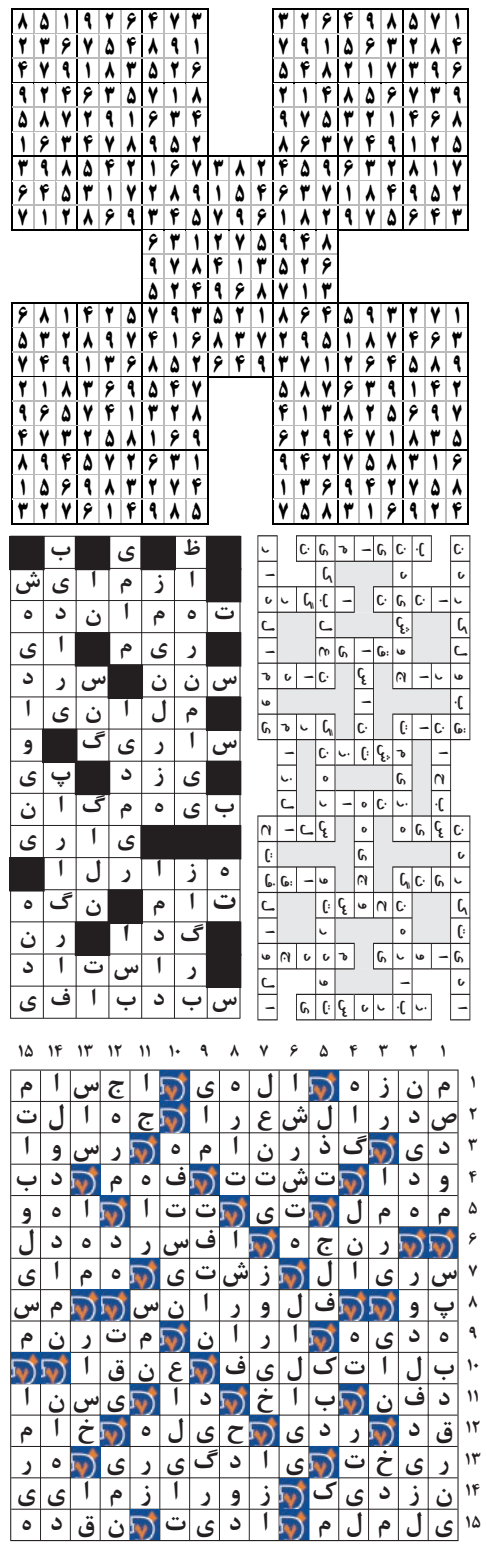
در میان سایر نوشیدنی‌های کافئین‌دار، محققان دریافتند که نوشیدن سه تا چهار فنجان چای سیاه در روز - مانند ارل گری یا چای صبحانه - خطر سکته مغزی را تا ۲۹ درصد کاهش می‌دهد.

بنابراین نتیجه تحقیقات این است که چای و قهوه اگر به صورت متعادل یعنی تا چهار فنجان در روز باشد؛ خطر ابتلا به سکته را کاهش می‌کند ولی مانند هر چیز خوب دیگر اگر به صورت افراطی مورد استفاده قرار گیرد؛ برای سلامتی مضر خواهد بود.

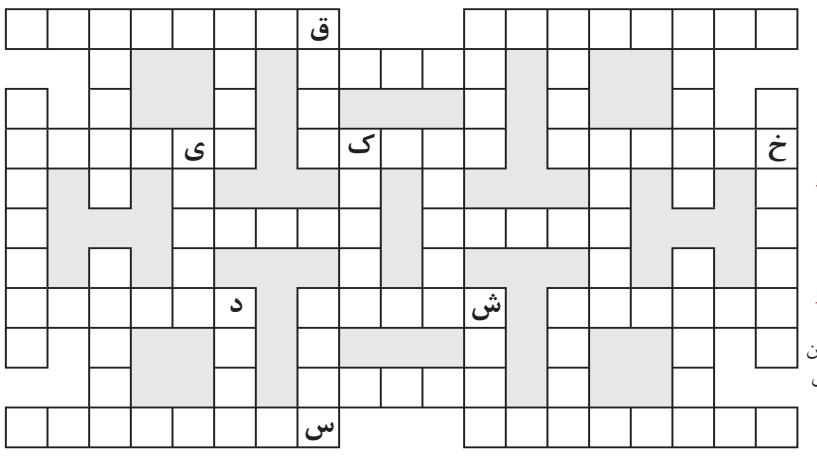
جدول و سرگرمی

طراح: حمیدرضا محمدرضایی

پاسخ‌های شماره قبل



لغت پایی



توضیح

کلماتی که بر اساس تعداد حرف دسته‌بندی شده‌اند باید در جای مناسب خود در جدول قرار گیرند. شما باید با توجه به راهنمای جدول که برایتان قرار داده‌ایم؛ جای لغات را حدس بزنید و در جدول جایگذاری نمایید.

۴ حرفی: احمد، داکا، شاهو، عمار، قریش، کروم، یوسف، یونس

۵ حرفی: اسلاو، ایلیا، بغداد، چراغک، ربابه، رودسر، شهرری، صدوقی، کشمیر، لائوس، ماموم، مراکش، هگزان، یلملم

۶ حرفی: خروشچف، دمندان، ریحانه، لوساکا

۷ حرفی: شهربانو، نخودپلو

۸ حرفی: آووگادرو، سراب گیان، قلعه گبری، هولونیاک

جدول شرح در متن

سودوکو

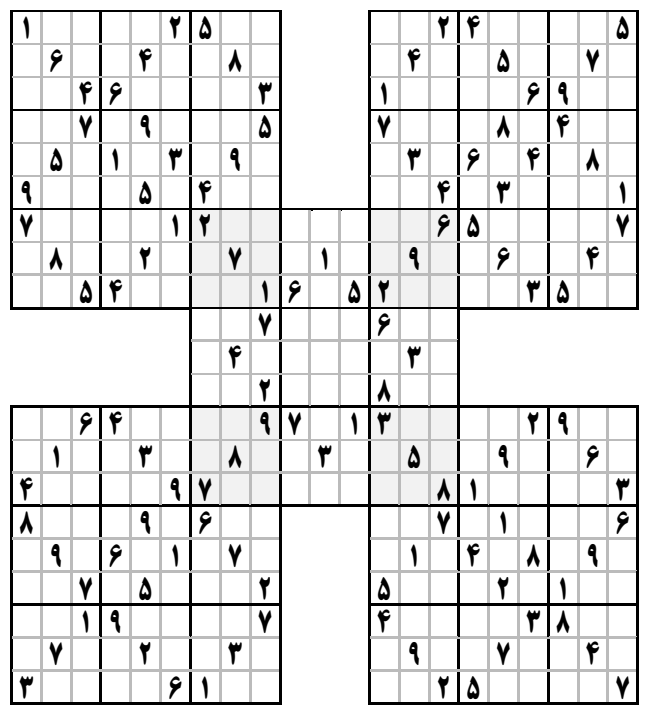
سودوکوی سامورایی با نام سودوکوی ۵ تایی، ۵ قلو یا تو در تو نیز شناخته می شود. ترکیبات دو تایی و سه تایی از این نوع سودوکو نیز مرسوم است اما نوع ۵ در ۵ آن دارای جذابیت بیشتری است

در این نوع سودوکو یک مربع ۹ در ۹ در وسط قرار دارد و با چهار مربع ۹ در ۹ دیگر در ارتباط است.

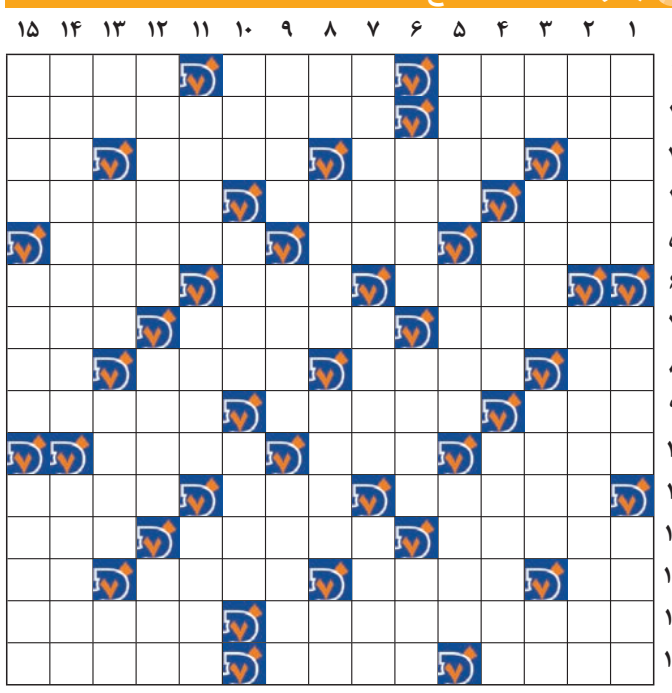
هر جدول سودوکو دارای اعداد اولیه مربوط به خود است اما نکته اصلی اینجاست که هیچ یک از جدول های سودوکو به تنهایی حل نمی شوند.

برای حل سودوکوی سامورایی باید اعدادی را در هر جدول سودوکو بدست بیاورید، در اینصورت برخی از این اعداد با مربع میانی مشترک خواهند شد و سبب مشخص شدن اعدادی در مربع میانی می شوند، همین روند باید به طور مستمر ادامه یابد تا از هر جدول سودوکو عددی پیدا شود.

قانون سودوکوی معمولی تنها راه حل سودوکوی سامورایی است. دقت کنید سودوکوی سامورایی نیز تنها دارای یک جواب منحصر به فرد است.



جدول کلمات متقاطع



افقی

۱- جمع مطلب - نان آبگوشتی - شادی و خوشحالی
۲- هادی - ایالتی در آلمان
۳- ویتامین انعقاد خون - جاوید و همیشه - بخشنده - شما و من
۴- رنگ پوست موز - ذکاوت و هوشیاری - ترسانیدن
۵- کشیک - گیاه کتیرا - میز کار آهنگر
۶- خوردنی بیمار - موجود خیالی ترسناک - معین
۷- نشانه‌ها - پایین آمدن - شهر خراسان قدیم
۸- چه وقتی؟ - کلفت نیست - تمام کننده - خاندان و قوم
۹- آرزو - گوش کردن - بخش متحرک دست
۱۰- توانایی خواندن و نوشتن - نظریات و عقاید - حرف مثلثی شکل یونانی
۱۱- سختی‌ها - مزاح و شوخی - نشست
۱۲- هنر هفتم - پست الکترونیکی - از ملعونین ابدی تاریخ
۱۳- واحد سطح - پرچم - زره ساز - گندم
۱۴- نام شهر یونانی باستانی است - لاک پشت کارتونی
۱۵- نام یکی از تابعان امام علی(ع) - تخم کتان - پاره شده

عمودی

۱- بانک ناشر اسکناس - هنرمند دوربین به دست - پیشین
۲- پاکی - از مرکبات که حاوی مقدار زیادی ویتامین C می‌باشد
۳- اشاره به دور - خدمتکار پیر - از گل‌ها - رایگان
۴- دست مالیدن - این شهر به دلیل زعفران و زرشک مرغوب آن دارای شهرت جهانی است - صاحب گله
۵- آشکار و پدیدار - داستان بلند - پایتخت نائورو
۶- ملخ دریایی - کم نیست - جوانمرد
۷- افراطی - اندیشمند - چیزها
۸- چهار من تبریزی - صمغی سفید و نرم - از سبزیجات - درخت زبان گنجشک
۹- وسیله احتیاطی اضافی - شهری در آریزونا - سخن زیرلب
۱۰- مرواریدها - ورودی خط تلفن - شجاع
۱۱- ضرر - از جهات اصلی - کاشف اتر
۱۲- بد رفتار و بدخلق - نتیجه دهنده - بشقاب دراز و بزرگ
۱۳- دودلی و تردید - شکننده - کفش لاستیکی - گرداگرد لب و دهان
۱۴- ساختمان بسیار بلند - پافشاری و یکدندگی
۱۵- ریسمان - حمله بردن - هر زمان