



بازگشت مشروط آنتی ویروس معروف روسی آیا کسپر اسکای اعتماد ایران را جلب کرده است؟

فاطمه رجبی | سال ها پیش اگر شما لپ تاپ می خریدید، خرید یک اکانت «کسپر اسکای» به عنوان آنتی ویروس یکی از پایه های ثابت پیشنهادات فروشنده ها به شما بود اما با توسعه اینترنت کاربران عادی از راه های دیگری برای امنیت سیستم هایشان استفاده کردند و این فیلتر شکن بیشتر به عنوان ابزار محافظتی شبکه ها در شرکت های دولتی استفاده می شد، راه حلی که گویا دستگاه های دولتی در سال های اخیر ضربه زیادی از انتخابش خوردند و رابطه ایران و شرکت کسپر اسکای شکر آب شد. حالا خبرهایی می رسد درباره اینکه دوباره این شرکت روسی توانسته اعتماد ایران را جلب کند.

ماجرا اواخر اردیبهشت ماه خبری شد وقتی که بعضی منابع گفتند یکی از عوامل موفقیت آمیز بودن حملات سایبری به برخی زیرساخت ها ضعف محافظتی محافظت کننده های کسپر اسکای بوده است. کمی بعد در روزهای اول خرداد مرکز افتا یا همان سازمان امنیت فضای تولید و تبادل اطلاعات که یک نهاد دولتی است طی ابلاغیه ای، استفاده از محصولات شرکت کسپر سکی را در دستگاه های اجرایی «به دلیل ضعف و عدم کارایی لازم در تشخیص نفوذ و مقابله با حملات اخیر سایبری زیرساخت های حیاتی کشور» ممنوع اعلام کرد. طبق ابلاغیه هر مرکز افتا «خرید و یا تمدید لایسنس محصولات کسپر سکی در دستگاه های اجرایی دارای زیرساخت های حیاتی در کشور ممنوع و منوط به استعلام کتبی از این مرکز شده است». بعد هم هشدار داد که «در صورت رعایت نکردن این دستورالعمل، تبعات حقوقی و امنیتی ناشی از صدمات احتمالی حملات سایبری به زیرساخت های کشور بر عهده دستگاه متبوع خواهد بود».

این ابلاغیه واکنش های زیادی برانگیخت مثلا روز به نرورزی، مدرس و معمار ارشد امنیت اطلاعات که یکی از معدود ایرانی های دارنده مدرک CISSP، یکی از مدارک عالی حرفه ای در حوزه امنیت است موضوع را نوعی فراقتنی دانست و گفت که آنتی ویروس «یکی» از الزامات حفاظتی امنیت در سازمان هاست و کلا هر آنتی ویروسی بخشی از بدافزارها را کشف می کند. او گفت: «شخصا در چندین حادثه سایبری در کشور دیده ام که آنتی ویروس ها از برندهای مختلف نتوانسته اند جلوی حمله را بگیرند یا آن را کشف کنند. اصولا یکی از دلایل اینکه سایت هایی چون virus total راه اندازی شده اند، نیاز به اسکن فایل مشکوک توسط چند آنتی ویروس بوده است. الزامی نیست که یک آنتی ویروس همه چیز را کشف کند و این امر، یک اصل پذیرفته شده است.» **ادامه در صفحه ۰۳**

جفا در حق سرزمین مادری

سریال کمال تبریزی با وجود همه حواشی، تبدیل به اثری استاندارد شد و حتی فصل سوم آن چند پله بالاتر از سری دوم می ایستد. تلویزیون اما به «سرزمین مادری» لطمه زده است **صفحه ۰۹**

خودروساز مونتاژکار خودروها را دیو می کرد!

۴۰ هزار دستگاه پولش گرفته شده اما تحویل داده نمی شود، چرا؟ **صفحه ۰۵**



روزنامه فرهنگی، اجتماعی، شهری و اقتصادی ایران
سه شنبه | ۱۶ مرداد ۱۴۰۳
۱۶ صفحه
شماره ۳۸۳۵
قیمت ۱۰۰۰۰ تومان



کمی قبل از ملاقات حساس

این عکس زیبا لحظاتی قبل از ملاقات علی اکبر احمدیان دبیر شورای عالی امنیت ملی ایران با همتای روسی اش سرگنی شویگوست. شویگو از مهم ترین چهره های دولت پوتین است و حضورش در ایران نشانه تکاپو و صف بندی ملتهبی است که در جهان شکل گرفته. تمام دنیا در انتظار واکنش ایران و چگونگی این واکنش است. پاسخ به جنایت اسرائیل در کوهپایه های خوش آب و هوای تهران چگونه خواهد بود؟ **صفحه دو را بخوانید**

دوشنبه سیاه بازارهای سهام و رمزارز در جهان چگونه شکل گرفت و این وضعیت تا کی ادامه خواهد داشت؟

حدود ۱۰ درصد از کل کارمندان در جهان یعنی ۱۵ هزار نفر را تعدیل کند. به این ترتیب سهام مایکروسافت دیروز به ۳۹۶ دلار رسید یعنی حدود ۱۵ درصد در یک ماه اخیر سقوط داشت، سهام ان ویدیا با ۲۱ درصد کاهش به ۹۸ دلار رسید و سهام اپل با حدود ۷ درصد کاهش به ۲۰۹ دلار. پس از این ماجرا به بازارهای دیگر هم سرایت کرد. طلا از ۲۴۷۹ دلار برای هر اونس تا ۲۴۲۵ دلار هم پایین آمد، نفت بدون توجه به تنش در خاورمیانه افت اندکی هم پیدا کرد و از همه بدتر در بازار رمزارزها، روز خونینی ثبت شد و بیت کوین از بیش از ۶۰ هزار دلار تا کمتر از ۵۰ هزار دلار هم سقوط کرد.

حالا سوال این است که آیا این وضعیت ادامه دار خواهد بود؟ نظرات متفاوت است. گلدمن ساکس که یک نهاد معتبر برای فعالان بازار سهام است می گوید انتظار دارد فدرال رزرو در سه نشست بعدی خود - در سپتامبر، نوامبر و دسامبر - نرخ بهره را کاهش دهد. البته دیروز یکی از اساتید برجسته اقتصاد آمریکا پیشنهاد کرد که نرخ بهره به طور اضطراری و فوری از ۵ و نیم درصد به ۷/۵ درصد برسد که پیشنهادی بسیار انقلابی بود و بعد است مورد توجه جدی قرار گیرد. گلدمن ساکس هم چنین احتمال را کرد در بازار آمریکا را هم از ۱۵ درصد به ۲۵ درصد افزایش داده است. اما برخی می گویند که سقوط بازار واقعی نیست ولی سقوط سهام برای چند هفته ادامه خواهد داشت. برخی دیگر هم این وضعیت را نوعی اصلاح بازار می دانند و برخی مثل مدیر شرکت خدمات مالی گروه مونکس گفته اند که واکنش بازار بازتابی بود از چشم انداز رو به وخامت اقتصاد آمریکا. به قول او یک عطسه در نیویورک باعث ذات الریه در توکیو شد. توکیو البته خود مدت هاست که بیمار است. تقویت پول ملی باعث شده بسیاری از بزرگ ترین شرکت های این کشور که به فروش در خارج از کشور متکی هستند، کاهش سود را گزارش کنند. برای اینکه این موضوع را بهتر درک کنید تصویر کنید هر ین ژاپن برابر با یک دلار بوده است ولی حالا ین تقویت شده و هر ین برابر شده با دو دلار. حالا توپو تا مثلا یک میلیارد دلار سود خود را می خواهد وارد حساب های مالی کند. پیش از این، این یک میلیارد دلار برابر بود با یک میلیارد ین ولی حالا برابر شده است با ۵۰۰ میلیون ین. (به همین دلیل است که کاهش ارزش پول ملی و افزایش قیمت دلار در کشورهایی نظیر ایران و ترکیه به نفع صادر کنندگان است).

عطسه در نیویورک ذات الریه در توکیو

رزرو یا همان بانک مرکزی آمریکا راضی نیست و نرخ بهره را حالا نزدیک به یک سال و نیم است که بیش از ۵ درصد نگه داشته است. اما این تنها دلیل نیست. دلیل دوم تکیه بیش از حد یا خوش بینی مفرط به شرکت های فناوری به خاطر هوش مصنوعی بوده است. اگر پاییز سال ۱۴۰۱ و معرفی چت جی پی تی را به عنوان مبدا تاریخ هوش مصنوعی در نظر بگیریم، کارمان برای مقایسه راحت تر خواهد شد. سهام مایکروسافت در آن زمان ۲۴۱ دلار بود و در ابتدای ماه جولای، ماه گذشته میلادی به قله خود یعنی ۴۶۷ دلار رسید. سهام اپل حدود ۱۵۰ دلار بود و در ماه پیش به ۲۳۰ دلار رسید. سهام ان ویدیا شرکتی که پردازنده های گرافیکی تولید می کند حدود ۱۶ دلار بود و به ۱۳۱ دلار رسید ولی در نهایت مشخص شد آنچنان که باید و شاید هوش مصنوعی به عملکرد اقتصادی شرکت ها کمک نکرده است. به عملکرد اقتصادی شرکت ها کمک نکرده است. نماد این موضوع وضعیت شرکت اینتل بود. شرکتی که چند روز پیش اعلام کرد آنچنان که باید و شاید از هوش مصنوعی درآمد نداشته و در عوض تحقیقات و توسعه محصول این حوزه خرج زیادی برایش داشته و در نهایت مجبور شد

شما می دانستی آقای وارن بافت؟

طبق معمول، تئوری های توطئه زیادی هم در مورد سقوط بازار شکل گرفت و برخی گفتند که وارن بافت، سرمایه دار معروف آمریکایی می دانسته که بازار در حال سقوط است و برای همین نصف سهام خود در اپل را فروخته بوده است. این حرف ها درست نیست. در واقع شرکتی که تحت کنترل وارن بافت بوده یعنی برکشایر هاتاوی در آخر این هفته گزارش درآمدی از سه ماهه دوم خود (تا پایان سی ژوئن یعنی چهل و پنج روز پیش) را منتشر کرد که از دل آن می شود فهمید این شرکت که در ابتدای سال ۱۷۴/۳ میلیارد دلار از سهام اپل را داشته حالا صاحب ۸۴/۳ میلیارد دلار از سهام این شرکت است هر چند که هنوز هم بزرگ ترین سهامدار این شرکت است. این خبر البته در روز دوشنبه باعث شد که سهام اپل به طور ویژه کاهش پیدا کند و در معاملات پیش از بازار سقوطش تا ۹ درصد هم برود هر چند که بعدا کمی تعدیل شد.

مصطفی آرائی | دیروز روز تاریکی برای فعالان بازارهای مالی در جهان بود. سقوط بازارها دومینووار از ژاپن، آغاز شد و رکورد بدترین روز ۲۶ سال اخیر را ثبت کرد، به تایوان رسید و شاخص بورس بدترین سقوط ۵۸ سال اخیر را داشت، بورس های حاشیه خلیج فارس را درگیر کرد و بورس دوی حدود ۵ درصد افت داشت، در اروپا شاخص پان اروپایی ۳ درصد افت کرد و در نهایت به آمریکا رسید و در ساعات اولیه شاخص اس اند پی ۵۰۰ یا همان ۵۰۰ شرکت برتر بیش از ۴ درصد افت کرد و کمی بعد اعلام شد بورس آمریکا نزدیک به ۹۰۰ میلیارد دلار از ارزش خود را از دست داده است. آمریکا خود دلیل اصلی این سقوط هم بود. روز دوم ماه اگوست، گزارش کار ایالات متحده منتشر شد و مشخص شد که در این کشور در یک ماه فقط ۱۱۴ هزار کار ایجاد شده و نرخ بیکاری به بیشترین میزان از پاییز سال ۲۰۲۱ (۱۴۰۰) رسیده است. این نشانه ای بود برای معامله گران که اقتصاد آمریکا دچار رکود شده است. دلیل رکود هم عمدتا این است که فدرال رزرو در آمریکا برای کنترل تورم در این کشور نرخ بهره را بالا نگه داشته است. بین ۵/۲۵ تا ۵/۵ درصد. تحلیلگران می گویند اصرار فدرال رزرو به این سیاست و عدم تغییر آن از مدت ها پیش تاکنون باعث این وضعیت شده است.

کمی باید توضیح بدهیم که ماجرا از چه قرار است. وقتی کرونا آغاز شد، تورم در اقتصاد آمریکا، شروع شد. چرا؟ چون بسیاری از فعالیت های اقتصادی را کد شده بود و دولت برای اینکه اقتصاد دچار رکود نشود حتی گاهی به مردم پول می داد. طبیعتا اگر پول دست مردم باشد شروع به خرج آن می کنند ولی بازار بلافاصله نمی تواند همه تقاضا را پاسخ بدهد و جنس گران می شود. مثلا فرض کنید ما ۱۰ نفر هستیم و فقط یک همبرگر فروشی در شهر است که قیمت ساندویچ آن ۵ هزار تومان است. در این شرایط اگر همگی به آن همبرگر فروشی برویم که مثلا توانایی تولید ۴ همبرگر در روز را دارد، و برای شش نفر از ما همبرگر نخواهد داشت ولی با دیدن تقاضا تشویق می شود که قیمت خود را بالا ببرد و آن را گران تر بفروشد.

بعد از پایان کرونا دولت تلاش کرد تورم را کم کند و یکی از راه ها نرخ بهره بود. افزایش نرخ بهره باعث می شود که پول ها بیشتر در صنعت بانکداری بماند و در بازار نباشد تا تورم ایجاد شود. این سیاست موفق بود و تورم در سال ۲۰۲۳ به زیر ۴ درصد آمد و حالا به زیر سه درصد آمد ولی فدرال



قتل پسر خردسال

در توهم ناپردی بی رحم

مرد جوانی که پسر خوانده ۵ ساله اش را
بی رحمانه شکنجه داده و کشته بود ... **صفحه ۱۳**

داستان فرهیخته یک دست

قصه های گمشده / پاورقی روزهای فرد **صفحه ۰۴**

همه هزینه های سفر اربعین

برای حمل و نقل، دریافت پاسپورت، رزرو هتل و خورد و خوراک، چقدر پول نیاز داریم؟ **صفحه ۰۶**

مرگ مبهم بلاگر گیلانی

علت مرگ او ایست قلبی اعلام شده اما خانواده

آیلار درخواست کالبدشکافی کرده اند **صفحه ۰۳**

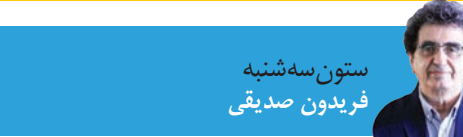
چقدر این روزها سالار

عقیلی کم کار شده است!

درباره المپیک و زیبایی ها و تلخی هایش **صفحه ۰۴**

صفرهای در دسرساز

گزارشی در باره چهار دولتمرد ثروتمند در دوره های مختلف به بهانه حکم شهرام دبیری **صفحه ۰۳**



ستون سه شنبه
فریدون صدیقی

گردباد می شوند در گریز و تعجیل!

آهسته تر از نسیم در سایه پیاده رو غروب تابستان تب کرده گام برمی دارند. زن کمی تا قسمتی در امتداد مرد می رود شاید نرمه زانو دردی او را همراهی می کند. هر چه هست این دو چهره ملیح تر از سیب. این آقا و خانم میانسال، چنان خرام می روند که حال همه پیاده ها را خرسند می کنند. کاش می شد ببرسم رازشان در مهربانی با زندگی چیست برخلاف دیگری که از هر سو می آیند و می روند اغلب عصبی یا افسرده و یا در گریز و تعجیل، گردباد می شوند.

آقای روزنامه فروش می گوید خوش به حالشان که پسته خندانند. مرد جوانی که در بزنگاه کوک کردن سیگارش با فکدک روزنامه فروش است، جواب می دهد: روی خوش، دل خوش می خواهد. من می گویم همین طور است که می فرماید بهار وقتی بهار است که سبزه و باران داشته باشد، گل در گلدان باشد. پرند در پرواز، نون و پنیر و سبزی روی نیمکت لب حوض باشد و کوچه پر از مهر و آواز باشد! آقای روزنامه فروش و آقای سیگار به لب هم صدا می گویند: ایول! ایلا! ایول!

پس آنگاه می بینیم رنگی از ذوق روی صورت هر دوی آنان گل بهی می شود. حالا دو ده قدم پایین تر می بینم آن پیرمرد و پیرزن دلنشین در قنادهی ترگس، قاشق می زنند به بستنی تا ذائقه تابستان آتش گرفته را خنک کنند.

مهربان تر از مهربانی است

چهره دات

سفید تر از سپیدی است دستانت

راست اینست روز گاران پیشین که بهار بیشتر عمر می کرد و تابستان با پنکه و بادبزن حصیری رفاقت دلبرانه ای داشت از پیش معلوم بود حال خوش فقط مال بزرگ ترها نیست چون آهسته می رفتند و می دانستند نباید پشت پا به زندگی زد. نه، حال بقیه هم خوب بود و با عموماً خوب بود، چون کوچک ترها آویزه گوششان کرده بودند عمر آدمی کوتاه تر از یک نفس است. پس باید آن را قدر نهاد.

حالا و اکنون اما اگر شادی ها، کوتاه تر از یک آه و به اندازه یک لحظه سلفی است لایذ به خاطر آن است که شاد بودن دلیل می خواهد یعنی آرامش و آسایش. روزنامه خوانی می گوید مثل سوئدی ها و فنلاندی ها که به رغم چهار فصل برف و یخ تن سوز و آفتاب غایب، همیشه روی پله اول شادی به روی جهان لبخند می زنند نه مثل ما که روی پله بالای صد در غبار افسردگی ناپیدا ییم. آقای میانسالی پادربمبانی می کند و می گوید البته نباید فراموش کرد میانسال ها در همه جای جهان بیشتر از جوان ها به روی زندگی لبخند می زنند. چرا؟ چون تجربه و دانایی بیشتری برای رویارویی با مشکلات دارند، یعنی اساساً می دانند بخشی از زندگی روزمرگی و اتلاف وقت است. پس باید کمتر حرص خورد و کمتر در خشم، حقد و کینه و نفرت بود. یعنی میانسالان می دانند فرجام همه پیروزی ها و شکست ها گذاشتن زندگی است! و من نتیجه می گیرم پس جوانان ما ناچارند بپذیرند نبرد با مشکلات همان زندگیست، حتی خود مشکلات هم زندگیست. مثل سلفی گرفتن کنار امواج سهمگین با کسانی که نمی دانیم چه کسی هستند.

راست این است در روزگار اکنون، رؤیاها هم بخشی از واقعیت هستند پس با رؤیاها یثان بابت تابستان عکس بگیرد آقایان و خانم های سیب. فردا خیلی دیر است!

مگر چقدر زنده ایم؟ بیایید عشق بورزیم و دوستانه به هم تقدیم کنیم شادی ها را چرا قلب ها مان یخ زده است

و به روی هم درهایی از زمستان گشوده ایم

❀ شعرا به ترتیب از امیلویچ ماندشتام و استانیسلاو کونیووف با ترجمه نازی آصف زاده و فاطمه محمدی



0920 200 17 07

شماره اختصاصی روزنامه هفت صبح برای دریافت پیام متنی ، تصویری و ویدئویی

از طریق پیامک ، تلگرام و واتس اپ

دستور زبان عشق

یک روز برمی گردی

و مرا از روی همین / «عاشقانه‌های تلخ»

بیاد خواهی آورد.

هفت صبح روزنامه فرهنگی، اجتماعی، شهری واقتصادی

سال چهارم /شماره ۲۸۳۵ /سه‌شنبه ۱۶ مرداد ۱۴۰۲

صاحب‌امتیاز: شرکت هفت صبح‌ماندگار

مدیر عامل: علی‌مزینانی

مدیر مسئول و سردبیر: آرش خوشخو

دبیر آنلاین: صدرا بکتاش

مدیر هنری: وحید غفاری

اعظم جعفری

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7sobh.com

www.7

• **خودرو**
 • **موبایل**
 • **استارتاپ‌ها**
 • **بانک، بیمه**
 • **طلا، دلار**
 • **بورس**
 • **صنایع غذایی**
 • **مسکن**
 • **گردشگری**

داشبورد

نسل جدید آئودی معرفی شد

به تازگی کمپانی آئودی از نسل جدید A۶ با قوای فنی الکتریکی رونمایی کرده است. کمپانی آئودی نیز رفته رفته در زمینه برقی‌سازی سببد محصولات به یکی از سردمداران مبدل شده و خودروهای این شرکت یکی پس از دیگری به قوای فنی الکتریکی تجهیز می‌شوند. آئودی البته در زمینه طراحی ظاهری محصولات الکتریکی خود دقیقاً مانند بنزینی‌ها یک سبک خاص و منحصربه‌فرد دارد و همین امر سبب شده است که خودروهای برقی این شرکت از جمله زیباترین و چشم‌نوازترین خودروهای برقی بازار باشند. آئودی در ابتدا به برقی‌سازی کراس اوورهای خود روی آورد اما حالا به سبب تنوع بخشیدن به سبید محصولات خود، برقی‌سازی سدان‌های این خودروساز مطرح آلمانی نیز کلید خورده است. در همین راستا، نسل جدید A۶ به خودرویی برقی مبدل شده است که در نسخه‌های اسپرت‌بک و آوانت تولید خواهد شد. این خودرو روی پلتفرم PPE ساخته شده که در E-Tron Q۶ و پورشه ماکان جدید هم به کار رفته است.در نمای جلوی A۶ جدید و صد البته برقی، شاهد به کارگیری یکپج دو قسمتی چراغ‌ها به شکلی هنرمندانه و بسیار زیبا هستیم و جلوپنجره معروف آئودی به صورت نمادین حفظ شده است. نسخه پایه، از یک موتور الکتریکی با ۳۶۲ اسب بخار قدرت در محور عقب استفاده می‌کند و ظرف ۵/۴ ثانیه از صفر به سرعت ۱۰۰ کیلومتر بر ساعت می‌رسد.

دنده معکوس

یک وارد کننده جدید به وارد کنندگان توپوتا اضافه شد

بعد از معین خودرو، برساوش و آریاک کار، حالا شرکت الماس خودرو نامی به‌عنوان وارد کننده جدید محصولات توپوتا به ایران معرفی شده است. از زمان آزادسازی مجدد واردات خودرو تا به اینجا شرکت‌های متعددی برای عرضه محصولات توپوتا در کشور قدم برداشته‌اند؛ از خودروساز داخلی سایپا تا معین خودرو و برساوش. حالا جدیدترین اخبار خودرو نشان می‌دهند که شرکت دیگری هم اقدام به واردات محصولات توپوتا به ایران می‌کند تا تنوع خودروهای این خودروساز بزرگ ژاپنی در بازار کشور هر چه بیشتر شود. نامی خودرو پیش‌تر از واردات چند خودرو از نیسان خبر داده بود. نیسان کیکن نامی خودرو، نیسان ایکس تریل نامی خودرو و همچنین نیسان سیلفی نامی خودرو در نمایشگاه خودرو تهران یا همان اتو اکسپو تهران ۱۴۰۲ به نمایش گذاشته شدند و در دستور کار نامی خودرو برای عرضه در بازار ایران قرار گرفتند. از این پس شرکتی تحت عنوان الماس خودرو نامی به‌عنوان زیر مجموعه نامی خودرو و هم واردات محصولات توپوتا را برعهده می‌گیرد.همان‌طور که انتظار می‌رود، جزئیات زیادی درباره الماس خودرو نامی از جمله محصولات مورد نظر آن برای واردات در دسترس نیست. با وجود این، به نظر می‌رسد مراکز خدمات پس از فروش نامی خودرو در تهران، مشهد، تبریز، شیراز، گرگان و آمل از محصولات وارداتی الماس خودرو نامی هم پشتیبانی خواهند کرد. این یعنی در حال حاضر مراکزی وابسته به الماس خودرو نامی دست‌کم در ۶ نقطه از کشور در دسترس مشتریان قرار گرفته است.

انتخاب

خودروساز مونتاژکار خودروها را دیو می‌کرد!

صفحات ۰۵ تا ۰۸

۴۰ هزار دستگاه پولش گرفته شده اما تحویل داده نمی‌شود، چرا؟

گروه خودرو | در چند وقت اخیر قصه‌های مدیران خودرو کم نبوده است؛ از ام‌وی‌ام‌ها و فونیکس‌هایی که در پارکینگ بم در کرمان، در سیل بودند تا شکسته شدن آکسل خودروی ایکس ۵۵ پرو. در همین چند وقت هم خریداران خودروهای این شرکت اعلام کردند ۲۰۰ میلیون تومان روی محصولاتش کسبیده و هر چقدر هم شورای رقابت این موضوع را تخلف اعلام می‌کرد، به گوش کسی نرسید. در دو سه هفته گذشته هم خریداران خودروهای مدیران خودرو، یک بار در نمایشگاه تحویل صنعت خودرو و بار دیگر جلوی این شرکت تجمع کردند و می‌گفتند مدت‌ها از تاریخ تحویل خودروهای‌شان گذشته اما این شرکت ماشین‌ها را که تحویل نمی‌دهد هیچ، بلکه روی قیمت‌های خودروی تحویل داده نشده هم می‌کشد. اما در میان همه این اتفاقات خبری که جنجال کرد، ورود دادستان بم به پارکینگ مدیران خودرو در ارگ جدید بم بود که طی این بازدید مشخص شد مدیران خودرو ۷۵ هزار خودرو در این پارکینگ دیو کرده است. طبق گفته دادستان بم، ۴۰ هزار دستگاه از این خودروها پولش توسط مردم پرداخت شده اما ماشینی تحویل نگرفته‌اند؛ در حالی که مردم هر روز جلوی این شرکت در تهران یا پلاکارد تجمع کرده و درخواست داشتند تا خودروهای‌شان که زمان تحویلش گذشته بود، به آنها تحویل شود این شرکت ۷۵ هزار خودرو در پارکینگ روبرای دیو داشته که حالا وضعیت این خودروها از لحاظ فنی و ظاهر هم حتما آسیب دیده که در گرمای آفتاب بم قرار داشتند. اما جزئیات مشخص شدن ۷۵ هزار خودروی دیویی در پارکینگ بم چیست؟

دادستان بم به ماجرای دیوی خودروها ورود کرد
بلوچو اینکه هر روز در گوشه و کنار کشور شاهد انتقاداتی نسبت به تحویل دیرموقع خودرو توسط شرکت‌های خودروسازی ارگ جدید بم هستیم، دادستان بم می‌گوید: «۷۵ هزار دستگاه خودرو در پارکینگ مدیران خودرو انباشت (دیو) شده که از این میزان ۴۰ هزار دستگاه به مردم فروخته شده اما ترخیص نشده است.» دادستان و اعضای شورای تأمین شهرستان بم روز سه‌شنبه هفته گذشته از هفت پارکینگ مدیران خودرو که هر پارکینگ افزون بر ۱۰ هزار خودرو در آن دیو شده بازدید کردند. دادستان بم در حاشیه این بازدید گفت: «۷۵ هزار خودرو در پارکینگ‌های شرکت‌های خودروسازی این شهرستان دیو (انبار) شده که از این میزان بیش از ۴۰ هزار دستگاه متعلق به مردم است که پول

آن را پرداخت کرده اما به‌دلیل مشکلاتی هنوز ترخیص نشده‌اند.»

بهنام جعفری زاده افزود: «پلاک تعدادی از خودروهای فروخته شده که در پارکینگ دیو شده، صادر شده اما این خودروها متأسفانه هنوز به هر دلیلی ترخیص نشده است. شرکت‌ها، ادارات یا سازمان‌هایی که در این قضیه اخلاقی سفارش باشند یا به گونه‌ای بخواهند سنگ‌اندازی کنند برای آنها پرورنده قضایی تشکیل می‌شود و بر خورد قضایی خواهد شد. متأسفانه از ابتدای سال جاری ترخیص خودرو صورت نگرفته و اگر هم صورت گرفته به‌صورت قطر چکانی بوده است. اکنون ۵۰ هزار خودرو در پارکینگ‌های شرکت‌های خودروسازی دیو شده که متعلق به مردم هستند که تلاش می‌کنیم در زمان کوتاهی ترخیص شوند. ترخیص این خودروها با توجه به زیرساخت‌های موجود منطقه ویژه اقتصادی ارگ جدید بم زمانبر است.»

بیش از ۴ ماه از خرید خودروها گذشته است
فرماندار بم نیز گفت: «بسیاری از مردم افزون بر چهار ماه است که خودرو خریداری کرده‌اند، حتی سند هم به‌نام آنها صادر شده اما هنوز خودرویی دریافت نکرده‌اند. محمد بزرگ افزود: «نزدیک به ۲۰ هزار کارگر در منطقه ویژه اقتصادی ارگ جدید بم مشغول به کار هستند و زندگی آنان وابسته به فروش این خودروها است.»

قول وزیر صمت چرا عملی نشد
صدوا و سیما فیلمی از این پارکینگ و خریداران این خودروها منتشر کرد که یکی از خریداران می‌گوید بیش از ۷ ماه است که پول راریز کرده اما خودرویی دریافت نکرده است. ایکس ۵۵ پرو یکی از همین خودروهایی است که فروخته شده اما تحویل داده نمی‌شود. ۳۰ خردادماه وزیر صمت عباس علی‌آبادی در پاسخ به سوال خبرنگار درباره عدم تحویل خودروهای مدیران خودرو گفته بود: «این چالش به‌زودی حل می‌شود. این موضوع مربوط می‌شود



بین توافقی که بین وزارت صمت و خودروساز باید انجام می‌شد که همین امروز یعنی ۳۰ خرداد حل می‌شود.» اما کابینه قبل رفت، وزیر هم بر سر کار نیست و امروز ۱۵ مرداد هنوز خریداران خودروهای مدیران خودرو، ماشین‌ها را تحویل نگرفته‌اند. یکی از مسئولان کارخانه مدیران خودرو در بم می‌گوید: مقررات مرتبط با ثبت سفارش این مشکل را به‌وجود آورده و مردم هم رقم افزایش قیمت را اقسطی پرداخت کنند! از سوی دیگر، شورای رقابت نیز می‌گوید به ماجرا ورود کرده اما بررسی این موضوع زمانبر است. وزارت صمت مجوز افزایش قیمت را به مدیران خودرو داده اما دیگر پیگیری این موضوع نمی‌شود که چرا خودروها را تحویل نمی‌دهند!

۱۰ هزار خودرو فعلت ترخیص شد
کار اما به همین راحتی جمع نشده است. فعال‌معاون حقوقی مدیران خودرو گفت: با پیگیری و مساعدت‌های ارگان‌های مختلف از جمله سازمان بازرسی کل کشور، بانک مرکزی، فرمانداری بم، دادستانی بم، دادگستری بم، گمرک بم، گمرک کرمان و رئیس کل گمرک کشور بر اساس ماده ۴۲ قانون گمرکی از صبح دوشنبه ۱۵ مردادماه ۱۰ هزار دستگاه از خودروهای مدیران خودرو ار گمرک ترخیص می‌شود و...

چرا خودروها دیو شده بود؟

هنوز به طور دقیق نمی‌توان درباره علت این موضوع گمانه‌زنی کرد. عده‌ای دیوی خودروها را به دلیل افزایش دادن قیمت‌ها عنوان می‌کنند. عده‌ای دیگر علت را گروکشی شرکت‌ها برای تخصیص ارز می‌دانند اما مهم‌ترین موضوع قول داخلی‌سازی توسط مونتاژکاران است که به آن عمل نکرده‌اند. یک منبع آگاه می‌گوید: «برخی قطعات به کار رفته در این خودروها از خارج تأمین می‌شوند و اوراق و اسناد آن‌ها باید تحویل گمرک شود. به عبارت دیگر، تا زمانی که اسناد مربوط به قطعات خارجی به گمرک تحویل داده نشود، چاره‌ای به‌جز دیوی آنها در پارکینگ وجود ندارد و عرضه در بازار غیرقانونی خواهد بود. بنابراین تأخیر در تحویل این اوراق از سوی شرکت‌های تأمین‌کننده، عامل اصلی گندی روند ترخیص ماشین‌ها از پارکینگ گمرک به حساب می‌آید.» در واقع وقتی سند داخلی‌سازی خودروها و استفاده از قطعات داخلی به گمرک تحویل نشود نمی‌توان این خودروها را ترخیص کرد.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد آینه دست با تسلیم تقاضا وارده به شماره ۱۰۷۶۷-۰۱۲۵۵۰۱۳۸۵۶۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۶ منضم به دو برگ استشادهیه جهت دریافت سند مالکیت العثنی و مصدق شده طی شماره ۱۱۶۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۳ با شناسه ۱۴۰۳-۲۰۱۵۲۷۱۲۰۰۰۱۴۶ مورخ ۱۴۰۳-۲۰۱۵۲۷۱۲۰۰۰۱۴۶ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۴۵ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده است، - سند مالکیت دو دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۴۳ فرعی از ۷۲۵۰ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲۲ در طبقه ۵ و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۱۰۵/۲۴ متر مربع

شخصات منضمات ملک:
مشخصات مالکیت: ذیل ثبت ۳۷۷۲۷۲ صفحه ۲۹۶ دفتر املاک ۲۴۲۵ به شماره چایی ۰۴۵۰۲۶۴ به نام محمد / آینه دست فرزند ابراهیم شماره شناسنامه ۴۸۰۷۵ تاریخ تولد ۱۳۴۷/۱۱/۰۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۷۹۰۹۵۲۳۳ با جز سهم ۲ از کل سهم ۶ بعنوان ملک دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان، ثبت و صادر گردیده است محدودیت: ندارد

بعلت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت العثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی طرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

۱۳۲۰۴ م الف رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تارمک تهران - بهروز جشان

شناسه آگهی ۱۷۶۴۲۶۹

آگهی تسلیم سند مالکیت مورث موضوع پلاک ثبتی ۴۰/۴۴۸۸ شماره چایی ۴۶۴۷۸۶

نظر به اینکه شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۴۴۸۸ فرعی از ۴۰ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۰۱۹ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۱۱۸/۱۴ متر مربع پارکینگ قطعه ۶ انباری قطعه ۱۱ مشخصات مالکیت: مالکیت حسین / نوروزی بعنوان ملک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۴۸۷۷ تاریخ ۱۳۹۲/۰۹/۱۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۱۵ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چایی ۴۶۴۷۸۶ سری ج سال ۹۱ که در صفحه ۲۵۷ دفتر املاک جلد ۳۷۰۲ ذیل شماره ۵۵۲۵۳۲ ثبت گردیده است و سپس برابر دادنامه حصر وراثت شماره ۱۸۳۰۳۲-۱۳۹۰۱۹۱۳۹۰۰۱۴۰۱/۱۲/۲۳ شعبه ۱۰۸ مجتمع شماره ۳ شورای حل اختلاف تهران آقای حسین نوروزی فوت نموده که ورثه وی عبارتند مهری و مینا و سعید و علیرضا و مجید و مریم همگی نوروزی و ورثه دیگری ندارد نظر به اینکه آقای علیرضا نوروزی، تقاضای صدور سند مالکیت نسبت به سهمی خود طبق تقسیم‌نامه شماره ۲۴۸۷۷-۱۳۹۴/۰۱/۱۳ پلاک ثبتی ۴۰/۴۴۸۸ مفروز از پلاک ۰۱۰۹ را نموده‌اند و اعلام نموده که اصل سند مالکیت اولیه نزد خانم مریم نوروزی می باشد لذا به نامبرده اخطار گردید علیهذا نظر به اینکه علیرغم اخطار به ایشان نامبرده اخیر سند مالکیت پلاک مورد نظر را به این اداره تسلیم ننموده، مراتب در اجرای تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت آگهی می گردد تا دارنده سند مالکیت از تاریخ انتشار این آگهی ظرف ده روز سند مذکور را تسلیم و یا مجوز قانونی نگهداری آنرا ضمن اعتراض خود به این اداره اعلام نماید. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض موجه یا عدم ارائه سند مورد نظر، سند مالکیت ورثه مطابق مقررات قانونی صادر و تسلیم خواهد شد.

۱۳۴۰۱ م الف رئیس حوزه ثبت ملک فلهک تهران - محمد امین کریمی جو

شناسه آگهی ۱۷۶۴۲۵۸

آگهی تسلیم سند مالکیت مورث موضوع پلاک ثبتی ۴۴۸۹ فرعی از ۴۰ اصلی

مریم (فرزندان) همگی نوروزی می باشند. نظر به اینکه آقای علیرضا نوروزی تقاضای صدور سند مالکیت مشاعی نسبت به سهم الارث خود از پلاک مذکور را نموده و اعلام داشته که اصل سند مالکیت پلاک مذکور در اختیار خانم مریم نوروزی (احاد دیگر از ورثه) میباشد که از تسلیم آن خودداری می نماید بر این اساس وفق تبصره ۳ ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب طی اخطار اداری به مشارالیها اخطار تا ظرف مدت ۱۰ روز اصل سند مالکیت را جهت اخبار ارائه نماید لیکن پاسخی واصل نگردیده و سوابق حکایتی از ارائه سند مالکیت ندارد لذا بدینوسیله وفق بخش دوم تبصره فوق الذکر مراتب یک نوبت آگهی و اخطار می نمایم چنانچه دارنده و یا دارندگان سند مالکیت پلاک مذکور بدون مجوز قانونی ظرف مهلت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی سند مورد مطالبه را تسلیم ننمایند به نسبت سهم الارث متقاضیه سند مالکیت مشاعی صادر و تسلیم خواهد گردید.

۱۳۲۰۲ م الف رئیس حوزه ثبت ملک فلهک تهران - محمد امین کریمی جو

شناسه آگهی ۱۷۶۴۲۶۶



سه شنبه | ۱۶ مرداد ۱۴۰۳ | شماره ۳۸۳۵

توپوتا GR کرولا گیربکس اتوماتیک آمد

توپوتا ۲۵۰۲۰ با ۳۷ هزار دلار راهی بازار می‌شود

دو سال است که توپوتا GR کرولا تنها با گزینه گیربکس شش سرعته دستی عرضه می‌شود. اکنون این مدل برای سال ۲۰۲۵ تغییر یافته و توپوتا گیربکس هشت سرعته اتوماتیک را نیز افزوده است. علاوه بر آن، تعدادی ارتقای عملکردی، مانند افزایش گشتاور و خنک‌کنندگی بهتر ایجاد شده است.

مشخصات فنی توپوتا GR کرولا ۲۰۲۵

گیربکس مستقیم اتوماتیک GR، با لانچ کنترل و پدال شیفتر عرضه می‌شود. همچنین نرم‌افزار منحصربه‌فردی دارد که آن را از نمونه‌های موجود در مدل‌های سوپرا و GR۶۰ متمایز می‌کند. برخلاف گیربکس مدل‌های پادشده (که براساس رفتارهای خودرو، مانند سرعت و نیروی G عمل می‌کند)، این گیربکس جدید GR کرولا از ورودی‌های پدال ترمز و گاز برای پیش‌بینی زمان بهینه برای تغییر دنده‌ها استفاده می‌کند. توپوتا GR کرولا جدید، چهار حالت رانندگی دارد: نرمال، اکو، اسپرت و کاستوم. توپوتا گیربکس اتوماتیک را به طور خاص برای حالت اسپرت تنظیم کرده است. تیم توسعه GR، نقاط تعویض دنده را بهینه کرده تا نسبت‌های مشابهی با گیربکس شش سرعته دنده‌ای داشته باشد. گیربکس اتوماتیک نیز به صورت استاندارد با یک خنک‌کننده ارائه می‌شود تا دما را حین کار کنترل کند. علاوه بر گیربکس جدید، توپوتا پیش‌ران سه سیلندر توربوشارژ GR۱۶E-GTS آن را با حجم ۱/۶ لیتر، بهینه کرده است. میزان قدرت همچنان ۳۰۰ اسب‌بخار است، اما گشتاور از ۳۷۰ نیوتن‌متر، به ۴۰۰ نیوتن‌متر رسیده است. دیفرانسیل‌های لغزش محدود تورسن، در جلو و عقب به‌طور استاندارد نصب شده و خودرو تمام چرخ محرک است. شرکت توپوتا، سیستم تعلیق این‌هاچ‌بک را نیز بهینه کرده و فنرهای برکشنی را در محورهای جلو و عقب اضافه کرده است. این خودروساز همچنین سیستم‌پیچ‌های عقب و تثبیت‌کننده‌ها را رتقا داده تا هنگام شتاب‌گیری بهتر عمل کند.

مشخصات ظاهری توپوتا GR کرولا ۲۰۲۵

سپر جلو طراحی جدیدی دارد اما این اصلاح برای بهبود ظاهر خودرو نبوده، بلکه کانال‌های ترمز و ساختار پرده هوایی جدید را بهبود داده تا تلاطم اطراف تایر کاهش یابد و پایداری بهتر شود. توپوتا GR کرولا ۲۰۲۵، در تریم‌های Core، پریمیوم و پریمیوم پلاس عرضه می‌شود. درواقع نسخه Circuit Edition حذف شده است، نسخه پریمیوم پلاس جدید به صورت استاندارد با سقف فیبر کربنی، ورودی هوای روی کاپوت، نمایشگر هدآپ و ... همراه است. در فضای داخلی آن نیز روش‌های جدیدی روی سطوح مختلف دیده می‌شود. برای تریم Core، رینگ‌های ۱۸ اینچی استاندارد با طراحی ۱۵ پرده در نظر گرفته شده است. درحالی‌که تریم پریمیوم پلاس، رینگ‌های ۱۸ اینچی با رنگ مشکی مات دارد. تمامی تریم‌های کرولا رینگ مشکی مات دارند. برای تمامی تریم‌های کرولا GR های ۲۰۲۵، تایرهای Pilot Sport ۴ میشلن، سیستم Toyota Safety Sense ۳۰ و عضویت رایگان یک‌ساله انجمن National Auto Sport Association ارائه می‌شود.

برنامه عرضه توپوتا GR کرولا ۲۰۲۵

این خودرو زمستان امسال به نمایندگی‌های توپوتا می‌آید. توپوتا می‌گوید اطلاعات قیمت و جزئیات بیشتر آن را اواخر سال جاری منتشر می‌کند، نسخه پایه کرولا مدل GR ۲۰۲۴ قیمتی در حدود ۳۷۳۵ دلار دارد. قیمت نسخه Circuit Edition آن نیز به ۴۶۲۷۵ دلار می‌رسد.

آگهی تسلیم سند مالکیت مورث موضوع تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت

سند مالکیت شش‌دانگ یکباب خانه به پلاک ثبتی ۳۹۶/۸ مفروز و مجزا شده از: ۲۹۶ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲ در طبقه و واقع در حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران استان تهران به مساحت ۲۲۲/۵۸ متر مربع ذیل ثبت ۶۲۵۶۱ صفحه ۶۱ دفتر ۴۶۷ املاک به نام بختیار یخت این ثبت و سند با شماره چایی ۲۴۸۸۷ صادر گردیده است سپس برابر دادنامه حصر وراثت شماره ۰۰۲۴۴-۹۷۰۹۹۷۰۹۱۵۶ مورخ ۱۳۹۷/۲/۱۶ شعبه ۶۰۷ مجتمع شماره ۱۳ شورای حل اختلاف شهر تهران آقای بختیار یخت نیا فوت نموده که وراثت حین الفت عبارتند از:

۱- قریبایخت نیا فرزند بختیار به شماره شناسنامه ۱۴۵۶۳ (دختر)
۲- فریده یخت یار فرزند بختیار به شماره شناسنامه ۱۷۸۲۱ (دختر)
۳- ملکه یخت نیا فرزند بختیار به شماره شناسنامه ۴۷۵۳ (دختر)
۴- طر فیده یخت نیا فرزند بختیار به شماره شناسنامه ۵۶۷ (دختر)
۵- داود یخت نیا فرزند بختیار به شماره شناسنامه ۴۷۵۴ (پسر)
۶- حمید یخت نیا فرزند بختیار به شماره شناسنامه ۱۰۴۴۰ (پسر)
که سهم هر کدام کما قریب الیه می باشد؛ نظر به اینکه خانم ملکه یخت نیا اصالتا و برابر وکالت نامه ها به شماره ۱۰۵۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۷۳ تهران با طر اخی ۴۰۱۷۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۶ شهریار و ۴۰۱۷۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۳ شهریار تقاضای سند مالکیت سهم الارث خودشان را نموده اند و اظهار داشته که اصل سند مالکیت نزد احد از وراث دیگر می باشد از این رو طی اخطاریه اداری بشماره ۰۰۶۴۸-۱۴۰۳۸۵۶۰۱۴۹۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۴ به حمید یخت نیا اخطار گردیده که علین سند مالکیت را جهت اخبار به این اداره تسلیم نماید که در مهلت قانونی از تسلیم سند مالکیت استکفاف نموده لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانونی ثبت (اصلاحی ۱۳۸۰/۱۱/۰۸) مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخصی یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل اسناد مالکیت با سند معامله ارائه نگردد مراتب به دفاتر اسناد رسمی اعلام و سپس برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت مشاعی سهم الارث نامبرده گان بنام متقاضی اقدام خواهد شد.

۱۳۲۰۵ م الف سرپرست حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران - سارا صالحی

شناسه آگهی ۱۷۶۴۲۷۲

آگهی فقدان سند مالکیت

درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده‌اند لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی طرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

۱۳۲۰۳ م الف رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران - بهروز جشان

شناسه آگهی ۱۷۶۴۲۶۶

با نصب این نرم افزارموبایلی، همزمان با تحریربه روزنامه هفت صبح از تراز ترین اخبار، تصاویر و ویدئوهای خبری آگاه شوید. محتوای خبری این اپلیکیشن متفاوت از روزنامه چاپی خواهد بود و سعی‌مان این است بین صدها هزار گزارش روزانه، مهم ترین اخبار را به اشتراک قرار دهید. برای ثبت نظر، لایک و آراء ارزشمند نسبت به اخبار منتشر شده به عنوان عضو عادی ثبت نام کنید.

محتوای و استفاده از نرم افزار رایگان است اما در نسخه جدید نرم‌افزار خبری متقاضی این امکان فراهم شده است که اعضاء، ورژه با خرید اشتراک هفتگی، ماهانه یا سالیانه به نسخه pdf رایگان و سایر گزارش‌ها و یادداشت‌ها و مطالب اختصاصی روزنامه دسترسی پیدا کنند.

اپ خبری هفت صبح

دانلود از وب سایت هفت صبح

www.7sobh.com



تغذیه

|روزنامه صبح ایران | سال چهاردهم | شماره ۳۸۳۵ | آشنشبه | ۱۶ مرداد | ۱۴۰۳|

گاهی به ساعت نگاه کن

یک زمان بندی جذاب برای غذا خوردن

بهره بردن از وعده‌های غذایی متعادل و مملو از مواد مغذی یکی از کلیدهای سلامتی است، اما عنصر دیگری که اغلب برای تغذیه نادیده گرفته می‌شود، تعیین زمان مناسب برای این وعده‌های غذایی است.

به گزارش همشهری آنلاین، درک چرایی زمان‌بندی برای وعده‌های غذایی می‌تواند تاثیر زیادی بر سلامت شما، هم از نظر جسمی و هم از نظر ذهنی داشته باشد. تحقیقات نشان می‌دهد که توانایی یک فرد برای تنظیم مؤثر اشتهای خود با یک الگوی بیولوژیکی به نام ریتم شبانه‌روزی مرتبط است.

ریتم‌های شبانه‌روزی از یک چرخه ۲۴ ساعته پیروی می‌کنند که زمان‌بندی فیزیولوژی، متابولیسم و رفتار را تنظیم می‌کند. نتیجه یک سری دیگر از تحقیقات نیز نشانگر آن بود که زود شام خوردن فواید زیادی برای سلامت دارد، بر همین اساس محققان دریافتند افرادی که بعد از ساعت ۹ شب میان‌وعده می‌خورند، در مقایسه با افرادی که زودتر میان وعده می‌خورند سطح قند و چربی در خون‌شان افزایش می‌یابد. همین مسئله سبب شده تا در بخش پایانی این مطلب به فواید زود شام خوردن برای سلامتی و خواب نیز بپردازیم.

ویکردهای مختلفی برای غذا خوردن وجود دارد، و داشتن یک برنامه غذایی که به شما بهترین احساس را بدهد ممکن است دقیقاً مناسب شخص دیگری نباشد و بالعکس. نمونه

بدانید

هر هسته‌ای خوردنی نیست

هسته این میوه را به هیچ عنوان نخورید



شاید هسته برخی میوه‌ها خور دنی نباشد، اما در باره برخی میوه‌ها، خوردن هسته آن‌ها ممنوعیت دارد. هسته زردآلو حاوی آمیگدالین است که برای ساخت داروی درمان سرطان به نام لتریل از آن استفاده می‌شود. این دارو اجازه مصرف در آمریکا را ندارد، ولی آمیگدالین موجود در هسته زردآلو، به عنوان داروی مکمل فروخته می‌شود. در حالی که تحقیقات آزمایشگاهی پیشنهاد داده است‌که آمیگدالین خاصیت

خبر

در جایگاه‌های سطح منطقه انجام گرفت؛

توزیع بیش از ۱۶۰ میلیون متر مکعب سی‌ان‌جی

در آذربایجان شرقی



هفت صبح – لیلا پاشایی:مدیر شرکت ملی پخش فراورده‌های نفتی منطقه آذربایجان شرقی گفت: بیش از ۱۶۰ میلیون مترمکعب سی‌ان‌جی در سه ماهه اول سال جاری در جایگاه‌های عرضه سوخت منطقه آذربایجان شرقی در بخش حمل و نقل توزیع شده است. ناصر راشدی با بیان اهمیت توسعه صنعت سی‌ان‌جی به ویژه بخش حمل و نقل در رشد اقتصادی و کاهش آلاینده‌گی زیست محیطی، اظهار کرد: در بازه زمانی یاد شده با مصرف این مقدار سی‌ان‌جی در بخش حمل و نقل استان معادل ۱۶۰ میلیون لیتر در مصرف بنزین نیز صرفه‌جویی شده است. راشدی اضافه کرد: در ایانی نقش جهت تحقق منویات مقام معظم رهبری در ارائه مشوق های ویژه به بخش حمل و نقل عمومی با تبدیل رایگان خودروهای عمومی باری و مسافری و تعویض مخازن فرسوده و تاریخ گذشته تاکسی‌ها، در ایفای نقش جهت تحقق منویات مقام معظم رهبری در خصوص توجه به ابعاد داخلی توسعه اقتصادی کشور مصمم است. راشدی افزود: به دلیل گستردگی مصرف نفتکار در بخش‌های حمل و نقل، صنعت کشاورزی و خدمات، یارانه اختصاصی یافته به این فراورده نزدیک به ۷۶ هزار میلیارد ریال در مدت زمان مذکور بوده که در رتبه دوم قرار دارد. مدیر شرکت ملی پخش فراورده‌های نفتی منطقه آذربایجان شرقی خاطر نشان کرد: با توجه به توسعه و بهرهمندی روزافزون خاورهای شهری و روستایی در سطح منطقه از گاز طبیعی، تعداد خودروهای مصرف‌کننده نفت سفید استان به طور چشمگیری کاهش یافته است، لذا کمترین یارانه سوخت ۲۱۹ میلیارد ریال به این فراورده اختصاص داده شده است.

تخصیص بیش از ۲۱۱ هزار میلیارد ریال بارانه سوختمدیر شرکت ملی پخش فراورده‌های نفتی منطقه آذربایجان شرقی همچنین از تخصیص بیش از ۲۱۱ هزار میلیارد ریال بارانه سوخت با توزیع فراورده‌های نفتی و گاز مایع در سه ماهه اول سال جاری در سطح استان خبر داد. ناصر راشدی ضمن اشاره به پرداخت یارانه سوخت به بخش‌های مختلف مصرف و سهم آن در سبد خاور استان، اظهار کرد: بیشترین مبلغ یارانه سوخت در بازه زمانی مذکور با ۹۱ هزار میلیارد ریال به بنزین اختصاص یافته است. راشدی افزود: به دلیل گستردگی مصرف نفتکار در بخش‌های حمل و نقل، صنعت کشاورزی و خدمات، یارانه اختصاصی یافته به این فراورده نزدیک به ۷۶ هزار میلیارد ریال در مدت زمان مذکور بوده که در رتبه دوم قرار دارد. مدیر شرکت ملی پخش فراورده‌های نفتی منطقه آذربایجان شرقی خاطر نشان کرد: با توجه به توسعه و بهرهمندی روزافزون خاورهای شهری و روستایی در سطح منطقه از گاز طبیعی، تعداد خودروهای مصرف‌کننده نفت سفید استان به طور چشمگیری کاهش یافته است، لذا کمترین یارانه سوخت ۲۱۹ میلیارد ریال به این فراورده اختصاص داده شده است.

تضمین پایداری تولید در نفت و گاز مارون با احداث خط غیر فلزی از صنعتی



دکتر منوچهر حیدری نیا با بیان اینکه استفاده از آب صنعتی در راهبری فرایند نمکزدایی از جهت تضمین کیفیت نفت خام و پایداری تولید نقش کلیدی ایفا می‌کند، گفت: بر اساس مطالعات انجام شده، پروژه تعویض خطوط لوله تلسکوپی با نمونه غیر فلزی (پلی اتیلن) در دستور کار قرار گرفت و در فاز نخست، احداث ۲۵ کیلومتر خط لوله برای تامین آب صنعتی واحدهای نمکزدایی شماره سه، چهار و پنج شرکت که روزانه بیش از ۳۰۰ هزار بشکه نفت خام را نمکزدایی می‌کنند، اجرا شد. وی بابیان اینکه برای انجام این پروژه از لوله‌های غیر فلزی ساخت داخل و پیمانکار بومی بهره گیری شده است، خاطرنشان کرد: در مجموع برای اجرای این ۲۵ کیلومتر خط لوله غیر فلزی، حدود ۲۰۰ میلیارد ریال هزینه کردیم که از نظر اقتصادی نیز با در نظر گرفتن قیمت نمونه خارجی، صرفه قابل قبولی داشته است. شایان ذکر است فرایند نمکزدایی همواره از نظر زیست محیطی و لزوم حفظ کیفیت نفت خام اهمیت ویژه ای داشته و استفاده از خطوط لوله غیر فلزی یکی از کارآمدترین راهبردها برای تحقق اهداف مذکور است که توسط شرکت های بهره دار دنبال می شود.

تغذیه

|روزنامه صبح ایران | سال چهاردهم | شماره ۳۸۳۵ | آشنشبه | ۱۶ مرداد | ۱۴۰۳|

تغذیه

نور و بیون کاملاً بی خطر است؟

یک زمان بندی جذاب برای غذا خوردن

برنامه زمانی زیر ممکن است شروع خوبی باشد:

🔴 ۱۶ الی ۹:۴۵ صبح: این پنجره زمانی بهترین وقت برای صرف صبحانه است، به یک صبحانه متعادل فکر کنید که شامل پروتئین بدون چربی مانند تخم مرغ، سوسیس، توفو، ماست یونانی، کره آجیل، یا دانه‌های گیاهی (کنف، چیا) است. میوه‌های کم قند مانند انواع توت‌ها، سیب، مر کبات یا هلو و یک کربوهیدرات پیچیده مانند گرانولا، نان تست گندم کامل یا جو دوسر نیز می‌توانند برای این وعده غذایی مناسب باشند.

🔴 ۱۰ الی ۱۱ پیش از ظهر: میان وعده پیش از ظهر را با توجه به اینکه چند ساعت از صبحانه می‌گذرد و تا ناهار هنوز وقت باقی است، بخورید. چیزی سبک، اما با طعم‌ها و مواد مغذی مکمل یکدیگر بخورید، مانند یک سیب با کره بادام زمینی، یک مشت آجیل با مقدار کمی پنیر یا کراکر غلات کامل یا گوشت. ترکیبی با فیبر بالا و پروتئین بالا می‌تواند گرسنگی و هوس خوردن را مهار کند.

🔴 ساعت یک وقت ناهار: کارها و مشغله‌های روزانه می‌تواند باعث وسوسه انگیز شدن به تعویق انداختن ناهار شود، اما منتظر ماندن تا بعدازظهر و عصر می‌تواند منجر به پر خوری و انتخاب‌های کمتر سالم شود. تحقیقات انجام گرفته هم از صرف ناهار زودتر حمایت می‌کند. تحمل گلوکز در افرادی که در حوالی ساعت ۴:۳۰ ناهار می‌خورند، در مقایسه با کسانی

که ساعت ۱–۲ بعد از ظهر ناهار می‌خورند، کاهش می‌یابد که این اتفاق می‌تواند منجر به کاهش عملکرد حافظه و اختلال در شناخت شود.

🔴 ۴ الی ۴ بعد از ظهر: همانند میان وعده صبحگاهی، ترکیبی با فیبر بالا و پروتئین بالا برای مهار گرسنگی بسیار مؤثر است. ۶:۳۰ غروب وقت شام خوردن: یک شام مقوی و متعادل در اوایل شب ضروری است. تحقیقات حاکی از آن است که

خوردن شام در ساعت ۶–۷ بعد از ظهر در مقابل ساعت ۱۰ شب باعث افزایش مصرف کالری در هنگام استراحت می‌شود. هر چه روز به جلو می‌رود، بدن شروع به تغییر متابولیسم می‌کند و در نتیجه میزان انرژی مصرف شده کاهش می‌یابد. خوردن یک شام زودتر و حذف وعده غذایی در اواخر شب (۱۰



شب و بعداز آن) نیز می‌تواند به خواب بهتر شما کمک کند. یک شام سرشار از فیبر (سبزیجات و کربوهیدرات‌های پیچیده) و کم چربی اشباع شده می‌تواند به شما کمک کند سریعتر بخوابید و زمان بیشتری را در سرزمین رویاها سپری کنید.

اگر پیروی از برنامه فوق با برنامه شما ناسازگار است، در بهترین حالت سعی کنید هر چهار ساعت یک وعده غذایی حاوی کربوهیدرات‌های پیچیده مانند برنج، سیب زمینی یا غلات مصرف کنید. پروتئین بدون چربی مانند تخم مرغ، مرغ، گوشت گوساله، همراه با آب نیز می‌تواند بخشی از این برنامه غذایی شما را به خود اختصاص دهد. حتما تقلقات جیبی حاوی پروتئین را برای تداوم انرژی بین وعده‌های غذایی در دسترس داشته باشید.

نکته مهم: در خصوص مصرف نوروبیون در کودکان، بهتر است ابتدا با پزشک مشورت کنید؛ زیرا دوزهای این مکمل معمولاً مطابق با بدن بزرگسالان تنظیم می‌شود و نیاز روزانه به این ویتامین‌ها در کودکان نسبتاً کمتر است، بنابراین مصرف بیش از حد آن ممکن است باعث ایجاد مسمومیت در کودکان شود.

کلینیک ۲

خوردن هلو، کرفس، جوانه گندم و هویج نیز چندبرابر می‌شود. این بدین دلیل است که این سبزیجات حاوی آنزیمی هستند که آزاد شدن سیانید را در بدن فعال می‌کنند. کارشناسان موسسه ASC پیشنهاد می‌دهند که زنان باردار یا مادران شیرده، از خوردن هسته زردآلو یا سایر موادی که منبع آمیگدالین هستند، به دلیل ایجاد مسمومیت سیانیدی، خودداری کنند. آنها همچنین اعلام کرده‌اند که استفاده از این درمان به جای درمان‌های مرسوم برای سرطان اشتباه است، زیرا استفاده از روش‌های درمانی اثبات‌نشده، خطرات جدی برای سلامتی دارد. بر اساس یک بازبینی که توسط ASC در سال ۱۹۹۱ انجام شده است، استفاده از هسته زردآلو برای درمان سرطان، به نفعی که توسط شیمی‌درمانی به نام آنرست تی کرب در سال ۱۹۲۰ پیشنهاد داده شده بود، ربط دارد؛ کرب، عصاره هسته زردآلو را برای درمان سرطان امتحان کرده بود اگرچه ASC، ثابت کرده است که این دارو برای استفاده توسط مردم خیلی سمی است.

تغذیه

|روزنامه صبح ایران | سال چهاردهم | شماره ۳۸۳۵ | آشنشبه | ۱۶ مرداد | ۱۴۰۳|

مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی خوزستان در کارگروه نوآوری و توسعه فعالیت‌های فرهنگ بنیان خوزستان مطرح کرد؛

لژوم راه‌اندازی مرکز رشد فناوری فرهنگی در خوزستان

اهواز – سید رحمان محمدی:مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی خوزستان با اشاره اهمیت استفاده از شرکت‌های دانش بنیان در حوزه فرهنگ و هنر گفت: ضرورت دارد یک مرکز رشد فناوری فرهنگی در خوزستان راه‌اندازی شود. مجید منادی در نخستین نشست کارگروه نوآوری و توسعه فناوری‌های فرهنگ بنیان در اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی خوزستان اظهار کرد: برای ایجاد مرکز رشد فناوری فرهنگی در حال پیگیری هستیم تا این مرکز به عنوان مرکزی شتابدهنده و هم‌افزا برای فعالیت شرکت‌های دانش بنیان در حوزه فرهنگی عمل کند. وی با اشاره به شناسایی شرکت‌های دانش بنیان در حوزه فرهنگ و هنر در خوزستان گفت: شرکت‌های متعددی در زمینه بازی و نرم افزا، سامانه‌های آموزشی و… در استان زیر نظر پاک علم و فناوری خوزستان در حال فعالیت هستند. مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی خوزستان به هماهنگی انجام شده با رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان خوزستان به منظور پیگیری راه اندازی مرکز رشد نیز اشاره و تأکید کرد: بر اساس دغدغه‌های فعالان این بخش باید ۲ یا سه مورد از این دغدغه‌های مهم این شرکت‌ها به صورت اولویت‌دهنده در دستور کار قرار گیرد و با هم افزایی دستگاه‌های مربوطه که همگی آماده فعالیت و همکاری هستند کار را جلو ببریم. وی در بخش دیگر سخنان خود از فعالیت‌های شرکت‌های دانش بنیان در حوزه فرهنگ که از عنصر خلاقیت و فناوری برای توسعه مباحث فرهنگی بهره‌مند هستند قدرتی کرد. در این نشست فعالان شرکت‌های فرهنگ بنیان به بیان دیدگاه‌ها دغدغه‌ها و مسائل و مشکلات خود پرداختند.

شهرار گرگان در نشست خبری:
از همه خبرنگاران که با انعکاس اخبار و رویدادهای مدیریت شهری به ما کمک می‌کنند، قدر دانی می‌کنم
گرگان- شهرداری گرگان تلاش کرد در راستای اقدام و عمل بودجه ۱۴۰۳ را با نگاه ویژه مصوب کند.برای اولین بار بودجه ۲۷۰۰ میلیارد تومانی را باهمراهی اعضای شورای اسلامی مصوب کرد.برای امسال ۱۰۰ پروژه عمرانی با ۱۱۰۰ میلیارد تومان اعتبار در شورای شهر مصوب شد و این پروژه‌ها را از استانه یکصدسالگی شهرداری به شهرنشان کرد.در تحول خواجهیم دادشر تنفیذ ریاست محترم شهپور، رهبر معظم انقلاب سه نکته شامل مسئله غزه، توجه به کارهای فرهنگی و اجتماعی و موضوع سوم کار جهادی را مورد تأکید قرار داند.شهرداری گرگان در قالب قرارگاه جهادی کارهای بزرگی را در محلات انجام داد و امسال ۱۰۰ میلیارد تومان برای این کار پیش بینی کرد و قرارگاه جهادی محلات را به نام شهید خمت‌الله اینه رئیسی ایجاد کرده است.۲۴۱ پروژه را در سالجاری در دستور کار داریم و با توجه به قولی که مردم دادیم این پروژه ها را عملیاتی خواهیم کرد.فول شفافیت را داده ایم و تلاش کردیم هر اقلامی را در کوتاه ترین زمان به مردم گزارش دهیم. در محیط زیست، حمل و نقل، شهر آیم، شهر هوشمند و خلاق و … کارهای خوبی صورت گرفته است و شورا و شهرداری عهد کردیم که پایان سال ابرپروژه شهرداری را به بهره برداری برسانیم. پارک ارم تهران ۴۵ هکتار است و شهربازی گرگان ۱۸ هکتار بوده و به خوبی نشان دهنده بزرگی این پروژه است.

راه‌اندازی سایت همراه اول در دوروستای شهرستان مراوه تپه
گرگان- سایت همراه اول در دوروستای بخش گلیبلاغ شهرستان مراوه تپه راه‌اندازی شد. به گزارش روابط عمومی مخابرات منطقه گلستان ، مهندس مهدی یزدانی با اعلام این خبر گفت : با توجه به اینکه ارتباط رسانی به مناطق روستایی از برنامه های اولویت دار مخابرات بوده ، ارتباط سایر روستاهای قوشه سو و قرل اتاق از توابع شهرستان مراوه تپه در دستور کار قرار گرفت . مدیر ارتباطات سیار مخابرات منطقه گلستان گفت : عملیات تأسیس سایت همراه اول در روستاهای قوشه سو و قرل اتاق با هدف ارائه خدمات مطلوب و با کیفیت و دسترسی ساکنان این روستاها به اینترنت پرسرعت همراه اول انجام شده است . لازم به ذکر است با راه اندازی این سایت ما مشترکین همراه اول این روستاها از نعمت شبکه ارتباطی پرسرعت همراه اول بهره‌مند و از تبادل اطلاعات دینایی با سرعت و کیفیت مطلوب برخوردار شدند

مدیر شرکت ملی پخش فراورده های نفتی منطقه ساری:

بیش از ۱/۲ میلیون لیتر سوخت به پروازهای حج تمتع امسال تحویل شد

ساری – مدیر شرکت ملی پخش فراورده های نفتی منطقه ساری گفت : با تلاش شبانه روزی کارکنان مرکز سوختگیری هواپیمایی منطقه ساری، بالغ بر ۱/۲ میلیون لیتر سوخت به ناوگان هوایی رانترین حج تمتع در مرحله رفت و برگشت ۱۴۰۳ تحویل و با موفقیت انجام شد . به گزارش روابط عمومی ، سبحان رجب پور مدیر شرکت ملی پخش فراورده های نفتی منطقه ساری، بیان کرد : سوخت رسانی به ناوگان هوایی فرودگاه بین المللی دشت نان ساری به منظور برگشت زائرین از مکه معظمه به صورت شبانه روزی و با پشتیبانی فنی ، تدارکاتی و لجستیکی شرکت ملی پخش فراورده های نفتی منطقه ساری به بهترین نحوه ممکن انجام شد. سبحان رجب پور اظهار کرد تعداد پروازهای ججاج در مرحله برگشت از مقدس مدینه با ۱۷ پرواز هواپیمایی شرکت داخلی ایران ایر از تاریخ ۱۴/۳/۲۱ تا ۱۴/۳/۲۰ انجام شد که در مجموع حدود ۷۷۰ هزار لیتر سوخت تحویل شد. وی افزود : در این ایام مقدار ۷۷۰ هزار لیتر به پروازهای حج و مقدار حدود ۱۸۰ هزار لیتر به پروازهای داخلی سوخت تحویل شده است. مدیر منطقه ساری اذعان کرد: در سال ۱۴۰۲ تعداد پروازهای حج تمتع ۱۹ پرواز بوده که مقدارسوخت مصرفی در این ایام بیش از ۷۷۰ هزار لیتر بوده که بیش از ۶۲۰ هزار لیتر به پروازهای حج و حدود ۱۱۰ هزار لیتر به پروازهای داخلی تحویل شد .

تغییر رویکرد کانون پرورش فکری از جشنواره محوری به استعدادسنجی
گرگان- مدیر آفرینش‌های ادبی و هنری کانون پرورش فکری کودکان و نوجوان گفت: رویکرد این کانون از سال گذشته از جشنواره محوری و رویدادهای استعدادسنجی، استعدادیابی واستعدادپرووری تغییر کرده است.مجتبی حاقنیکرو شنبه شب در نشست خبری تشریح رویداد کشور قاف (قله ادبیات و فرهنگ) باشگاه داستان نویسی نیز با حضور ۵۰ نویسنده نوجوان شکل گرفت.وی ادامه داد:کانون با گزینش مجددی که از سراسر استان‌های کشور انجام شد، حدود ۱۲۰ نفر شاعر و نویسنده نوجوان را باشگاه رویش استعدادهای برتر ادبی «قاف» (قله ادبیات و فرهنگ) عضویت دازندوی اضافه کرد: تا پایان تابستان سال جاری اولین باشگاه هنری ما هم در کلون راه‌اندازی خواهد شد که این باشگاه شامل هنر‌های نمایشی نوجوان و باشگاه تصویرگران نوجوان خواهد بود. مدیر آفرینش‌های ادبی و هنری کانون پرورش فکری کودکان و نوجوان گفت:

این باشگاه‌ها با هدف شناسایی و تربیت آفرینشگران ادبی و هنری آینده نظام جمهوری اسلامی به منظور پر کردن این خلاء شناسایی شده و تشکیل می‌شود. حاقنیکرو اظهار کرد: ما برای تربیت آفرینشگران، تشکگران و فعالان حوزه ادبیات و هنر شاید مجموعه متولی در کشور نداشته‌یم و نداریم، اما کانون تصمیم گرفت که در این عرصه حضور فعال و جدی داشته باشد.وی بیان کرد: باشگاه‌های رویش استعدادهای برتر از بین نوجوانی که حتی عضو کانون نیستند هم به‌ترین‌ها را شناسایی می‌کند.وی گفت: مربیان ما مدرسه به مدرسه، کلاس به کلاس حاضر شدند، استعداد‌های نوجوانان را مورد ارزیابی و سنجش قرار دادند، چندین مرحله انتخاب و گزینش در استان‌ها داشتم. آثار بچه‌ها بررسی و مصاحبه حضوری در استان‌ها انجام شد و در نهایت از بین شاید صدها یا هزاران استعدادیابی که در هر استان شناسایی شده ۱۰ تا ۱۵ استعداد برتر هر استان به مدیریت آفرینش‌های ادبی و هنری کانون پرورش فکری کودکان و نوجوان معرفی شد.

کلینیک ۱

نور و بیون کاملاً بی خطر است؟

اگر شما هم فکر می‌کنید مکمل‌ها در بدترین حالت فقط بی‌فایده هستند، بخوانید



این روزها خیلی‌ها به محض بی‌حالی، مریضی یسا بدتر از آن به صورت هفته‌ای مکمل نوروبیون تزریق می‌کنند اما زیاد‌هروی در مصرف نوروبیون، مانند هر دارو و مکمل خوراکی، یک‌سری عوارض جانبی در بر دارد؛ که معمولاً خفیف هستند و خودبه‌خود رفع می‌شوند، اما در صورت تداوم یا تشدید هر یک از این نشانه‌ها ضروری است به پزشک مراجعه کنید. برخی از عوارض جانبی احتمالی نوروبیون عبارتند از: اسهال، بی‌هوش، تهوع و استفراغ، گرفتگی عضلات شکم، سر گیجه، سردرد، کسالت، تنگی نفس، تاری دید، درد قفسه سینه، خارش، بثورات پوستی، اگزما، خشکی دهان، تشنگی بیش از حد، گر گرفتگی (قرمزی در صورت یا گردن به دلیل افزایش ناگهانی جریان خون)، احساس لرز، احساس تورم در کل بدن، سیانوز (تغییر رنگ پوست به آبی در اثر کمبود اکسیژن)، تکرر ادرار، واکنش‌های آلرژیک، کپیر، تورم در صورت یا دها‌ن.

البته بروز عوارض جانبی ناشی از مصرف نوروبیون محتمل است، در همه افراد تجربه نمی‌شوند؛ از همین رو مکمل نوروبیون یک مکمل بی‌خطر شناخته می‌شود و مصرف آن ممانعی ندارد اما توجه داشته باشید که ویتامین B محلول در آب است و اگر فراتر از نیاز روزانه مصرف شود، ممکن است بدن آن را جذب نکند و از طریق ادرار دفع کند. نکته مهم: در خصوص مصرف نوروبیون در کودکان، بهتر است ابتدا با پزشک مشورت کنید؛ زیرا دوزهای این مکمل معمولاً مطابق با بدن بزرگسالان تنظیم می‌شود و نیاز روزانه به این ویتامین‌ها در کودکان نسبتاً کمتر است، بنابراین مصرف بیش از حد آن ممکن است باعث ایجاد مسمومیت در کودکان شود.

کلینیک ۲

خطر نصف کردن قرص‌ها

اگر روی قرص خطی نمی‌بینید اصرار نکنید

برخی از قرص‌ها را باید به طور کامل مصرف کرد، زیرا آن‌ها به آرامی آزاد می‌شوند؛ بنابراین برای محافظت از معده و جلوگیری از اتصال دو دارو به یکدیگر باید این نوع قرص‌ها را طبق تجویز دکتر مصرف کرده و از نصف کردن آن‌ها بپرهیزید. لازم به ذکر است برخی قرص‌ها دارای روکش بیرونی سخت هستند، به گزارش اطلاعات آنلاین، بنابراین بلع آن‌ها کمی سخت بوده و نحوه جذب آن‌ها فرق دارد. این قرص‌ها طولانی‌تر اثر می‌کنند و بنابراین قطع کردن آن‌ها باعث سریع اثر کردنشان شده و معادل مصرف بیش از حد خواهد شد که این خطرناک است. معمولاً قرص قابل نصف کردن، در قسمت وسط دارای یک خط جداکننده یا شیار است که بدین ترتیب تقسیم قرص مانعی ندارد. پادمان باشد قرص‌ها، کپسول‌ها و قرص‌ها یا برشش طولانی مدت با پوشش‌های ویژه در قسمت بیرونی معمولاً نمی‌توانند شکافته یا باز شوند. به عنوان مثال قرص‌های کلسترول و ضد افسردگی قابل نصف کردن هستند. اگر هیچ خط یا شیار روی یک قرص وجود ندارد، آن را یک پیام قوی در نظر بگیرید که قرار نیست آن را تقسیم کنید.

تغذیه

در سه ماهه اول سال ۱۴۰۳ انجام پذیرفت:
انجام ۱۸۴۶ عمل جراحی رایگان در بیمارستان حضرت رسول اکرم(ص) رشت

رشت – زهرا رضازاده : به گزارش روابط عمومی مدیریت درمان گیلان به نقل از روابط عمومی بیمارستان حضرت رسول اکرم (ص) رشت، دکتر گلچین سرپرست بیمارستان حضرت رسول اکرم (ص) رشت با اعلام خبر رشد ۲۸ درصدی تعداد اعمال جراحی در سه ماهه اول امسال، از انجام ۱۸۴۶ عمل جراحی در گروه‌های تخصصی ارتوپدی، ارولوژی ، جراحی عمومی، جراحی مغز و اعصاب ، چشم، زنان و زایمان و گوش و حلق و بینی در بیمارستان حضرت رسول اکرم(ص) رشت، عنوان کرد؛ این تعداد حدود ۹۴/۲۷ درصد مربوط به اعمال جراحی کوچک، ۵۷/۲۷ درصد اعمال جراحی متوسط و ۴۸/۲۴ درصد اعمال جراحی بزرگ بوده است. وی با اشاره به انجام روزانه ۳۰ عمل جراحی در بیمارستان حضرت رسول اکرم (ص) رشت، بیان داشت: در طی این مدت گروه جراحی عمومی بالاترین تعداد اعمال جراحی و گروه چشم پزشکی کمترین تعداد اعمال جراحی را داشتند.

بازدید رئیس هسته گزینش جنوب از شرکت نفت و گاز آغاچاری انجام شد

اهواز – سید رحمان محمدی: با حضور مدیر و اعضای هسته مرکزی صنعت نفت جنوب به حضور در شرکت بهره برداری نفت و گاز آغاچاری با حضور عامل و عمل و جمعی از مدیران این شرکت دیدار و گفتگو کردند. مدیر عامل شرکت آغاچاری در این دیدار ضمن خیر مقدم و تشریح اقدامات شرکت آغاچاری لی یکسال گذشته بیان کرد: شرکت آغاچاری دومین شرکت بهره بردار بزرگ کشور به لحاظ قدمت است که با تولید یک درصد نفت مناطق نفت خیز جنوب بعنوان شاهراه حیاتی نفت جنوب ایران شناخته شده است. مهندس حواج تقی زاده عنوان کرد: وجود نیروی انسانی فنی و توانمند یکی از شاخصه های اصلی شرکت آغاچاری است که با استفاده از این ظرفیت توانستیم از ابتدای سال گذشته تا کنون بیش از ۴۰ هزار بشکه به ظرفیت این شرکت افزوده شد. مهندس تقی زاده با اشاره به پتانسیل نیروی انسانی تخصصی در شرکت آغاچاری گفت: با پشتوانه نیروی انسانی متعهد و ایثار گری که در شرکت وجود دارد توانستیم علاوه بر افزایش ظرفیت تولید ۲۴ پروژه بزرگ عام المنفعه از جمله تکمیل جاده جازپن به امیدیه، تونل بین شهری میاندو به میاندو، کارخانه آسفالت،کارگاه تعمیر شیر های صنعتی ، کارگاه بتن و … را اجرایی کنیم. مهندس تقی زاده با بیان مشکلات کارکنان افزود: کارکنان در این شرایط که تانسیتات همگی دچار فرسایش هستند، سختی آب و هوا و کمبود های منطقه در حال تلاشندند ما باید صدای رسای آنان برای رفاه این مشکلات باشیم. مدیر هسته گزینش جنوب نیز ضمن قدر دانی از اقدامات شرکت آغاچاری هدف از این بازدید را بررسی مشکلات و دغدغه های کارکنان دانست و افزود : نیروی انسانی در شرکت های بهره برداری یک سرمایه گران بهاست که ما وظیفه داریم برای حفظ علاوه این سرمایه صدای آنان را به مدیران بالادستی انتقال دهیم. مهندس علی سالمی با اشاره به رسالت و وظایف هسته گزینش بیان کرد: ایجاد تعامل و هم افزایی با شرکت های که در برنامه های هسته گزینش در جهت آسیب شناسی و بیان راهکار های مناسب در راستای جلوگیری از رشد آسیب های سازمانی است. مهندس سالمی افزود: در حوزه پیشگیری از آسیب های سازمانی باید دوره های آموزشی تخصصی و اعتقادی بصورت منظم و بر اساس نیاز کارکنان انجام شود که این موضوع نیازمند تعامل همه مجموعه ها است. مدیر هسته گزینش جنوب در ادامه گفت : طی دو سال گذشته بیش از ۲۰ هزار پروژه در سطح جنوب مورد بررسی قرار گرفت که در طی سالیهای گذشته بی سابقه بود. در پایان مدیر منابع انسانی شرکت آغاچاری عنوان کرد: در پروژه آغاچاری بیش از ۶۸۰۰ نیروی انسانی رسمی و غیر رسمی مشغول به فعالیت هستند و در دولت سیزدهم بیش از ۱۱۴۰ نفر از نیروهای مدت موقت و ارکان ثالث مشمول طرح تبدیل وضعیت شدند.

توثیت بازی

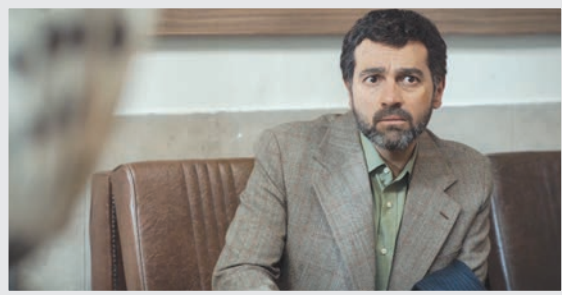
پایان حضور محبوب در سرزمین مادری

همزمان با پخش قسمت بیستم از فصل سوم «سرزمین مادری» نقش آفرینی حسین محبوب در این سریال به پایان رسید. او در قامت اوس حسین تفرشی عملکردی درخشان از خود به‌جا گذاشت و نقش موفق دیگری به کارنامه‌اش افزود. محبوب حکم پدر بزرگ رهی (با بازی علی شادمان، شهاب حسینی و آرش مجیدی) را داشت؛ مردی از طبقه فقیر جامعه که با کارگری امورات را می‌گذرانند. اوس حسین پایبندی فراوانی به شرع داشت و یادآور مردان سنتی جامعه ایرانی بود. همان آدم‌های مهربان و کمی تندخو که با تغییرات کنار نمی‌آیند و بر اصول خود پافشاری می‌کنند. این شخصیت محبوب با بازی حسین محبوب در خاطره‌ها خواهد ماند.... محبوب صاحب نقش‌های موفق زیادی در سینما و تلویزیون است که اولین تجربیاتش در سینما و تئاتر با بهرام بیضایی به بار نشسته. او به خاطر «رنگ خدا» جایزه بازیگری جشنواره والنسین فرانسه و جشن خانه سینما و جشنواره فیلم فجر را به دست آورد. ضمن اینکه برای «من ترانه ۱۵ سال دارم» دوباره از جشن خانه سینما جایزه گرفت. او برای فیلم «برده آخر» کاندیدای جایزه از جشنواره فجر و برای «طلی بزرگ زیر پای چپ» کاندیدای جایزه از جشن خانه سینما شد.

کامنت‌ها

○ **وحید سعیدی:** حسین محبوب جزو بازیگرانی است که به آنچه حق واقعی‌اش بود، نرسید. یک بازیگر کاربلد که هر وقت عهده‌دار نقشی می‌شود، از پس آن به بهترین شکل ممکن برمی‌آید. جنس بازی محبوب طوری است که مخاطب حس می‌کند جز او هیچ کس دیگری نمی‌تواند نقش را ایفا کند مملوس از کار دربیارد. اوس حسین سرزمین مادری هم از این قاعده مستثنا نبود.

○ **احمد رنجبر:** کمال تبریزی در هر سه فصل «سرزمین مادری» هم انتخاب‌هایی درست برای ترکیب سریال مقابل دوربین داشته و هم بازی‌هایی متفاوت از آنها گرفته است. حسین محبوب که در فیلم‌ها و سریال‌های زیادی، توانایی‌اش اثبات شده با اوس حسین کاری کرد کارستان. مواجهه با شخصیت، مخاطب را به این برداشت می‌رساند که گویی سال هاست، اوس حسین را می‌شناسد؛ از پس محبوب در ریزه کاری‌ها و ظرایف شخصیت، درست و استادانه عمل کرد.



مورد چهارم | جهش دوباره

روزی که پی بردیم «سرزمین مادری» به شکل شبانه پخش می‌شود، در تحریریه به این برداشت رسیدیم که احتمالاً فصل سوم فاقد کیفیت لازم بوده و تصمیم، اشتباه نیست، چنین استنباطی از افت محسوس واپسین قسمت‌های سری دوم سریال می‌آمد که روایت مستقیم تاریخی بر درام غلبه یافت و برخی مخاطبان را دلزده کرد. هر چه از فصل سوم «سرزمین مادری» گذشت اما پی به تصور ناصواب خود بردیم و خیلی زود اثبات شد که این سری، به مراتب با کیفیت‌تر از قبل است. علیرضا طالب‌زاده در مقام نویسنده و کمال تبریزی به عنوان کارگردان، حواس‌شان بوده که اتفاقات منجر به انقلاب ۵۷ روایتی خشک نداشته باشد و مخاطب را پس نزنند. از این رو در اوج التهابات، قصه‌های خانوادگی رنگ نمی‌بازند و در هر قسمت یک موضوع جذاب برای خاص و عام نهاده شده؛ از رودست زدن مادر خوانده رهی، تا اطلاع رهی از اینکه صاحب فرزند است و مرگ اوس حسین و.... حتی در قسمت اخیر که رهی و دوستان آماده استقبال از امام می‌شوند، حضور شاپرک (نیکو کریمی) رنگی تازه به داستان می‌دهد. همچنین جاسوس‌بازی سریال و گره‌افکنی‌های منطقی، سهم بالایی در قصه دارد. همین ترفندها «سرزمین مادری» را در اوج نگه داشته و باعث شده حرف اصلی‌اش را در هاله‌ای از جذابیت روایی منتقل کند. باین اوصاف اما مدیران تلویزیون مصافی منطقی با سریال نداشته و با تصمیمی نادرست، در حقیقت نامهربانی کرده‌اند. آیا دلیل همانی است که مشرق‌نیوز اشاره کرده؟!



جفا در حق سرزمین مادری

سریال کمال تبریزی با وجود همه حواشی، تبدیل به اثری استاندارد شد و حتی فصل سوم آن چند پله بالاتر از سری دوم می‌ایستد. تلویزیون اما به «سرزمین مادری» لطمه زده است

گروه تلویزیون

هفت صبح

آرام آرام «سرزمین مادری» به قسمت‌های پایانی پخش نزدیک می‌شود و به زودی پرونده این سریال بسته خواهد شد. از حواشی سریال کمال تبریزی اطلاع دارید و می‌دانید یک دهه توقیف بود و سال گذشته بالاخره رنگ آنتن دید. دو فصل ابتدایی آن، سال پیش پخش شد و سری سوم با تاخیر در کنداکتور قرار گرفت. در حالی که گمان می‌رفت فصل آخر «سرزمین مادری» مثل روال قبل، پخش هفتگی داشته باشد، به شکل شبانه، آن هم در ماه محرم روی آنتن شبکه سه رفت و از این اتفاق آسیب دید.

مورد اول | زمان پخش

فاصله‌ای که میان پخش فصل دوم و سوم «سرزمین مادری» افتاد، منطقی نبود؛ اما براساس شرایط شبکه سه در نوروز و رمضان می‌توان توجیه تاخیر در پخش را پذیرفت. با این حال نمی‌توان قرار دادن سریال در کنداکتور، همزمان با آغاز محرم را امری منطقی دانست.

دیگر در حق آن بوده است.

مورد سوم | اعتراض‌ها

در روزهای ابتدایی پخش فصل سوم «سرزمین مادری» برخلاف دو سری پیشین، شاهد واکنش‌های رسانه‌ای نبودیم. دلیل اصلی به زمان بد و شیوه نامناسب پخش برمی‌گردد. وقتی چند رسانه از جمله هفت‌صبح درباره سریال مطلب نوشتند، خیلی از کاربران گفتند مگر واکنش‌های منفی بوده و وقتی دید اوضاع مناسب است آن را با تاخیر روانه شبکه سه کرد. خلاصه، دو فصل ابتدایی سریال به شکل هفتگی به دست مخاطبان می‌رسید که امری معقول بود؛ به این دلیل که «سرزمین مادری» جزو سریال‌های باکیفیت است و پخش شبانه آن با منطبق جور در نمی‌آمد. با این شیوه، مردم فرصت داشتند سریال را به‌طور کامل تماشا کنند که البته حجم بالای استقبال از آن نشان داد روش پخش هفتگی همچنان امری است اصولی؛ به شرط آنکه سریال‌های تلویزیون قابلیت بالا داشته باشند. نمی‌دانیم چرا این روش خوب تغییر کرد و فصل سوم «سرزمین مادری» به شکل شبانه در کنداکتور شبکه سه قرار گرفت. این تصمیم نیز به دیده نشدن بیشتر سریال دامن زد و جفایی

پیشنهاد ویژه

هتل

پخش: فیلمنت (اکران آنلاین)

کارگردان: سیدمسعود اطیابی

بازیگران: پژمان جمشیدی، محسن کبایی،

ریما رامین‌فر، صدف اسپهبدی و...

تهیه‌کننده: محمد شایسته

محصول: شایسته فیلم / ۱۴۰۲

برنامه	قالب	ساعت	شبکه
المان - یونان	بسکتبال المپیک	۱۲:۳۰	آنتن، نماوا و فیلمو
کاونتری - آس رم	فوتبال دوستانه	۱۹:۳۰	آنتن
سپاهان - شباب‌الاهلی	لیگ نخبگان آسیا	۱۹:۴۵	ورزش
برزیل - آمریکا	بسکتبال المپیک	۲۳	ورزش
رنال مادرید - چلسی	فوتبال دوستانه	۲۳:۳۰	سه
بارسلونا - آث‌میلان	فوتبال دوستانه	۳	آنتن، نماوا و فیلمو

دین‌های امروز



محور اصلی داستان «هتل»، حضور اتفاقی افراد مختلف در یک هتل مشترک و گره خوردن ماجراهای زندگی آنها به هم است. مردی فردای مراسم عروسی‌اش، برای اینکه همسر سابقش از مهریه‌اش بگذرد و بدیهی‌هایش را صاف کند، مجبور است مخفیانه از همسر دوم، همراه او به کیش سفر کند تا تکلیف ارث و میراثش را مشخص کند. باز شدن پای همسر جدید و مدیر شرکت مرد به همان هتلی که آنها در کیش آن اقامت دارند، مجموعه شرایط بحرانی و جذابی را رقم می‌زند. نکته قابل توجه اینکه هتل مورد نظر جزو هتل‌های مشهور کیش است و در این چند روز خدماتش را با تخفیف بسیار زیاد ارائه می‌دهد و همه این افراد به این دلیل در آن هتل مستقر می‌شوند. دیدارهای مداوم آنها در طبقات مختلف و همچنین در فروشگاه تابلویی که خدمتکار هتل به همه معرفی می‌کند، باعث می‌شود کمدی‌های ماز با شکل بگیرد. فیلم «هتل» هفتم هم‌راه سال گذشته اکران عمومی خود را در سینماها آغاز کرد و در همان روزهای اول رکوردشکنی‌های خود را آغاز کرد. این فیلم با وجود داشتن رقبای گردن کلفت در نهایت توانست طی شش ماه اکران عنوان دومین فیلم پرمخاطب و پرفروش سینمای بعد از انقلاب را از آن خودش کند.

رصدخانه

به‌روزرسانی روز | فصل دوم جنگل آسفالت تولید می‌شود

اسماعیل عقیقه تهیه‌کننده سریال جنگل آسفالت از آغاز تولید فصل دوم این سریال در روزهای آتی خبر داد. تولید فصل دوم سریال «جنگل آسفالت» قرار بود از اوایل تیرماه شروع شود اما این اتفاق رخ نداد. تعویق تولید این فصل موجب بروز شایعاتی شد. برخی عنوان کردند که تولید فصل دوم برای همیشه متوقف شده و برخی دیگر از انتقال این سریال به پلتفرم دیگری خبر دادند. در پی ایجاد حواشی و خبرهای متفاوت اسماعیل عقیقه در گفت‌وگویی با تسنیم اعلام کرد با توجه به تعهدی که گره تولید به مخاطبان سریال دارند، فصل دوم جنگل آسفالت قطعاً تولید می‌شود. عقیقه همچنین از حضور کلیه بازیگران فصل اول در فصل جدید خبر داد و عنوان کرد تصویربرداری فصل جدید به زودی وارد مرحله تصویربرداری می‌شود. جنگل آسفالت نخستین تجربه سریال‌سازی پژمان تیمور تاش است.



تعویق روز | غربت نیامد تا وارد باکس جمعه‌شود

«غربت» نام سریال جدید نماواست که از مدت‌ها قبل پخش تیزرهای آن در پلتفرم و فضای مجازی شروع شده است. هفته گذشته این پلتفرم از آغاز پخش این سریال از روز دوشنبه پانزدهم مرداد ماه خبر داد، و پیرو این اطلاع‌رسانی در بخش پیشنهاد روز به معرفی این سریال پرداختیم. اما شامگاه یکشنبه ۱۴ مرداد ماه نماوا اطلاعیه‌ای صادر کرد که در این اطلاعیه عنوان شده بود که روز انتشار سریال غربت تغییر کرده و طبق تصمیم دست‌اندرکاران نماوا این سریال به جای دوشنبه‌ها روزهای جمعه منتشر خواهد شد. سریال غربت یک درام اجتماعی است که پس از سریال «ممنوعه» دومین سریال عرضه شده امیر پورکیان محسوب می‌شود. مهدی حسینی‌نیا، آناهیتا درگاهی، بهاره کیان افشاری، حسین مهری، سوسن پرور و... در این سریال بازی دارند. پورکیان سریال دیگری با نام «مادر خوانده» را هم کارگردانی کرده.



رونمایی روز | رونمایی از لایایی عمو پورنگ در آخرین روزهای مرداد

داریوش فرضیایی معروف به «عمو پورنگ» اوایل امسال بعد از مدت‌ها دوری همراه با گروهش از جمله امیرمحمد متقیان در سریالی تحت عنوان «لالایی» حضور پیدا کردند. این سریال برای شبکه خانگی و پخش از «فیلمو» تولید خود را آغاز کرد. با تولید این سریال، عمو پورنگ بار دیگر فعالیت خود را از سر گرفت. این سریال به عنوان برنامه تابستانی فیلمو معرفی شد اما به دلیل طولانی شدن مراحل تولیدش از یکسوی و همزمانی دهه پایانی تیرماه با ایام سوگواری محرم پخش آن در این ماه میسر نشد و بعد از آن هم به نیمه اول مرداد هم نرسید. روز گذشته سرانجام با رونمایی از پوستر سریال، زمان پخش آن نیز اعلام شد. طبق خبر منتشر شده قرار است سریال لالایی از دوشنبه ۲۹ مرداد منتشر شود. در این سریال علاوه بر داریوش فرضیایی، بازیگرانی چون گوهر خیراندیش، سعید امیرسلیمانی، نغمه نظام‌دوست و... حضور دارند.



شاهدی تازه از ناکامی تحول



هفته پیش گزارشی مفصل منتشر کردیم که سر فصل آن بررسی وضعیت خراب سریال‌های جدید تلویزیون بود. حالا انتشار یک آمار جدید بار دیگر زنگ خطر را برای سیاست تحولی به صدا درآورده است.



منظر اول | همچنان قلی‌ها

ایستنا، میزان بازدید سریال‌ها در تلویزیون را واکاوی کرده و نتیجه گرفته است: «بر اساس آمار خروجی پلتفرم تلویزیون، ۱۰ قسمت اخیر «مختارنامه» در بازپخش اخیر به‌ازای هر قسمت به طور میانگین ۳۳ هزار بازدید دارد. این در حالی است که طی یک دهه اخیر، این مجموعه بارها و بارها تکرار شده و حالا یکی از رکوردداران بازپخش در تلویزیون است.» این خبرگزاری اشاره کرده: «البته در این محاسبه، امکان بررسی سریال «سرزمین مادری» وجود ندارد؛ چرا که به جای قرارگیری در بخش اصلی تلویزیون، در بخش تلویزیون پلاس قرار می‌گیرد و آمار بازدیدش قابل رهگیری نیست.» با این حال تسنیم خبر داد: «طبق جدیدترین نظرسنجی سامانه ۱۶۲ صدا و سیما، «سرزمین مادری» در فصل سوم همچون دو فصل گذشته توانست پربیننده‌ترین سریال تلویزیون باشد.» آمار بالای «مختارنامه» و «سرزمین مادری» نشان می‌دهد همچنان محصولات قبل به مراتب کیفی‌تر از سریال‌های جدید هستند.

منظر دوم | وضعیت جدیدها

در ادامه گزارش ایستنا اشاره شده است: «این رقم برای ۱۰ قسمت آخر «فراری» شبکه یک ۵/۴ هزار بازدید، «پشت پرده» شبکه دو ۹/۲ هزار بازدید، «آقای قاضی ۲» شبکه دو ۳۰/۱ هزار بازدید و «درندون» شبکه سه ۹/۸ هزار بازدید است. مجموعه «بدل» شبکه سه نیز که تنها سه قسمت از آن پخش شد، در آن سه قسمت به طور میانگین ۱۵/۷ هزار بازدید داشت.» همه این سریال‌ها در دوران موسوم به تحول، تولید شده‌اند. آمار پایین آثار جدید، یک دلیل روشن دارد: عدم بردارداری از کیفیت لازم. البته «آقای قاضی» صاحب محتوایی ارزشمند است اما انتظار نمی‌رود بتواند مخاطب حادکثری را با خود همراه کند. پیش‌تر به تفصیل درباره سریال‌های مذکور نوشتیم و حالا یادآوری می‌کنیم که همگی مصداق عقبرگد تلویزیون در سریال‌سازی هستند. متأسفانه شعار تحول جواب نداده و لزوم بازنگری در سیاست‌ها به شدت احساس می‌شود.

عددبازی

برنامه «مدهوش» به معرفی هوش مصنوعی، تاریخچه، مهمترین محورهای مرتبط با آن، کاربرد هوش مصنوعی در زندگی انسان و آینده زندگی انسان با وجود هوش مصنوعی و فرصت‌ها و مخاطرات هوش مصنوعی و... می‌پردازد.

فصل اول این برنامه علمی به زودی روی آنتن شبکه آموزش می‌رود.

10

تصویربرداری سریال «رویان» نخستین ساخته شکیل مضفری به نیمه رسید و ۵۰ درصد از آن جلوی دوربین رفت. این سریال با محور پژوهشگاه رویان به دستاوردهای علمی در این پژوهشگاه می‌پردازد. مریم مومن، حمیرا ریاضی، ندا قاسمی، کاوه خداشناس و... در سریال «رویان» بازی دارند.

50

- حوادث
- خواندنی ها و سرگرمی
- چهار گوشه دنیا

خرده حادثه

بازداشت شرور سابقه دار

مسلح محله فلاح تهرانسر

کلاتر دهم پلیس پیشگیری با یاخت از دستگیری اراذل و اوباش سابقه دار که در محله فلاح با قدرت نمایی رعب و وحشت در بین شهروندان ایجاد کرده بود خبر داد و گفت:از مخفیگاه متهم ۲ قبضه سلاح سرد و گرم و تجهیزات دفاعی کشف شد.سرهنگ کیانوش نظری سر کلاتر دهم پلیس پیشگیری پایتخت گفت: طی تماس های تلفنی شهروندان مبنی بر قدرت نمایی توسط یک شرور سابقه دار در محله فلاح بلافاصله تیمی از ماموران کلاتری ۱۶۱ ابوذر به نشانی اعلامی اعزام شدند. ولی متهم قبل از حضور پلیس از محل متواری شده بود.سرهنگ نظری با بیان اینکه این متهم با برهم زدن نظم عمومی باعث ایجاد رعب و وحشت شهروندان شده بود، افزود: با اقدامات فنی پلیسی هویت و مخفیگاه این فرد شناسایی و با هماهنگی های قضائی، در یک عملیات منسجم پلیسی متهم در مخفیگاهش دستگیر شد.این مقام انتظامی ابراز داشت: متهم که پس از حضور پلیس، قصد فرار از مخفیگاهش را داشت قبل از انجام هر نوع اقدامی دستگیر شد.سر کلاتر دهم پلیس پیشگیری با یاخت ادامه داد: از مخفیگاه وی یک قبضه سلاح سرد، یک قبضه سلاح گرم کمبری و یک عدد اسبری اشک آور و همین طور یک دستگاه خودرو پراید که پس از استعلام از پلاک آن مشخص شد دارای سابقه سرقت می باشد کشف شد. سرهنگ نظری گفت: متهم پس از انتقال به کلاتری در تحقیقات اولیه به جرم خود مبنی بسر اخلاق در نظم و امنیت شهروندان، ورود به عنف و تخریب خودرو و چند فقره شسارت اعتراف کرد.این مقام انتظامی گفت: تاکنون ۳ تن از شهروندان به کلاتری مراجعه و از رفتار مجرمانه متهم طرح شکایت کردند.سرهنگ نظری با اشاره به این که امنیت شهروندان خط قرمز پلیس است و با ماخلان نظم و امنیت به جد برخورد می شود، خاطر نشان کرد: متهم به جهت تحقیقات بیشتر و کشف جرائم احتمالی به مقام قضائی معرفی شد.

قتل هولناک پسر خوانده خردسال در توهم ناپدری بی رحم

مرد جوان که پسر خوانده ۵ ساله اش را بی رحمانه شکنجه داده و کشته بود پای میز محاکمه ایستاد و مدعی شد در توهم مواد مخدر دست به جنایت زده است

بیستم مهر ماه سال ۱۴۰۲ زنی هراسان در حالی که پسر ۵ ساله اش را در آغوش گرفته بود به بیمارستانی در منطقه کهریزک رفت و مدعی شد یکباره حال

پسرش بد شده است. اما پزشکان در معاینه پسر خردسال دریافتند که این کودک چندساعتی قبل جان سپرده و پیکر بی جانش به بیمارستان منتقل شده است. با اعلام مرگ مشکوک بردیا ۵ساله از سوی کادر درمان رسیدگی به پرونده وارد فاز جنایی شده و تحقیقات برای روشن شدن راز جنایت کلید خورد. سپس با دستور بازپرس جنایی جسد طفل خردسال به پزشکی قانونی منتقل شد و کارشناسان علت مرگ را خفگی اعلام کردند.

آنها همچنین اعلام کردند آش را زخم های قدیمی روی بدن پسر خردسال نشان از کودک آزاری دارد. با افشای این ماجرا تحقیقات پلیسی آغاز و روشن شد پدر خوانده ۳۰ ساله بردیا به نام نعیم عامل جنایت است که به محل نامعلومی گریخته بود.

ردیابی ناپدری شکنجه گر

به این ترتیب تلاش برای یافتن ردی از پدر خوانده آغاز شده و سرانجام نعیم ردیابی و بازداشت شد و به قتل اعتراف کرد.متهم در برخورد ابتدایی با پلیس در اعتراف به کودک آزاری مرگبار گفت: پدر بردیا فوت شده

است و چند سال قبل من با مادر او ازدواج کردم. روز حادثه من و پردیا در خانه تنها بودیم که از او خواستم برایم یک لیوان آب بیاورد. اما به حرقم گوش نداد. من که خسته و عصبانی بودم با آجر به کمرش زدم و گلویش را فشار دادم. اما یکباره متوجه شدم نفس نمی کشد. همان موقع همسرم رسید و شروع به داد و فریاد کرد. به همین خاطر به دروغ گفتمم حال پردیا بد شده است.

من فرار کردم و همسرم او را به بیمارستان رساند. به دنبال اظهارات مرد افغان برای او کیفرخواست صادر شده و پرونده اش به شعبه ۱۰ دادگاه کیفری یک استان تهران فرستاده شد تا به جرم او رسیدگی شود.

اعلام گذشت مادر در دادگاه

در ابتدای جلسه رسیدگی، مادر بردیا به عنوان تنها ولی دم پرونده اعلام گذشت کرد و گفت: من از نعیم هیچ شکایتی ندارم و از قضات دادگاه تقاضا دارم تا زودتر او را آزاد کنند تا سر زندگی برگردد. این زن ادامه داد: از زمانی که او به زندان افتاده سر پناهی نداشته ام و شرایط سختی را می گذرانم. من بدون قید و شرط رضایت می دهم. من نعیم را دوست دارم و قرار است بعد از آزادی همراه او به افغانستان بروم تا آنجا به هم زندگی کنیم. ولی دم در پاسخ به سوال قاضی درباره اینکه چطور

متوجه مرگ فرزندت شدی گفت: من بیرون از خانه نبودم که نعیم با من تماس گرفت و گفت حال پسرم بد شده. وقتی به خانه رسیدم بدن بردیا سرد بود. من او را به بیمارستان رساندم اما پزشکان اعلام کردند چندین ساعت از مرگ پسرم گذشته است.

سپس متهم در جایگاه ویژه ایستاد و ابراز پشیمانی کرد. متهم در تشریح ماجرا گفت: من قبلاً به ماده مخدر ناس و شیشه اعتیاد داشتم. سه ماه بود اعتیادم را ترک کرده بودم اما شب قبل از این ماجرا به میهمانی دعوت شدم. دوستان نایابم بار دیگر به من مواد مخدر تعارف کردند و من پس از مصرف مواد دچار توهم شدم. وقتی به خانه برگشتم از بردیا بیابرد. اما حرقم را گوش نکرد و من که کنترلی بر رفتارم نداشتم آجری را به سمتش پرتاب کردم و به خواب عمیق رفتم.

اما سه ساعت بعد وقتی بیدار شدم پیکر بی جان بردیا را دیدم که گوشه دیوار افتاده بود. من همان موقع با مادر او تماس گرفتم و به او گفتم بردیا را کتک زده ام، با ما هم او را به نزدیکی بیمارستان رساندیم اما همسر از من خواست تا از ماشین پیاده شوم و به بیمارستان نروم. من به درخواست همسرم همراه او به بیمارستان رفتم. چون ترسیده بودم به اصفهان و سپس شیراز فرار کردم.

قاضی گفت: چرا به شیراز فرار کردی؟

که متهم پاسخ داد: پدرم اهل براجان است. می خواستم به خانه پدری ام بروم که دستگیر شدم. قاضی در ادامه پرسید: پزشکی قانونی علت مرگ را خفگی اعلام کرده و کارشناسان آثار کودک آزاری و زخم های قدیمی روی بدن پسر خردسال را تایید کرده اند. در این باره چه می گویی؟ که متهم پاسخ داد: من تحت تاثیر مصرف



مواد بودم و چیز زیادی به خاطر ندارم. خودم حدود ۲ ساعت بیهوش بودم و وقتی به هوش آمدم که بردیا جان سپرده بود. متهم در حالی که سرش را پایین انداخته بود گفت: من پشیمان هستم و می دانم اشتباه بزرگی مرتکب شده ام. شب ها در زندان عذاب می کشم و هر شب گریه می کنم. من حالا از قضات دادگاه تقاضای بخششی دارم. در پایان جلسه قضات وارد شور شدند تا رای صادر کنند.

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده قانون مذکور ارا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا شخص یا اشخاصی که به ارا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار طرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارائه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت نقض مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۶۲۸۶-۱۴۰۲۰۲۰۲۷۰۳۰۲۶/۴۷/۲۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۷ علی حاجیان فرزند حسن بشماره شناسنامه ۵۷ صادره از اصفهان بشماره ۹۸۲-۱۲۹۱۴۰۹۸ در ششداگ یکباب ساختمان احدائی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۹۸ فرعی از اصلی ۱۰۲۵۳ واقع در ثبت اصفهان به مساحت ۱۲۲/۳۵ متر مربع خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی حسن حاجیان

شناسه آگهی:۱۷۶۶۴۰۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۵/۳۱

آگهی فقدان سند مالکیت موضوع دو دانگ مشاع از ششداگ پلاک ثبتی ۵۸ فرعی از ۴۵۰۹ اصلی واقع در بخش ۷ تهران

نظر به اینکه آقای حسین فرد باستانی با اراله دو برگ استشهاده به شماره ۲۱۵۰۸ و ۲۱۵۰۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۰ تاییدیه دفتر ۵۳۷ تهران درخواست ورده ۱۲۸۰۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۴ مدعی است که سند مالکیت ششداگ یک قطعه زمین با بنای احدائی در آن به مساحت ۲۸۸ متر مربع ذیل ثبت صفحات ۳۴۷ و ۵۰۷ دفاتر ۶۰ و ۱۹۴ بنام محمداقبر اقدیس و محمد جعفر اکبریان ثبت و اسناد مالکیت به جایی ۱۴۶۸۴۹ صادر گردیده سپس برابر سند ۲۳۴۴ دفترخانه ۳۲۳ تهران به صادق فرد باستانی انتقال یافته و برابر سند ۷۴۰۰۴-۱۳۷۴/۰۶/۰۷ دفترخانه ۷۱ تهران دو دانگ مشاع از ششداگ به محمداحسن فرد باستانی و حسین فرد باستانی انتقال یافته سپس صادق فرد باستانی به موجب حصر وراثت ۲۳۹۴-۱۳۹۱/۱۲/۰۲ فوت نموده وراث وی عبارتند از فاطمه سوسن و زهرا و علی و حسین و محمداحسن می باشند که نسبت به سهام فاطمه سوسن و زهرا و محمداحسن اسناد جداگانه صادر گردیده است. که در حال حاضر تقاضا نسبت به مالکیت حسین فرد باستانی نسبت به دو دانگ مشاع از ششداگ به موجب سند انتقال ۷۴۰۰۴-۱۳۷۴/۰۶/۰۷ دفترخانه ۷۱ تهران و حصر وراثت ۲۳۹۴-۱۳۹۱/۱۲/۰۲ می باشد. که مالک بعلت سهل انگاری در نگهداری، درخواست صدور المثنی سند مالکیت را نموده لذا اند ما مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مزبور و عدم وصول اعتراض نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد.

۱۳۳۹۸ م الف
سرپرست حوزه ثبت ملک پیروز ی تهران- غلامرضا غفصفری
شناسه آگهی ۱۷۶۴۱۶۴

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده قانون مذکور ارا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا شخص یا اشخاصی که به ارا مذکور اعتراضی دارند از تاریخ اولین انتشار طرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارائه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت نقض مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۵۱۸۸-۱۴۰۳۰۲۰۲۷۰۳۰۲۶/۴۰/۴۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۹ فاطمه هادی پور کتکی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۱۳۲۸ صادره از اصفهان بشماره ملی ۹۵۷۸۱-۱۲۸۷ در

ساختمان احدائی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۳۱۶ فرعی از اصلی ۴۴ واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۱۷۱/۵۵ متر مربع خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی محمد دهقان کیانی.

۲- رای شماره ۵۱۸۹-۱۴۰۳۰۲۰۲۷۰۳۰۲۶/۴۰/۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۹ سوسن هادی پور فرزند حسن بشماره شناسنامه ۱۷ صادره از شهر کرد بشماره ملی ۸۱۴۹۰-۴۴۲۲ در سه دانگ یکباب ساختمان احدائی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۳۱۶ فرعی از اصلی ۴۴ واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۱۷۱/۵۵ متر مربع خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی محمد دهقان کیانی.

شناسه آگهی:۱۷۶۴۴۲۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۵/۳۱

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی نوبت اول شرکت تعاونی خودراندگان

بدین وسیله به اطلاع تمامی سهام داران شرکت تعاونی خودراندگان می رساند جلسه مجمع عمومی عادی شرکت تعاونی خود راندگان درمورخه ۱۴۰۲/۶/۱۲ رأس ساعت ۹ صبح در محل نمازخانه ترسیمال آزادی شهرکرد برگزار می گردد ازکلیه اعضاء شرکت تعاونی خود راندگان دعوت بعمل می اید دراین جلسه حضور یابند همراه داشتن کارت شناسایی ملی الزامیست دستور جلسه: ۱- طرح وبررسی صورتهای مالی سال ۱۴۰۲ ۲- انتخاب بازرس اصلی و علی البدل بازرس

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده قانون مذکور ارا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا شخص یا اشخاصی که به ارا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار طرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارائه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت نقض مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۴۶۸۶-۱۴۰۳۰۲۰۲۷۰۳۰۲۶/۴۰/۲۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۹ قاسم امینی خوراسگانی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۱۹۴ صادره از اصفهان بشماره ملی ۹۷۲۳۴-۱۲۹۱۰۰۹۷۲۳۴ در ششداگ یکباب ساختمان احدائی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱ فرعی از اصلی ۸۸۷۳ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۶۸/۸۴ متر مربع خریداری طی سند رسمی

شناسه آگهی:۱۷۶۴۴۲۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۵/۳۱

اقرار کلیت ثبت اسناد و املاک استان همدان اقرار ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اسدآباد

هیات موضوع قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی.

برابرای شماره ۱۴۰۳۰۲۰۲۷۰۳۰۲۶/۴۰/۴۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی مستقر درواحدثبتی حوزه ثبت ملک اسدآبادتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حجت اله شعیبی فرزندشادعلی بشماره شناسنامه ۶۱۴۰۶۱۴ صادره ازاسدآباد درششداگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۰۵۱۳/۷۴مترمربع درقسمتی ازپلاک شماره ۴۴اصلی واقع دربرخی ۶عمدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای اشترجین خبرداری املاک رسمی شادعلی شعیبی فرزند محمدمنی محرزگردیده لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی تواننندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس اذخترسیدنظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود راه مراجع قضایی تقدیم نمایند به پهی است درصورت انقضای مدت مذکورعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت مانع خواهشدم م الف ۶۰۴

نوبت چاپ اول: ۱۴۰۲/۰۵/۱۰
نوبت چاپ دوم: ۱۴۰۲/۰۵/۱۶

آگهی ابلاغ مفاد رای صادره از طرف هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی املاک و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب سال ۱۳۹۰/۰۹/۲۰

برابر رای شماره ۰۴۰۱۰۵۷۰۴۰۲۶۰۳۰۲۰۴۱/۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۷ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی املاک و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهریار یکمید مسلمانیهافرزند شیعاعلی به صورت ششداگ یک باب خانه به مساحت ۱۴۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۳۵ فرعی از ۵۰ اصلی واقع در شهریار محرز گردیده که برای آن پلاک ۱۳۹۷۷ فرعی از ۵۰ اصلی اختصاص یافته است و برابر محتویات پرونده ثبتی و دفتر املاک مربوطه یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۶۳۵ فرعی از ۵۰ اصلی مفروز و مجزا شده از اصلی مذکور واقع در حوزه ثبت ملک شهریار استان تهران بدون مساحی ذیل صفحه ۶۳ دفتر ۱۲ بنام خاتم ربیده رهنما به ثبت رسیده است و مقادیر از مورد ثبت در اجرای آراه هیات ماده ۱۴۷ قانون ثبت به اشخاص انتقال گردیده است سپس قطعه دوم تفکیکی شماره ۱۰۵۲۴ مورخ ۶۸/۹/۶ تحت پلاک ۶۳۵ باقیمانده به مساحت ۱۷۸۰۸ متر مربع در سهم وراث مرحوم فوق الذکر قرار گرفته است که ذیل ثبت و صفحه جداگانه اسناد مالکیت صادر شده است. مشخصات ملک: یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۶۳۵ فرعی از ۵۰ اصلی مفروز و مجزا شده از اصلی مذکور قطعه ۲ واقع در قریه کرشته حوزه ثبت ملک شهریار استان تهران به مساحت ۱۷۸۰۸ متر مربع مالکیت علی اکبر / رهنما فرزند مهدی شماره شناسنامه ۲۴ صادره از کرج مساحت ۶۵۰۰ متر مربع مشاع از ششداگ ۱۷۸۰۸ متر مربع سند مالکیت اصلی بشماره جایی ۷۲۱۶۶۷- که در صفحه ۳۹۹ دفتر املاک جلد ۴۳۸ ثبت شماره ۷۴۶۸۳ ثبت گردیده است. مساحت های ۲۸۰۰- ۴۴۱- ۱۵۰- ۱۲۸/۸۱- ۲۶۰- ۱۰۱- ۲۸۰- ۲۸۸- ۱۴۰- ۱۴۳۷۰- ۱۹۱/۸۰- ۵۱/۲- ۱۱۷/۴ در اجرای آراه هیات مستقر در ثبت از مورد ثبت منترع شده است و مالکیت جواد رهنما فرزند علی اکبر شماره شناسنامه ۹۹۹ به سهم ۵ سهم دو سهم از هشت سهم ۱۲۰۸ متر از ششداگ باستانیان ثمن اعیانی سند مالکیت اصلی بشماره جایی ۷۵۶/۴۷ سرتی سال- که در صفحه ۲۶۲ دفتر املاک جلد ۵۲۶ ذیل شماره ۹۶۷۱۹ ثبت گردیده است. مساحت های ۱۶۵/۷- ۶۷- ۵۴- ۱۲۷/۵۰- ۱۴۰- ۱۴۰- ۱۰۰- ۱۹۰- ۱۲۰- ۱۲۹/۱۵ در اجرای آراه هیات مستقر در ثبت از مورد ثبت منترع شده است و در ضمن ملک مربوطه از مالکیت جواد رهنما احدی از ورثه علی اکبر رهنما می باشد که نامبرده در هیات حضور نیافته و هیات مقرر تقربا نمود با اعمال ماده ۳ قانون مذکور وماده ۱۳ آیین نامه اجرائی آن مصوب ۱۳۹۱/۴/۲۵ نسبت به صدور سند مالکیت به نام منتصرف فوق الذکر اقدام شود لذا بدینوسیله مفاد رای صادره به نامبرده و به اشخاص ذینفع جهت اطلاع در دو نوبت با فاصله پانزده روز آگهی می گردد که چنانچه به مفاد رای صادره اعتراض دارند اعتراض خود را ظرف مدت ۳ ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تسلیم و رسید دریافت دارند و در صورت عدم اعتراض طرف مهلت مقرر این اداره نسبت به صدور سند مالکیت برابر مقررات اقدام خواهد نمود. ضمنا صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

م الف ۱۱۴۲۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۵/۱۶

۱۳

سه‌شنبه | ۱۶ مرداد ۱۴۰۳ | شماره ۳۸۳۵

دستگیری متهمین به آزار و

اذیت در داراب

فرمانده انتظامی داراب از دستگیری ۲مرد خبر داد که اقدام به آزار واذیت علیرضا نوشاد بیان کرد:در پی شکایت احدی از شهروندان مبنی بر آزار واذیت دخترش توسط ۲ نفر جوان وانتشار فیلم این موضوع در فضای مجازی و همچنین دستور مرج قضایی داراب مبنی بر شناسایی متهمین، بررسی موضوع به صورت ویژه در دستور کار پلیس قرار گرفت. سرهنگ نوشاد افزود: ماموران پلیس داراب تحقیقات خود را آغاز و مطلع شدند که متهمین که دو جوان ۱۹ و ۲۲ ساله بوده اند پس از آزار واذیت دختری جوان و تهیه فیلم وانتشار در فضای مجازی به شهرستان شیراز متواری شده اند. فرمانده انتظامی داراب تصریح کرد: ماموران پلیس پس از اخذنیابت قضایی به شیراز اعزام و هر ۲ متهم را شناسایی و دستگیر و به مرجع قضایی تحویل دادند. سرهنگ نوشاد امنیت مردم را خط قرمز پلیس دانسته و تاکید کرد ماموران انتظامی با مزاحمین نوا میس مردم به شدت و برابر قانون برخورد خواهند کرد.

۱۴ ساعت وحشت برای

جوان گمشده

با تلاش ۱۴ ساعته نیروهای امدادی هلال احمر جوان گمشده در ارتفاعات روستای شلوری هوراند پیدا شد.رئیس جمعیت هلال احمر شهرستان هوراند گفت: ۲۲ دشبب گم شدن جوان حدود ۳۶ ساله از اهالی روستای اولان به هلال احمر اطلاع داده شد که عصر دیروز از خانه خارج شده بود و خانواده اش ساعت ۲۰ متوجه طولانی شدن غیبت وی شدند و با توجه به بیماری وی ابراز نگرانی کردند. غصنفری ادامه داد: بلافاصله نیروهای امدادی به محل اعزام شدند و کار جست و خجورا آغاز کردند و فرد گمشده در نهایت در ۱۲ کیلومتری روستای همجوار شلوری پیدا و با کمک امدادگران جمعیت هلال احمر پس انتقال به روستای محل زندگی (اولان) به خانواده اش تحویل داده شد.

