

فضولات انسانی علیه خانم شهردار

کمپین عجیب پارسی ها برای
گند زدن در رودخانه مشهور
یک ماه مانده به المیک ۲۰۲۴

رئیس جمهور جدید، هر که باشد،

تا آبان ماه برنامه حساس و شلوغی در حوزه سیاست خارجی خواهد داشت

نهم یا شانزدهم نیز، بالاخره رئیس‌جمهور ایران تعیین خواهد شد و او احتمالا ظرف چند روز حکم خود را از رهبری خواهد گرفت و در مجلس سوگند یاد خواهد کرد. اگر حدوداً ۲۰ روز هم برای تعیین وزرا در نظر بگیریم باید گفت که احتمالا در نیمه مرداد شاهد استقرار رئیس‌جمهور جدید و وزرا و معاونان او در کابینه خواهیم بود. فارغ از همه دعوای انتخاباتی که این روزها جریان دارد، رئیس‌جمهور جدید ظرف سه ماه از زمان ریاست‌جمهوری خود با پنج مسئله مهم بین‌المللی سر و کار خواهد داشت که احتمالا بیشترین میزان تمرکز او را به خود جلب خواهد کرد. به باهم ببینیم که این پنج مسئله چه چیزهایی هستند. **داده‌ده در صفحه ۴۳**

ایرانیان ساکن کدام کشورها بیشتر رای می دهند؟

نگین باقری | اینطور که سال ۱۴۰۰ گزارش شده بود، تقریباً ۴ میلیون ایرانی واجد شرایط در کشورهای دیگر داریم که می‌توانند در انتخابات ریاست جمهوری شرکت کنند. با این حال، معمولاً نامزدها حساب‌برای‌ای برای آنها باز نمی‌کنند؛ چراکه آمارها می‌گوید در دوازدهمین انتخابات ریاست جمهوری (سال ۱۳۹۶) میزان مشارکت ایرانیان مهاجر و خارج از کشور، ۱۰ درصد بوده. یکی از کشورهایی که معمولاً اجازه هر گزاری انتخابات به ایران نمی‌دهد، کانادا است؛ کشوری که ۴۰۰ هزار ایرانی در آن زندگی می‌کنند و حذف آرای آنها معادل این است که استان سمنان را از انتخابات حذف کرده باشیم. کشورهای عراق، عربستان و آمریکا، معمولاً داری بیشترین مشارکت در انتخابات ریاست جمهوری ایران بوده‌اند.

به‌ی‌بست خورد، ۴ ماه قبل از این دوره، از انتخابات ریاست جمهوری، کانادا و رابط دیپلماتیک خود با ایران را قطع کرد. سال ۱۳۹۲ و ۱۳۹۶ که میزان مشارکت مردم در انتخابات به ترتیب ۷۲ و ۷۳ درصد بود، برخی از اسفینگر ساکن کانادا برای رای دادن به آمریکا سر کردند. آنها برای رای دادن به مرز میز بوفالو، دومین شهر بزرگ ایالت نیویورک آمریکا، بعد از نیویورک سیتی رفتند. سال ۱۴۰۰، به دلیل کرونا، مرزهای زمینی میان کانادا و ایالات متحده آمریکا هنوز برای گشتی نشده بود و این راه زندگی هم به‌ی‌بست بود. آن سال اگر کسی می‌خواست

● ایرانیان خارج از کشور فقط می‌توانند در انتخابات ریاست جمهوری کشورشان شرکت کنند. در دو انتخابات گذشته، در ۱۳۰۲ صندوق رای داشته‌ایم اما هفته پیش یک مقام رسمی خبر داد که تعداد آن امسال بیشتر شده و به ۱۳۹ کشور رسیده. همچنین قبلاً در این کشورها، ۲۷۹ صندوق برای اخذ رای داشته‌ایم ولی حالا امسال تعداد آنها به ۳۴۴ صندوق افزایش یافته است. تعداد ایرانیان در سال ۱۳۹۲، ۱۰۰۰۰ نفر بوده و آن‌ها می‌توانستند در آن رای دهند، برابر ۹۶ کشور بوده و حالا ۴۳ کشور به آن اضافه شده است.

مشارکت خیلی ناچیز

● اوضاع مشارکت در این کشورها چگونه است؟ با وجود این تعداد صندوق، ۳ سال قبل مرکز رصدخانه مهاجرت ایران اطلاع‌رسانی کرد که ما ۳/۵ میلیون نفر واجد شرایط در خارج از کشور داریم و نرخ مشارکت آنها در سال ۱۳۹۶، تقریباً برابر با ادرصد بوده. همچنین اگر نرخ نسبت ایرانیان خارج از کشور را از کل آرای ریاست جمهوری در نظر بگیریم، در این صورت فقط

دیجی تهر
فروشگاه خرید اقساطی
تا ۲۰۰ میلیون تومان

www.dgshahr.com

روزنامه فرهنگی، اجتماعی،
شهری و اقتصادی ایران
دوشنبه | ۴ تیر ۱۴۰۳
۱۶ صفحه
شماره ۳۸۰۲
قیمت ۱۰۰۰۰ تومان

فرا رسیدن عید غدیر
خمرات تبریک می گوئیم



تخلیه فضولات انسانی انجام خواهند داد! دلیل تشکیل این کمپین این است که آن‌ها می‌گویند وقتی این همه مشکل داریم چرا دولت برای پاکسازی ایسن رودخانه ۱۴ میلیارد یورو خرج کرده و این کار را در اولویت گذاشته است. در وب‌سایتی که برای این کمپین ساخته شده این شعار نوشته شده است: «ما را در گند انداخته‌اند، نوبت آن‌هاست که در گند ما فرو بروند.»

مرد هم‌چنین انتقاد می‌کند که قرار است در طول المپیک هزینه حمل و نقل بالا برود و می‌گویند به خاطر المپیک دولت به پاکسازی اردوگاه‌های بی‌خانمان‌ها پرداخته و می‌خواهد فقیر را پنهان کند. حالا باید منتظر باشیم و ببینیم برنامۀ خانم ایدالگو برای شناسایی این رودخانه به چه روزی می‌بروکول خواهد شد و آیا فرانسوی‌ها این کار را خواهند کرد یا نه. البته انجام چنین کاری از آن‌ها بعید نیست. پاریس، پایتخت فرانسه مدتی کوتاهی است که از معضل مشهورش یعنی بوی ادرار در اغلب نقاط شهر خلاصی پیدا کرده است. به طور کلی سرویس بهداشتی یک معضل مهم در طراحی شهری پاریس است و حتی در طرح جدیدی که برای خیابان شانزلیزه ریخته شده یکی از مواردی که قرار است به این خیابان اضافه شود، سرویس بهداشتی است. این هم از تدابیر مایه‌ترا!

است) در این رودخانه شنا کنتا ثابت کند
آب به اندازه کافی برای ورزشکاران المپیک
تمیز است. خانم ایدالگو البته چنین کاری
نکرد و گفت این کار را بعد از انتخابات فرانسه
شدن شنا کنتا به بزرگ بر گزار شود انجام
خواهد داد. مکرون، رئیس جمهور فرانسه
هم همین قول را داده ولی معلوم نیست کی
این کار را بکند.

البته به نظر می‌رسد که انتخابات پنهان باشد.
چرا که گزارش می‌دهد که در روز جمعه متشدد
شدن نشان داد که در فاصله پنج هفته مانده
به اولین مسابقه سه گانه المپیک در این
رودخانه، آب هنوز برای شنا کردن بسیار
کثیف است. بخشنادر یک منطقه پارایس
هم گفت، نمونه‌های آب می‌زبان بالای آن
دو نوع باکتری فضولات انسانی را نشان
دادند و استانداردهای تعیین شده برای
بازی‌ها را برآورده نکردند. دلیل دیگر هم
احتمالا کمپینی است که برخی از اهالی
پاریس تشکیل داده‌اند و با هشتگ
JeCheDansLaSeineLerJuin (دروچه که
تهدید می‌کند که در روز ۲۳ ژوئن (دروچه که
قرار بود شهردار در این رودخانه شنا کند این
رودخانه را ملو از فضولات انسانی خواهند
کرد) حالا با تعویق شنا کردن خانم ایدالگو
گفته‌اند که این برنامه دسته جمعی را به
هم روزی که ایشان بخواهد شنا کند موکول
می‌کنند و در دو سن مراسم دسته جمعی

مصطفی آرنای ۳۲ روز مانده تا مسابقات المپیک پاریس و حالا دولت فرانسه و شهرداری پاریس با کمیونی غیر منظره و شهیباز سوسی برخی اهالی پایتخت روبه‌رو هستند که می‌خواهند تمام زحمت‌های دولت برای تمیز کردن رودخانه‌س‌ن را هدر بدهند. رودخانه‌س‌ن یکی از مشهورترین تاریخی‌ترین رودخانه‌های اروپا است. زحمت‌ها و رقابت‌ها بر گونی در شرق فرانسه ششمه می‌گیرد و به کانال ما‌ن‌ش در غرب این کشور می‌ریزد. این رودخانه ۷۷۷ کیلومتر طول دارد و ۱۳ کیلومتر از این مسافت در مرکز شهر پاریس است و پایتخت فرانسه را به دو قسمت تقسیم می‌کند.

ز زمانی که فرانسه میزبانی رقابت‌های المپیک را گرفت یکی از مسائلی مهم تمیز کردن این رودخانه بود چرا که باید برخی از رقابت‌ها مانند شنا با رقابت‌های سه گانه در کنار برگزار شود. دولت برای این کار بودجه‌ای کلان کنار گذاشت و گفته شده تاکنون ۱/۴ میلیارد یورو برای آن خرج کرده است. این کار به حال ورزشکاران و برخی از سانه‌ها هنوز به سلامت این رودخانه اعتماد نداشتند و از این رو دیروز قرار بود خانم آن ایدالگو شهردار ۶۵ ساله پاریس که خود نیز به نمایالت افراطی محیط زیستی مشهور است، مسئولان را محدود به کسری پاریس حد اکثر به شتابن به سی کیلومتر محدود کرده

رای دهد باید به صورت هوایی به همین
غرب بوفالو پایالت اورگن (یکی از ایالت‌های
شمال آمریکا) سفر می‌کرد. آن سال به جز
کانادا، هیچ‌سایر کشور به دلایل شیوع ویروس
 کرونا برای شهروندان ایرانی صندوق رای
 تهیه نکرد. در مورد کشور یمن نیز به خاطر
 وقوع جنگ و ناآرامی صندوق رای ریاست
جمهوری برای ایرانیان فراهم نشد.

● امسال در آمریکا قاعده همیشگی بر قرار
است و اینطور که شبکه خبری صدای آمریکا
نوشته، دولت جورج وایدن به جمهوری اسلانی
ایران اجازه خواهد داد تا بار دیگر پایگاه‌های
اخذ رای در این کشور برای انتخابات ریاست
جمهوری ۲۸ ژوئن ایران را راه‌اندازی کند.
سال ۱۳۹۶ ایران ۵۰۰شعبه رای گیری در
همه ۵۰ایالت آمریکا داشته. سال ۱۴۰۰،
این رقم به ۲۷شعبه رسیده و امسال
این عدد به ۳شعبه افزایش یافته است.

ایالات متحده دارای بزرگ‌ترین جمعیت
ایرانیان مقیم خارج است. بررسی‌های اداره
سرشماری ایالات متحده نشان داده که یک
میلیون و ۵۰۰ هزار تن متولد ایران‌داره
امالت ایرانی هستند. **ادامه در صفحه ۳۰**

شماره اختصاصی روزنامه هفت صبح برای دریافت پیام متنی، تصویری و ویدئویی
از طریق پیامک، تلگرام و واتساپ

از طریق پیامک، تلگرام و واتس اپ



با آتش بازی نکنید!

شکایت سازمان بازرسی و رای دیوان عدالت اداری، جلوی یک بی‌احتیاطی به اسم تسهیل کسب‌وکار را گرفت

سازمان بازرسی کل کشور با شکایت از دو بخشنامه صادر شده توسط وزارت میراث فرهنگی، گام بزرگی در جهت سلامت کار گران و مسافران استفاده‌کننده از تأسیسات گردشگری برداشته است. این گام را دیوان عدالت با صدور رای به نفع موضع سازمان بازرسی و ابطال دو بخشنامه وزارت میراث فرهنگی تکمیل کرده‌است.

ماجرای دو بخشنامه

معاون گردشگری وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی در خرداد ۱۳۹۶ و بهمن ۱۳۹۹ بخشنامه‌هایی خطاب به ادارات استانی زیر نظر این وزارتخانه صادر می‌کند و در آن از این ادارات می‌خواهد به منظور تسریع در فرآیند دریافت یا تمدید پروانه‌های بهره‌برداری و کمک به روان‌سازی و اجرای بهینه فرآیند ارزیابی و درجه‌بندی تأسیسات گردشگری و کاهش دغدغهٔ افراد متقاضی و هزینه‌های جانبی، به‌جای تأییدیه ایمنی، استحکام بنا و گواهی آتش‌نشانی، از افراد متقاضی صرفاً بخواهند که تعهدی رسمی داشته باشند که مسئولیت هر گونه اتفاقی به عهده خودشان است و باید ضوابط و مقررات ایمنی دستگاه مربوطه را رعایت کنند و برای صدور پروانه بهره‌برداری آن دسته از تأسیسات گردشگری که فاقد گواهی پایان کار ساختمان و سایر تأییدیه‌های لازم هستند، علاوه بر اخذ تعهدنامه رسمی از بهره‌دار، بیمه‌نامه کامل مسئولیت‌مدنی برای میهمانان و کارکنان و بیمه آتش‌سوزی نیز دریافت شود.

نکته

۷ نکته درباره الزام به تنظیم سند اجاره درسنامه‌های حقوقی برای زندگی روزمره – ۸۱

مهتاب سبحانی

وکیل دادگستری

۱ موضوع قراردادهای استیجاری یکی از چالش‌برانگیزترین دعوای ملکی است. به موجب ماده ۷ قانون روابط موجر و مستاجر سال ۵۶، در صورتی که طرفین راجع به تنظیم اجاره‌نامه یا تعیین اجاره‌بها و شرایط آن اختلاف داشته باشند هر یک می‌تواند برای تعیین اجاره‌بها (در مواردی که اجاره‌نامه در میان نباشد) و تنظیم اجاره‌نامه به دادگاه مراجعه نمایند که البته در این حالت مانند هر گونه ادعای دیگر، بار اثبات یا مدعی است.

۲ حال به موجب ماده ۳ قانون روابط موجر و

دستگاه‌های اجرایی را الحاظ کند.

۲ وفق بند ۲-۳ و ۲-۱۶.۹.۹ مبحت دوم مقررات ملی ساختمان، صدور گواهی پایان کار توسط شهرداری به منظور تأیید کلیه عملیات اجرایی و عدم وجود هرگونه مغایرت فنی با ضوابط شهرداری و مقررات ملی ساختمان لازم‌الاجرا است. همچنین به استناد پیوست (۱) مبحت و تدوین استانداردهای حوزه ایمنی و آتش‌نشانی بر عهده سایر نهاده‌ها و دستگاه‌های ذی‌ربط از جمله شهرداری‌ها، سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی، سازمان نظام مهندسی، سازمان ملی استاندارد ایران… و البته مالک ساختمان است.

۳ **پنج دلیل برای شکایت**

سرپرست معاونت حقوقی، نظارت همگانی و امور مجلس سازمان بازرسی کل کشور نوزده شهریور ۱۴۰۱ از این بخشنامه شکایت می‌کند و می‌گوید: مطابق تبصره ذیل ماده ۱۳ آیین‌نامه ایجاد، اصلاح، تکمیل درجه‌بندی و نرخ‌گذاری تأسیسات گردشگری و نظارت بر آن ه‌اسرمایه‌گذار موظف است پس از اتمام عملیات ساختمانی و تجهیز آن، مراتب را جهت صدور پروانه بهره‌برداری اعلام کند. اعلام تمام عملیات ساختمانی جزو وظایف شهرداری می‌باشد که پس از تأیید جوانب فنی ساختمان توسط مهندسین ناظر و همچنین تأیید ایمنی ساختمان توسط آتش‌نشانی و حصول اطمینان از رعایت مقررات ملی ساختمان و رعایت ضوابط شه‌سازی، مجوز پایان کار توسط شهرداری صادر می‌شود.

۴ ضمن آنکه مطابق بندهای ۱۰۲-۱۰۱ مبحت دوم

مقررات ملی ساختمان، وزارت میراث فرهنگی موظف است در بازسازی، مرمت، نگهداری و بهره‌برداری بناهای واجد ارزش تاریخی، ضوابط خود را به لحاظ ایمنی و بهداشت با مقررات ملی ساختمان تطبیق دهد؛ لذا تعداد زیادی از واحدهای گردشگری از جمله: سفره‌خانه‌های سنتی، اقامتگاه‌های بوم‌گردی اقامتگاه‌های سنتی و … (از جمله واحدهای تأسیسات گردشگری می‌باشند) که در بناهای واجد ارزش تاریخی و با مجوز میراث فرهنگی فعالیت می‌کنند نیز موظف به رعایت ضوابط ایمنی و بهداشتی منطبق با مقررات ملی ساختمان می‌باشند؛ لذا با توجه به تبصره ذیل ماده ۱۳ آیین‌نامه موصوف، رعایت ضوابط و مقررات مرتبط با سایر دستگاه‌های اجرایی از جمله وظایف میراث فرهنگی در زمان صدور مجوز بوده و این سازمان به عنوان تنها نهاد تصمیم‌گیر در خصوص ایجاد و صدور مجوز انواع تأسیسات گردشگری در زمان صدور مجوز ساخت و بهره‌برداری واحدهای گردشگری می‌بایست نسبت به لحاظ نمودن قوانین مطروحه از جمله الزام بهره‌بردار به ارائه تأییدیه ایمنی ساختمان از سازمان آتش‌نشانی و اخذ مجوز پایان کار از شهرداری اقدام نماید.

۵ در هیچ یک از قوانین و ضوابط جاری و حاکم که در راستای بهبود فضای کسب و کار و رفع موانع تولید تدوین گردیده، مانند قانون بهبود مستمر فضای کسب و کار (مصوب ۱۳۹۰)، قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور

(مصوب ۱۳۹۴)، قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم (۴۴) قانون اساسی (مصوب ۱۳۸۷) و اصلاحیه آن و همچنین آیین‌نامه ایجاد، اصلاح، تکمیل، درجه‌بندی و نرخ‌گذاری تأسیسات گردشگری و نظارت بر آن‌ها (مصوب ۱۳۹۴)، قانون شهرداری (مصوب ۱۳۳۴ و اصلاحیه‌های بعدی)، مقررات ملی ساختمان و … پیش‌بینی جهت اخذ تعهد کتبی از سازنده ساختمان جهت رعایت قوانین و مقررات و پذیرش مسئولیت پیش‌بینی نگردیده است. همچنین وفق جز ۲-۶ و تبصره ذیل بند (الف) ماده ۷ اصلاح قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم (۴۴) قانون اساسی، صدور مجوزهای مورد نیاز و یا حذف و اصلاح بخشنامه‌ها، دستورالعمل‌ها و آیین‌نامه‌هایی که محل کسب و کار می‌باشند پس از تأیید وز بر امور اقتصادی و دارایی و در مورد تصویب‌نامه‌های هیأت وزیران پس از تأیید هیأت وزیران، برای کلیه مراجع صدور مجوز لازم‌الاجرا است.

۶ **رای دیوان**

در نهایت هیات عمومی دیوان عدالت اداری رای می‌دهد که:

اعطای صلاحیت صدور پروانه بهره‌برداری به ادارات کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان‌ها بدون اخذ گواهی پایان کار، خارج از صلاحیت مرجع صادر کننده بخشنامه‌های مورد اعتراض و مغایر با قوانین و مقررات بوده و لذا این دو بخشنامه را باطل می‌کند.

اجاره از منافع محل اجاره مطرح نماید و این عنوانی است که بایستی در دادخواست درج گردد.

۵ تنظیم سند اجاره نیازمند تهیه مقدماتی است که باید انجام گیرد، مسئله اخذ عوارض شهرداری و مالیات و دارایی و استعمال وضعیت ثبتی و یا آب و برق و گاز و تلفن و غیره از جمله مواردی است که رعایت آنها ضرورت دارد و باید بدانیم زمانی که الزام به تنظیم سند رسمی اجاره می‌کنیم، بایستی این هزینه‌ها را استعمال کرده چرا که پرداخت آن‌ها از جمله مقدمات دریافت سند رسمی اجاره است. محکوم له پس از پرداخت می‌تواند، به عنوان هزینه اجرا از محکوم علیه دریافت کند.

۶ با توجه به لزوم تأثیر تصمیمات قطعی مراجع کیفری در آرای محاکم حقوقی، در صورتی که در مورد مال مورد اجاره در دادگاه کیفری حکم قطعی کیفری مبنی بر تخریب

یا تعطیل به اقتضای نظم عمومی و ضوابط قانونی صادر شده باشد، دادگاه حقوقی نمی‌تواند به تقاضای مستاجر، به تنظیم سند رسمی اجاره رسیدگی کند. در واقع در این شرایط، رای دادگاه حقوقی دایر به تنظیم سند رسمی اجاره نسبت به همان عین مستاجر در مقام معارضه با تصمیم دادگاه کیفری و به‌رغم آن غیر قابل اجرا و مخالف قانون خواهد بود. در این فرض دادگاه باید از رسیدگی و صدور حکم الزام به تنظیم سند رسمی اجاره امتناع کند.

۷ در صورت ورود خسارت به مستاجر به سبب حکم دادگاه کیفری، او می‌تواند با مراجعه به دادگاه مطالبه ضرر و زیان خود را از باب تسبیب و مسئولیت مدنی در قالب دادخواست، درخواست کند.

راه ارتباطی با وکیل:

وب سایت: mahtabsahabi.com

اینستاگرام: @vakil_sahabi

رای

عقد دختر مطلقه بدون اذن پدر قانونی است؟

سه نکته که می‌توانیم از یک رای درباره ابطال عقد نکاح یاد بگیریم

ماده ۱۰۴۳ قانون مدنی اصلاحی ۱۴ آبان ۱۳۷۰ می‌گوید: «نکاح دختر باکره اگر چه به سن بلوغ رسیده باشد موقوف به اجازه پدر یا جد پدری او است و هر گاه پدر یا جد پدری بدون علت موجه از دادن اجازه مضایقه کند اجازه او ساقط و در این صورت دختر می‌تواند با معرفی کامل مردی که می‌خواهد با او ازدواج نماید و شرایط نکاح و مهری که بین او ها قرار داده شده پس از اخذ اجازه از دادگاه مدنی خاص به دفتر ازدواج مراجعه و نسبت به ثبت ازدواج اقدام نماید.»

به طور ساده در این ماده گفته شده که عقد از دواج دختری که تاکنون رابطه جنسی نداشته، باید با اجازه پدرش باشد.

حالا پدری به نام فرضی محسن به دادگاه مراجعه کرده و دادخواستی به طریقت یک آقا به نام فرضی فرامرز و دختر خود به نام فرضی زهرا ارایه کرده و خواهان فسخ عقد نکاح یا ازدواج و بطلان سند ازدواج شده است.

چرا؟ چون فرامرز از قبیله دیگری است و عرفاً هم کفو یا هم شان این خانواده نیست و او اجازه ازدواج رانداه است.

دادگاه بدوی رای می‌دهد که حسب اظهارات طرفین، زوج مطلقه و بالغ بوده است که مطابق فقه پیرو طرفین در چنین حالتی اذن پدر برای وقوع عقد نکاح لازم نیست باشد لذا پدر را فاقد سمت در دعوی حاضر دانسته به عبارتی سمت ایشان در دعوی محرز نمی‌باشد و به همین دلیل مستند به بند ۴ ماده ۸۴ و ماده ۸۹ قانون آیین دادرسی مدنی قرار در دعوی خواهان را صادر کرده است.

فاقد سمت بودن در دعوا یعنی چه؟ به طور ساده یعنی دعوا ارتباطی به این طرف نداشته باشد. در اینجا دادگاه گفته که چون این خانم مطلقه بوده و یک بار ازدواج کرده دیگر نیازی به اذن نداشته و در نتیجه فسخ نکاح و ابطال سند ازدواج ارتباطی به پدر نداشته که وی بخواید خواهان آن شود.

پدر نسبت به این رای اعتراض می‌کند و دادگاه تجدیدنظر وارد عمل می‌شود ولی دادگاه تجدیدنظر ایراد دیگری از این دعوای می‌گیرد. ایراد دادگاه تجدیدنظر این است که:

فسخ ناظر بر عقود صحیح و تام است و نه عقود غیر

پارکه / مصطفی آرائی

همسرم در تماس تصویری گفت خیانت کرده؛ محکوم خواهد شد؟

پاسخ به سوالاتی در مورد باز پرداخت مبلغ مزایده پس از پنج سال و مسئول خرید موتور کولری که دزدیده شده

این هفته در ستون پارکه، چهار سؤال از مخاطبان سایت دادره را پاسخ خواهیم داد:

۱ حدود یک سال و دو ماه است که منزلی را اجاره دادیم. حالا بعد از دو ماه که از قرارداد دوم می‌گذرد موتور کولر را که در پشت‌بام است دزدیده‌اند. خسارت با موجر است یا مستاجر؟

پاسخ: همان‌طور که پیش از این نیز توضیح دادیم در این موارد خسارت با موجر است چون خسارت کلی است و نه جزئی و روزمره. مگر اینکه موجر بتواند ثابت کند که این دزدی به علت بی‌احتیاطی مستاجر رخ داده است. مثلاً کولر قفل داشته ولی اوقفل را نبسته است.

۲ در سال ۱۳۹۴ بانک کشاورزی شهرستان امیدیه یک قطعه زمین تجاری در رهن خود به مساحت ۲۴۰۰ متر را با حکم دادگاه به مزایده گذاشت. دلیل هم این بود که صاحب زمین وام دریافتی بانک را بعد از چند سال تصفیه نکرده بود. ما با مبلغ ۷۰۰ میلیون تومان در آن مزایده برنده شدیم و زمین به نام ما سند خورد. سال ۱۳۹۸ مالک قبلی آن زمین شکایت کرد و دادگاه صحت مزایده را تأیید کرد ولی در دادگاه تجدیدنظر در حکمی عجیب بعد از ۵ سال به علت عدم رعایت مراحل مزایده توسط بانک و اداره ثبت، مزایده باطل دانسته شد و سند مجدداً در رهن بانک قرار گرفت. حالا ما از بانک شکایت کردیم. آیا خسارتی که الان بانک باید به ما بدهد بایستی بر اساس کارشناسی قیمت روز زمین باشد یا خیر؟

پاسخ: خیر. شما مالک زمین نشدید که خسارت بر مبنای ارزش آن باشد. شما مالک آن ۷۰۰ میلیون تومان شدید و آن مبلغ باید به ارزش روز و طبق شاخص بانک مرکزی در اختیار شما قرار گیرد که طبق شاخص بانک مرکزی حدوداً معادل خواهد شد با ۴ میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان در پایان سال ۱۴۰۱. دقت کنید که شاخص تورم سال ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ در این عدد اعمال نشده و بانک باید تا زمان پرداخت خسارت به شما، ارزش روز پول را محاسبه کند.

۳ آقای به نام تاجیک هم برای ما سوالاتی ارسال کردند که به طور کامل به دست ما نرسیده و خواهشمان این است که مجدداً آن را ارسال کنند.

۴ بنده تازه متوجه شدم همسرم یک سال و نیم پیش به من خیانت کرده و با کسی همبستر شده است و بعد از آن با فرد دیگری وارد رابطه با چت و تماس نامشروع شده است. تنها مدرکی که دارم این است که خودش در یک مکالمه تصویری اعتراف کرده که این کارها را کرده است. آیا برای حکم گرفتن در دادگاه ویدئو تصویری ضبط شده با وجود اعتراف خودش در این مکالمه تصویری کفایت می‌کند؟ در صورت مثبت بودن جواب حکم سنگسار صادر می‌شود؟ لازم به توضیح است بنده برای تحصیل فرزندم در خارج به ایشان اجازه خروج دادم و این کارها را در خارج از کشور انجام داده است. آیا فردی که با ایشان در رابطه بوده نیز محکوم خواهد شد؟

پاسخ: با این مدرک، رابطه نامشروع نزد قاضی ثابت نمی‌شود. اقرار باید نزد حاکم یا قاضی باشد و فیلم سندی مبنی بر این موضوع نیست. در صورتی هم که نتوانید این اتهام را ثابت کنید به جرم قذف محکوم به حد شلاق خواهید شد.

پارکه دوشنبه هر هفته در همین صفحه، به پرسش‌های حقوقی شهروندان پاسخ می‌دهد. شما هم می‌توانید سوالات خود را به دو نشانی الکترونیکی زیر یا پیامک ۰۲۰۹۲۰۰۱۷۰۷ ارسال کنید: PR@7sobh.com Mo.masjedi@gmail.com

مجازات جایگزین حبس چیست؟

آنچه یک شهروند باید از حقوق کیفری بداند – ۳۲

آرمان احمدی

پژوهشگر حقوق کیفری

با توجه به ناکارآمد بودن مجازات حبس به ویژه حبس‌های کوتاه مدت، در اصلاح و بازپرسی زندانبانان همچنین به دلیل جرم‌زا بودن محیط زندان، هزینه بالای نگهداری زندانبانان و نیز مشکلات بهداشتی و روانی موجود در زندان، بخشی از قانون مجازات اسلامی مصوب ۹۲ به مجازات جایگزین حبس اختصاص داده شده است.

طبق تعریف ماده ۶۴ همین قانون، مجازات جایگزین حبس منحصر به ۵ مورد می‌باشد(البته دادگاه می‌تواند حداکثر به دو مورد از موارد ذیل حکم دهد) که عبارت است از:

۱. دوره مراقبت؛ یعنی دوره‌ای که در آن، فرد به انجام یک یا چند مورد از دستورهای مندرج در ماده ۴۳ قانون فوق‌الاشاره محکوم می‌شود. که به عنوان مثال می‌تواند الزام به حرقه‌آموزی یا اشتغال به حرفه‌ای خاص یا اقامت در مکان معین باشد.

۲. خدمات عمومی رایگان مثل الزام به آموزش کودکان در مدارس مناطق محروم که البته با رضایت محکوم و تحت نظارت قاضی اجرای احکام انجام می‌گیرد.

۳. جزای نقدی

۴. جزای نقدی روزانه که عبارت است از یک هشتم تا یک چهارم درآمد روزانه محکوم ۵. محرومیت از حقوق اجتماعی؛ که منظور موارد مصرح در ماده ۲۶ است که از جمله آن می‌توان به محرومیت از اشتغال به‌عنوان مدیر مسئول یا سردبیر رسانه‌های گروهی اشاره کرد که در صورت گذشت شاکي و وجود جهات تخفیف با ملاحظه نوع جرم و کیفیت ارتکاب آن، آثار ناشی از جرم، سن، مهارت، وضعیت، شخصیت و سابقه جرم، وضعیت بزه دیده و سایر اوضاع و احوال، تعیین و اجرا می‌شود.

اما هیأت عمومی دیوان عالی کشور با صدور رای وحدت‌رویه شماره ۷۴۶ مورخ ۲۹ دی سال ۱۳۹۴، این ماده را به این نحو تفسیر کرد که در موارد الزامی تبدیل مجازات جایگزین حبس، گذشت شاکي و وجود جهات تخفیف مجازات ضرورت ندارد و مجازات حبس الزماً باید به مجازات جایگزین تبدیل شود. در واقع به علت مشکلاتی که اجرای حبس و به ویژه حبس‌های کوتاه مدت دارد قانون‌گذار در برخی جرایم که مجازات حبس دارند قاضی را ملزم یا مخیر کرده‌است تا مجازات دیگری غیر از حبس را در مورد فرد محکوم اجرا کند.

موارد الزامی صدور حکم به مجازات‌های جایگزین حبس عبارت‌ند از: (الف) جرایم عمدی که حداکثر مجازات قانونی آنها ۳ ماه حبس یا کمتر است. (ب) جرایم عمدی که حداکثر مجازات قانونی آنها ۹۱ روز تا ۶ ماه حبس است مشروط به اینکه مرتکب از سابقه محکومیت کیفری معذور نباشد و از اجرای آن هم ۵ سال نگذشته باشد. (ج) جرایم غیرعمدی که حداکثر مجازات قانونی آن‌ها ۲ سال حبس و کمتر می‌باشد. (د) مرتکب جرایمی که در قوانین موضوعه نوع یا میزان تعزیر آن‌ها پیش‌بینی نشده است.

همچنین دادگاه ضمن تعیین مجازات جایگزین، مدت مجازات حبس را نیز تعیین می‌کند تا در صورت عدم اجرای دستورهای صادر شده یا عجز از پرداخت جزای نقدی، مجازات حبس اجرا شود.

البته تنها استثنای بحث مجازات جایگزین حبس، جرایم علیه امنیت داخلی و خارجی کشور است که دادگاه نمی‌تواند مقررات مواد مذکور را برای آن‌ها اعمال نماید.

برای ارتباط یا ایشان می‌توانید با صفحه اینستاگرامی armanahmadi7 تعامل کنید.

توثیت بازی

سالروز تولد هدیه تهرانی

چهارم تیر سالروز تولد هدیه تهرانی است؛ بازیگری که پیش از آغاز فعالیت‌های رسمی پیشنهادهای زیادی داشت اما آنها را رد کرد تا اینکه نوبت به کیمیایی رسید. او به‌خوبی قدر موقعیتی که در سلطان نصیبش شده بود را دانست. تهرانی خیلی زود محبوب مخاطبان سینما شد. به‌طور هم‌زمان منتقدان هم بازی‌اش را تحسین می‌کردند. او بلد بود چطور از موقعیت پیش‌آمده محافظت کند و اجازه ندهد به آن خدشه وارد شود. با وجود اینکه نقش و فیلم بد در کارنامه تهرانی دیده می‌شود اما برآیند عملکردش مورد تحسین خاص و عام است. درباره تهرانی این را هم بگویم که او یک سال بعد از ورود به سینما صاحب سیمرغ شد. این اتفاق سال ۷۷ و با قرمز فریدون جیرانی رقم خورد. هدیه تهرانی در جشنواره بیست و چهارم دبل کرد و به خاطر بازی در چهارشنبه‌سوری اصغر فرهادی بار دیگر به سیمرغ دست یافت. مسعود کیمیایی، بهمن فرمان‌آرا، ناصر تقوایی، عباس کیارستمی، اصغر فرهادی، بهروز افخمی، سامان مقدم، فریدون جیرانی، احمدرضا درویش، محمد بزرگ‌نیا و ... از جمله کارگردان‌های شاخصی هستند که تهرانی با آنها همکاری کرده است.

کامنت‌ها

○ **احمد رنجبر:** حالا و در دنیای امروز بازی در فیلم و سریال‌های متعدد و درخشش در آنها یگانه عامل محبوبیت هنرمندان محسوب نمی‌شود. رفتار بیرونی عامل تاثیرگذارتری است که هدیه تهرانی از آن بهره می‌برد.

○ **محمد صابری:** این حجم از استمرار «بودن» در سال‌های «نبودن» را فقط از یک ستاره می‌توان انتظار داشت. اینجا فرصت کم است برای گفتن همه چیز اما همه حسی که درباره هدیه تهرانی دارم را پیش‌تر احسان عبدی‌پور در یکی از یادکست‌های درخشان‌ش روایت کرده است. گوش کنید؛ همین!



ارائه می‌دهد. در ویژه‌نامه یورو ۲۰۲۴ مخاطب با یک بسته کامل از متن و فرامتن مواجه است. مجریان اخبار مختلف را روی صفحه تلویزیون مرور می‌کنند؛ داده‌های لازم درباره هر مسابقه را می‌خوانند؛ سراغ تاریخچه تیم‌ها و بازیکن‌ها می‌روند و ... امتیاز یورو ۲۰۲۴ این است که شیوه عرصه اطلاعات خارج از قالب خشک و کلیشه‌ای است. برنامه پیش از هر مسابقه شروع می‌شود و بین دو نیمه و در پایان به ارائه موارد مذکور اختصاص می‌یابد.

مورد چهارم | ساختار

ویژه‌نامه یورو ۲۰۲۴ آپارات اسپرت استاندارد را در تولید آیت‌ها نیز حفظ می‌کند. این آیت‌ها جدا از محتواهای مفید و سرشار، سر و شکل خوبی دارند که نباید جز این باشد. چون دیگر برنامه‌ها هم حساسیتی بالا بر ساختار و محتوا دارند. دکور برنامه به جای اینکه بزرگ و شلوغ باشد، جمع و جور و چشم‌نواز است. این سادگی در عین زیبایی را می‌توان جزو امتیازات برنامه دانست؛ چون با دکورهای خودنمایانه نمی‌توان مخاطب را با یک برنامه همراه ساخت.

مورد پنجم | بخش زنده

بیراه نیست اگر کیفیت پخش مسابقات جام ملت‌های اروپا را یکی از برگ برنده‌های اصلی آپارات اسپرت دانست. جایی که فوتبال با کمترین ممیزی به دست مخاطب می‌رسد و مهم‌تر اینکه امکان شنیدن بازی‌ها با صدای گزارشگر اصلی فراهم است. هر چند حضور گزارشگری چون فرشاد محمدی‌مرام در آپارات اسپرت یک غنیمت و اتفاق خوشایند محسوب می‌شود.

ماهور به عنوان مجری-کارشناس متخصص فوتبال دعوت نکرده‌اند. او حالا جزو پیشگامان یک اتفاق نو در برنامه‌های فوتبالی است و امید می‌رود در آینده سهم بانوان از اجرای این دست برنامه‌ها بیشتر شود. همراهی خوب و قابل ستایش ساترا و صدا و سیما با شکل‌گیری این اتفاق را نباید از یاد برد.

مورد دوم | کارشناسان

ویژه‌نامه آپارات اسپرت، هم کارشناس ثابت دارد و هم کارشناس متغیر. مثلاً در مسابقه ترکیه و پرتغال، شهریار مکران در برنامه حاضر شد که نسبتی با ترکیه نیز دارد. این دست مهمانان کاری را که باید انجام می‌دهند اما برنامه برای جهش بیشتر، نیازمند چهره‌های شاخص داخلی و خارجی است. شاید در ادامه مسابقات جام ملت‌های اروپا این اتفاق رخ دهد. همانطور که در جام ملت‌های آسیا، آپارات اسپرت سراغ چند هم‌نام مطرح رفته بود.

مورد سوم | محتوا

چارچوب برنامه‌های فوتبالی مشخص است ولی هر برنامه بسته به امکانات و نیز توان تیم تولید، محتواهایی خاص

چهره‌های جوان و البته با تجربه است که پیگیران میزان تسلط او به فوتبال را می‌دانند. او یک مجری با انرژی است که اطلاعاتی مفید به مخاطب می‌دهد و بلد است از فرامتن فوتبال برای جذابیت برنامه بهره ببرد. غافلگیری یورو ۲۰۲۴ زمانی بود که خبر اجرای مریم ماهرور رسانه‌ای شد. منظر ماندیم تا ببینیم یک بانو چطور برنامه مهم فوتبالی را اجرا می‌کند.

او که سابقه حضور مقابل دوربین در برنامه‌هایی چون «حالا خورشید»، «ترانه باران»، «روز خوش» و ... را دارد، این بار با دو چالش عمده مواجه بود. ماهرور برخلاف تجربیات قبل، در ویژه‌نامه یورو مجری اصلی است و مهم‌تر اینکه برنامه به شکل تخصصی به فوتبال می‌پردازد. درباره بخش اول باید گفت ماهرور نسبت به گذشته صاحب پختگی در اجرا شده و قاعده حضور مقابل دوربین را بلد است. بی‌تکلف صحبت می‌کند و می‌داند از هر موقعیت برای بالا رفتن کیفیت اجرای خود بهره ببرد. او در قسمت اول اذعان کرد که متخصص فوتبال نیست و این رشته ورزشی را از روی علاقه دنبال می‌کند. با این همه هر چه برنامه جلوتر آمده، تسلط فوتبالی‌اش بیشتر شده است. این را هم فراموش نکنیم که سازندگان یورو ۲۰۲۴ از مریم

گروه تلویزیون

هفت صبح

از جمله اتفاقات خوشایند سال‌های اخیر این است که در کنار تلویزیون، پلتفرم‌ها نیز رویدادهای ورزشی را پوشش می‌دهند. حالا مخاطب می‌تواند انتخاب کند که هر مسابقه را از کجا تماشا کند. ورود پلتفرم‌ها به این حوزه منجر به رقابت آنها و نیز با تلویزیون شده که نتیجه‌اش در نهایت به نفع مخاطب است. سایت آپارات اسپرت به عنوان یک پلتفرم فعال در زمینه پخش مسابقات مختلف، هر بار ایده‌ای تازه رو می‌کند. نمونه‌اش ویژه‌نامه یورو ۲۰۲۴ است که درباره آن نوشته‌ایم.



مورد اول | مجریان

اینکه تحلیل برنامه یورو ۲۰۲۴ را با آیت‌های مجریان شروع می‌کنیم، یک دلیل روشن و مشخص دارد: سایت آپارات اسپرت از مریم ماهرور دعوت کرده تا در کنار نوید استادرحیمی مجری برنامه باشد. استادرحیمی از

برنامه	قالب	ساعت	شبکه
ترش و شیرین	سریال ایرانی	۲۱	آی‌فیلم
آلبانی - اسپانیا	جام ملت‌های اروپا	۲۲:۳۰	سه
کرواسی - ایتالیا	جام ملت‌های اروپا	۲۲:۳۰	ورزش
قطب شمال	سریال ایرانی	-	فیلمو
کلمبیا - پاراگوئه	کوپا آمریکا	۱:۳۰ بامداد	ورزش
برزیل - کاستاریکا	کوپا آمریکا	۴:۳۰ بامداد	ورزش

دیدنی‌های امروز

«پیشنهاد ویژه»

عدالت برای همه

○ **پخش:** سامانه فیلیمو
○ **کارگردان:** نورمن جوبینسون
○ **بازیگران:** آل پاچینو، جک واردن، لی استراسبرگ، جان فورسایت و کانی سایر
○ **نمره در IMDb:** ۷/۴ از ۱۰
○ **محصول:** ۱۹۷۹/آمریکا



لايه‌لای دیدن فیلم‌های روز ایران و جهان بد نیست هرازگاهی فیلمی از دهه‌های گذشته و به اصطلاح فیلم‌های کلاسیک ببینید. «عدالت برای همه» با بازی آل پاچینو یکی از فیلم‌های کلاسیک خوب دهه ۷۰ است که بازی بی‌نظیر آل پاچینو مخاطب را شگفت‌زده می‌کند. او در این فیلم نقش یک وکیل باوجدان و البته کله‌شقی را بازی می‌کند که هیچ چیز برایش جز اجرای عدالت مهم نیست. نام او در فیلم، «آرتور کرکلند» است. در ابتدای فیلم می‌بینیم که او در زندان است و با کمک وثیقه آزاد می‌شود. جرم آرتور این بوده که در دادگاه بعد از اینکه متوجه می‌شود قاضی حکم ناعادلانه صادر کرده، به او حمله می‌کند و مشتی به صورتش می‌زند. آرتور بعد از رهایی از زندان همچنان به کارش ادامه می‌دهد تا اینکه «قاضی فلمینگ» که با او درگیری پیدا کرده بود، به دلیل حکم حرمت دستگیری می‌شود. قاضی می‌خواهد آرتور و کالت او را برعهده بگیرد. اما او از این کار امتناع می‌کند اما با فشار دستگافضا مجبور می‌شود تا به عنوان وکیل قاضی فلمینگ در دادگاه حاضر شود.

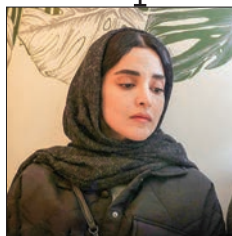
زخم کاری و ماجرای اقتباس



◀ **منظر اول نسبت با شکسپیر** واقعا انتظار نداشتیم که محمدحسین مهدویان، برای فصل جدید سریال زخم کاری، توأمان روی دو نمایشنامه ویلیام شکسپیر کار کند. برداشت آزاد از «شاه لیر» و «ریچارد سوم» برای نوشتن فیلمنامه سریال جدید مهدویان، شاید دورترین چیزی بود که حدس می‌زدیم با مدیریت میلاد اکبرنژاد صورت بگیرد. اکبرنژاد که برآمده از عرصه تئاتر است، قطعا شکسپیر و جهان او را به خوبی می‌شناسد و با تسلطی که بر متن این نمایشنامه انگلیسی دارد، می‌داند که کدام متن، می‌تواند منظومه زخم کاری را به پیش ببرد و آن را سالم و سر حال به سرمنزل برساند. راستش، فکر می‌کردیم که فصل سوم این سریال، براساس نمایشنامه «تلوو»، یا مثلاً «تاجر ونیزی» تنظیم شود یا برداشت آزادی از آن باشد. بنابراین، با تلفیقی که در برداشت از دو نمایشنامه، صورت گرفته، دیگر نمی‌شود به راحتی پیش‌بینی کرد که قرار است در فصل جدید «زخم کاری»، چه اتفاقاتی رخ داده؛ امری که دست کم در فصل قبل، می‌شد انجام داد.

◀ **منظر دوم | قدرت زنان** با این حال، همین حرکت گروه نویسندگان زخم کاری، در استفاده از دو متن مهم شکسپیر، خودش یک نوع نوآوری به حساب می‌آید و البته جذاب هم خواهد بود. زیر عنوان این فصل سریال مهدویان، «انتقام» است و این مفهوم البته در اغلب نمایشنامه‌های شکسپیر، نمود بارزی دارد؛ حتی در کمدهای هایش. اما نکته‌ای که بعد از انتشار نخستین و بعد، دومین قسمت فصل سوم زخم کاری، نمایان‌تر از قبل شده، پیشتازی حضور زنان و بازیسازهای آنان در داستان است. به نظر می‌رسد نویسندگان، با بهره‌مندی از حضور چشمگیر و تعیین‌کننده زنان در نمایشنامه «شاه لیر» تلاش کرده‌اند که در این فصل، قدرت زنان را بیش از فصل‌های قبلی، به نمایش بگذارند. درواقع، می‌توان پیش‌بینی کرد که زنان در فصل سوم زخم کاری، بخش عمده‌ای از ماجرا را بسازند و روابط و مفاهیم را در تسخیر دنیای زنانه خود درآورند.

خبرگزاری ابرنا به مناسبت پخش دو قسمت از فصل سوم «زخم کاری» در یادداشتی، نسبت سریال با اقتباس را واکاوی کرده است. «زخم کاری: انتقام» ساخته محمدحسین مهدویان هر جمعه از پلتفرم فیلیمو منتشر می‌شود.



رصدخانه

تکذیب روز | جیلی سریال نمی‌سازد

حمید جبلی تصمیمی برای ساخت سریال برای تلویزیون ندارد و تمامی اخبار مربوط به همکاری او با این رسانه رد شد. اواسط هفته گذشته خبری در رسانه‌ها منتشر شد که قرار است حمید جبلی بعد از سال‌ها دوری از فعالیت‌های هنری کار خود را با ساخت سریالی برای تلویزیون از سر بگیرد. یکی از همکاران حمید جبلی در تماس با فیلم‌نویز به نقل از این بازیگر کارگردان اعلام کرد که او هیچ تصمیمی برای ساخت سریال برای تلویزیون ندارد و کماکان ترجیح می‌دهد فعالیتی در این عرصه نداشته باشد. خبر ساخت سریال توسط حمید جبلی برای تلویزیون در حالی تکذیب شده که پیش از این در تابستان ۱۴۰۱ مهدی فرجی یکی از مدیران اسبق تلویزیون از همکاری او با این رسانه خبر داده بود. پروژه‌ای که ساخت آن به دلیل هم‌زمانی با جریانات سیاسی اجتماعی نیمه دوم سال ۱۴۰۱ منتفی شد.



پاسخ روز | جنگل آسفالت متوقف نشده

روز گذشته از انتشار برخی خبرها مبنی بر عدم ساخت فصل دوم «جنگل آسفالت» نوشتیم. اسماعیل غفیفه تهیه‌کننده سریال اما این خبر را تکذیب کرد و به مهر گفت: «سریال «جنگل آسفالت» به گونه‌ای تمام شد که مشخص است این پایان برای فصل اول است؛ در واقع ما یک گره اصلی در قصه داشتیم و در طی قسمت ۱۲ این گره بسط و گسترش یافت و در انتها گشوده شد. هم‌زمان پرسش‌های دیگری در ذهن مخاطب ایجاد شد که طبیعتاً باید در فصل دوم به آنها پاسخ داده شود.» او درباره جزئیات فصل دوم این سریال و زمان شروع فیلمبرداری عنوان کرد: «آلان در حال پیش‌تولید هستیم، برخی از عوامل تغییر کردند اما بازیگران اصلی حضور دارند و قراردادی که با آنها بسته شد نیز ثابت باقی ماند. فصل اول «جنگل آسفالت» به کارگردانی پژمان تیمورتاش ۱۴ قسمت داشت.



جوابیه روز | توضیح روابط عمومی بامداد خمار

چند روز پیش محمد داودی نویسنده سریال «بامداد خمار» یادداشتی اعتراضی نوشت و از سازندگان خواست نامش را حذف کنند. این یادداشت در خبرگزاری مهر منتشر شد و حالا روابط عمومی سریال به آن پاسخ داده. در بند ابتدایی جوابیه آمده: علیرغم صحبت‌های طلبکارانه‌ای که آقای داودی با گفتاری سیخ و غیرمحترمانه علیه عوامل سریال مطرح کرده‌اند، از ابتدای روزی که قرارداد همکاری با ایشان بسته شده، بارها درباره لزوم اعمال تغییرات در متن فیلمنامه صحبت شده و حتی در متن قرارداد با کارگردان، به ایشان (کارگردان) هم اجازه تغییرات در متن داده شده است. با توجه به اینکه خواسته‌های تیم سازنده مبنی بر وفادار بودن به اصل اثر «هیچگاه» تأمین نشد، این موضوع بارها کلاماً دوستانه و محترمانه با ایشان در میان گذاشته شد. اما نویسنده به جای همکاری و تعامل، بر ارائه نسخه خود پافشاری کرده و به اصول اولیه قرارداد پایبند نماند.



به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی سینما، سریال «فراری» به کارگردانی امیر داسارگر از شنبه، ۹ تیر روی آنتن شبکه یک خواهد رفت. هدایت هاشمی، نسرین بابایی، حسین رفیعی، شهرام قائدی و ... بازیگران سریال هستند. «فراری» نوجوانی نابزرگسالی یک شهید مدافع حرم از سال ۱۳۷۶ تا ۱۳۸۵ را روایت می‌کند.

مسابقه «قهرمان» با شعار «قهرمان جهان شو» از مرداد روی آنتن شبکه سه می‌رود و مخاطبان شاهد رقابت شرکت‌کنندگان از کشورهای ایران، لهستان، آلمان، هند، ژاپن، ترکیه، انگلیس و ... خواهند بود. بیش از ۲۰۰۰ ورزشکار در چندین مرحله مورد ارزشیابی قرار گرفته و بهترین‌ها برای این رقابت انتخاب شدند.

عددبازی

مرد جوان در هواخواهی از یک دختر دلشکسته، پسر جوانی را که قبلاً با او رابطه داشت به قتل رساند

تعیین علت مرگ میسر نبود و با دستور بازرس جنایی
حسد برای تعیین علت تامه فوت به پزشکی قانونی
منتقل شد اما این در حالی بود که در اطراف منطقه
کشف جسد چند پوکه گلوله شلیک شده کشف شد.
اما اظهار نظر در مورد علت مرگ تا اعلام قطعی نتیجه
پزشکی قانونی نمی‌خواهد بود.
با توجه به اینکه جنایت در منطقه زرنديه رخ داده بود
رسیدگی به آن در صلاحیت دادسرای جنایی ناحیه ۲۷
تهران نبوده و به دادسرای مربوط به محل وقوع قتل
راجاع داده شد.
در ادامه گزارش گفت‌وگو با متهم در تشریح جزئیات
قتل را بخوانید.

« چند سال داری؟

۳۰ سال

« چطور با عرفان آشنا شده بودی؟

من او را از دور می‌شناختم اما هیچ وقت با هم دوست نبودیم.

« پس چه اختلافی با او داشتی؟

مستقیماً با هم اختلاف نداشتیم اما به خاطر اینکه قبلاً در حق دختر مورد علاقه‌ام بدی کرده و دل او را شکسته بود از او کینه به دل گرفتم.

«**چطور دین دختر را شکسته بود؟** مدتی قبل با دختری به نام فروش آشنا شدم. کم کم با او علاقه شدیدی پیدا کردم و به هم نزدیک شدیم تا جایی که قصد داشتم با او ازدواج کنم. از فروش خواسته بودم هم چیز را راجع به گذشته‌اش بپرسم و بگوید و او هم یک روز با گریه برآمده رد شد و گفت که قبلاً با عرفان ارتباط داشته اما عرفان به او نارو زده بود. عرفان با وعده ازدواج فروش را به خلوتگاه برده و با او ارتباط برقرار کرده بود اما بعد از آن زیر قولش زده و فروش را رها کرده بود. برای همین می‌خواستم از او فراق بگیرم.»

«از روز حادثه بگو. چطور نقشه قتل را کشیدی؟»

«روز حوالی مترو صادقیه کشیک کشیدم تا عرافان از راه برسد چون آمارش داشتم و می‌دانستم برای کار در آن منطقه درد می‌کند بعد سر راهش قرار گرفته و او را سوار خودروی خود کردم. قبل از آن گوشی‌ام را خاموش کرده و بعد با تهدید بزرگش او را گرفت و خاموش کردم. بعد عراف اطراف از زنی برده و آنجا او را به قتل رسانده و جسدش را دفن کردم.»

با توجه به اینکه متهم در مورد نحوه قتل روایت‌های
ضد و نقیضی بیان کرده است، رسیدگی به پرونده تا
علام نظر کارشناسان پزشکی قانونی و تعیین علت
مرگ ادامه دارد.

فاطمه شیخ علیزاده | چند ماه پیش مرد میانسال
با حضور در پلیس آگاهی مفقود شدن ناگهانی پسر
۲۵ ساله خود را اعلام کرد.
به این ترتیب رسیدگی به موضوع در دستور کار
کارآگاهان قرار گرفت و مشخص شد پسر جوان به نام
عرفان بعد از خارج شدن از خانه شان واقع در شهریار
برای کاری سمت مترو صادقیه رفته اما درست در
همان نقطه گوشی موبایل او خاموش و این فرد ناگهان
پیدا نشده است.
در حالی که هیچ ردی از این جوان در دست نبود
ماوران به بررسی حساب های بانکی و آخرین
ارتباطاتی که در فضای مجازی و حقیقی با افراد مختلف
گرفته بود پرداختند تا اینکه به یک سرخ مهم دست
پیدا کردند.

■ واریز ۸۰ هزار تومانی

در بررسی‌های به عمل آمده از حساب‌های بانکی عرفان مشخص شد که درست در روز مفقود شدنش آنتن موبایل او با یک پسر جوانی به نام حسام که از آشنایان قدیمی او بوده و قبلاً با هم در ارتباط بودند در یک نقطه قرار داشته اما بعد از آن هر دو گوشی خاموش شده و از دسترس خارج می‌شود.

با این سرنخ اطلاعات تراکنش‌های بانکی حسام نیز

دادگاه کیفری

بازگشت معجزه آسابه زندگی بعد از ۸۰ روز کما

جوان که پس از ۸۰ روز کما، معجزه آسا به زندگی
بسته در دادگاه کیفری استان تهران علیه دوستش
تک کرد و مدعی شد دوستش عمدی او را با موتور زیر
تاک یا قیدی پرتگاه مرگ کشانده است.

گویی به این برنده از دوا قبل با شکایت پسر جوانی
شهرام آغاز شد. او که به پلیس چرک چرک و رامین رفته
دوستش مسعود شکایت کرد و مدعی شد مسعود او
را با موتور زیر گرفته و قصد جانش را داشته است.

موان گفت نزدیک به ۳ ماه در بیمارستان بستری بوده
بعد از ترخیص از بیمارستان از دوستش شکایت دارد.
شکایت مسعود در دایبی و بازداشت شد اما زیر گرفتن
دوستش را کردن نگرفت.

در دادگاه

در حالیکه شهرام مدارک پزشکی اش را به دادگاه ارائه داده بود برای مسعود ۲۶ ساله کیفرخواست صادر و او در شعبه ۱۲ دادگاه کیفری یک استان تهران پای میز محاکمه ایستاد.

در آن جلسه شهرام به تشریح ماجرا پرداخت و برای دوستش اشد مجازات خواست.

او گفت: مدتی قبل مسعود با دوستانم به خاطر نگاه چپ درگیر شده بودند. درگیری آنها ادامه داشت و به خاطر همین کیسه مسعود آن روز با موتور من عمداً زیر گرفت.

در روز ۸۰ من کشته شدم و مجزای آنساب به زندگی بر گشتم خانواده ام امید بی زندگی من نداشتند و حقیقت را

سمت افرادی که با آنها درگیر بودند تا نرجس پرتاب کردند. من بلافاصله از صدای مهیبی که در محل پیچیده شده بود خود را مقابل در مغازه ماندم و فهمیدم شهرام زخمی و به بیمارستان منتقل شده است. او ۸۰ روز بعد وقتی که از کما بیرون آمد؛ وای بیمارستان ترخیص شد، برای اینکه بتواند هزینه‌های درمانی‌اش را تأمین کند می‌خواست از یک نفر شکایت کند و از او دیه بگیرد، به همین خاطر به دروغ مرا به عنوان متهم معرفی کرد. باور کنید من در این ماجرا هیچ دستی نداشتم و بی‌گناه بازداشت بدمدم. من درگیری‌ای با شاکی من پرورنده نداشتم و او را با موتور زیر نگرشتم و می‌گویی با بیان ذافاعیات متهم، قضاوت وارد نشود. شدند تارای صادر کردند.

[illegible]

آقای محمدرضا نژاد قصاب اصلانبا با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم دو برگ استشهدیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۷۴۲۵ مورخ ۱۳۰۳/۳/۱۹ دفتر خانه ۶۹۱ تهران طی درخواست وارده ۱۳۲۰-۰۷-۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۰ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: ۱- نام و نام خانوادگی: آقای محمدرضا نژاد قصاب مالک مشرق دانگ ۲- شماره پلاک: ۵۵۰۳۵ فرعی از ۱۲۴ اصلی ۳- علت گم شدن: اثاث کشی ۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیتی کاداستری شدناکن عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان مسکونی بمساحت ۷۷/۷۶ متر مربع واقع در سمت مرکزی طبقه یک بشماره ۵۵۰۳۵ فرعی از ۱۲۴ اصلی قطعه ۶ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۲۹۷۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام پارکینگ مسکونی قطعه ۶ تفکیکی به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در سمت شمالی کمفک، بانضمام انباری مسکونی قطعه ۶ تفکیکی به مساحت ۲/۴۳ متر مربع واقع در سمت شمالی زیرزمین یک بشماره چاپی ۸۳۰۶۹۳ ذیل دفتر الکترونیک ۱۶۴۱۶۱۳۰۳۰۱۳۹۹۲۰۱۱ نام آقای محمدرضا نژاد قصاب صادر گردیده است. اجاره شماره ۱۷۷۶۵۵ مورخ ۱۳۹۷/۴/۱۹ بفتحترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۹ شهر تهران استان تهران که بنفع

شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ به مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۹۹ سال ثبت شده. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر شده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض برسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

۱۱۵۶۱۶ به الف
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران - نادر کارگر
 شناسه آگهی ۱۷۴۹۷۲۲

فای امیر سبار (مالک)
تسلیم نمودن اسناد استنادیه محلی مصدق که تحت شماره ۱۰۹۶۶ مورخ ۱۳۰۲/۱۲/۱۰
و تاریخ ۷۵۲ هزار و ۷۰۰ نفر و خریداری وارد بهشماره ۸۰۲ مورخ ۱۳۰۲/۱۲/۱۰ مدنی قفزان
سند مالکیت ششادگان اراتمان مسکونی به پلاک ۳۱۴ فرعی از ۲۶۸ اصله قطعه اول
میکماریه که فرور از ۲۴۶ فرعی اصل مساحت ۶۶/۵۸۰ مساحت ۶۶/۵۸۰ پهنای پانزدهم پارکینگ
شماره یک به مساحت ۱۹۴۲ فرعی در ذیل ثبت ۲۰۸۱ صفحه ۱۲ صفحه ۱۵۴ پهنای ۱۵۴
سپهر سبار تسلی و سند به جای ۵۷۹۹۸ صادر و تسلیم گردید سپهر سبار به علت
یاباجایی سند مالکیت خود را مقفول نموده است و درخواست صدور سند مالکیت مالک
موده اند لذا مراتب باستناد ماده ۱۳۰ قانون ثبت در یک ثبت نمودن اسناد
تاییدیه که مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا چونند
مالک مذکور مدعی خود باشد از تاریخ نشر این اگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه
مراجعه و اعتراض خود را ضمن اسناد سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید
بردارد تاخاطات تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب
در این نامه نمودن و این اعتراضی مقرر مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند
مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

۱۱۵۶۸۰ الف
۱۳۹۹۵۵
ریجنس واحد تسلی حوزه ثبت ملک شهر ارات تهران - شمال کمال

قا / خانم فرهاد زرنگ فرزند حمید بشماره ملی ۰۰۱۲۸۲۲۸۵۱ و کالتا رابر و کالتنامه شماره ۴۱۴۰۷ مورخ ۱۴۰۱/۵/۲۴ دفترخانه ۴۳۶ تهران طرف علی اصغر چیت سازیان با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشادهای گواهی امضاء شده ذیل شماره ۱۳۳۱۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۴ دفترخانه ۱۴۵۴ تهران طرف درخواست وارده شماره ۳۱۱۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۸ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

۱- نام و نام خانوادگی: علی اصغر چیت سازیان مالک شش دانگ
۲- شماره پلاک: ۲۱۶۴/۱۸۵ بخش ۹ تهران
۳- علت گم شدن: جابجایی
۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت شش دانگ یکپایه مغازه مساحت ۱۳۷/۲ متر مربع بشماره ۲۱۶۴/۱۸۵ قطعه ۱۱۱ تفکیکی مغرور مجری شده از ۲۲۲ تفکیکی واقع در سمت مرکزی طبقه ۲ واقع در بخش ۹ تهران باضماف پراکیننگ قطعه ۵۴ تفکیکی بمساحت ۱۰/۸ متر مربع واقع در سمت مرکزی طبقه منفی (۲-) ذیل ثبت دفتر املاک کربنیک ۶۶۲۰۰۰۱۴۰۲۰۳۰۱۰۲۸۲۰ بشماره چاپی ۹۹۶۸۹۶ ر ۹۶۴ میزبان شش دانگ بنام علی اصغر چیت سازیان ثبت و صادر شده است و بموجب نامه شماره ۸۲۸-۶۵۷۲-۱۴۰۱۶۸۹۹۰-۱۴۰۱/۱۲/۲۲ شعبه ۲ بنیات اجرای احکام مدنی دادگاههای عمومی تهران در قید بازداشت می باشد

۵- بنا به درخواست و با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا هر روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرشد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

رئیس حوزه ثبت ملک مولوی تهران - ایلیاس صیبا
۱۵۶/۱۶/۱۳۷۹

مبنی بر عملیات تحدید حدود شش‌دانگ پلاک ۱۴۰۰ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در میگوین و دیوار قصران بخش ۱۱ تهران به عمل نیامده است، لذا بر حسب درخواست کتبی معطفر کیارستمی فرزند نعمت اله به شماره شناسنامه ۵۷ صادره از میگوین در تاریخ ۱۳۷۴/۳/۱۴ روز یکشنبه ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد.

بنابراین چنانچه مالکین مشاعی و مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتقائی حتی رای خود حاصل ننمایند مستنداً به تبصره ۱ ماده واحد تعیین تکلیف خواهند بود.

این معترضی ثبت مصوب ۱۳۷۳/۲/۲۵ شماره شورای اسلامی موضوع ماده ۱۶ قانون ثبت اعیان خود نسبت به تحدید حدود از طرف مدت ۳۰ روز کتابه به اداره ثبت عرضه تسلیم و سپس طرف مدت یک ماه دادخواست خود را به دادگاه عمومی تهران ترمه مربوطه تسلیم و رسید آن را به اداره ثبت اعیان نمایند در غیر اینصورت پس از سرری شدن مدت واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت به نام مالکان طبق فرایق اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۳/۱۴

مهر ۱۱۵۶۴۱

سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قشم -

احمد حسین آذرینیان

شناسه آگهی: ۱۷۳۹۷۵۵

چون به موجب رای شماره ۰۲۰۹۰۱۱۵۱۰۲۶۰۳۰۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۹ هیات موضوع زمین تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شناساند که قطعه زمین با بنای اخذی شماره ۲۱/۷۵ متر مربع به پلاک ۵۵۴۸ قرغی از ۶۷۲۰ اصلی و افزوده ۵۵ پلاک قرغی از ۶۷۲۰ اصلی و قرغی ۲۷ پلاک ۲ هزار ۵ شش؛ به نشانی: تهران میدان رسالت - خیابان هنگام - شیرمان کوچه - ۱۱ شرقی بن گستره ۲۷ متر ۴ پلاک ۴ مالکیت خانم شهرزاد غلامحسینی قیلاب فرزند غلامحسین قرار گرفته است و مطابق سوابق ثبتی تبدیل حدود مغزوری به عمل نیامده است لذا حسب تقاضای امین عملیات تحدید حدود پلاک موضوع اعتراض ۱۱ در روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۵ در محل شروع و انجام خواهد آمد اعتراض نسبت به حدود پلاک ماده ۴ قانون ثبت تاریخ تنظیم صورت مجلس جدیدی به ثبت ۳۰ روز پزدهشده خواهد شد و به استناد ماده ۸۶ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت معترض می بایست در مهلت مقرر در آگهی ضمن تسلیم اعتراض به اداره دالخواست به مراجع ذصلاح قضایی تقدیم و کوهی مشعر بر طردی رای از مراجع مذکور اخذ به این اداره تسلیم نماید در غیر این صورت حق ا ساقط خواهد شد.

نماینده امین واحد ثبت حوزه ثبت ملیکات ملکیان تهران - ابوالفضل نریوه
۱۳۹۷۹۳۹۳

پلاک ثبتی ۱۵۹۰ فرعی از ۱۶۲۸ در بخش ده تهران (که در اجرائی استانداردسازی پلاک فرعی ۲۹۴ فرعی به ۱۵۹۰ فرعی بعثت مکرر بودن تغییر پیدا نموده است)

خانم حکیمه کاشفی اقدم بوکالت از وراث مرحوم علی اصغر کاشفی اقدم طبق وکالت نامه های شماره ۳۹۲۹۲ و ۳۹۲۹۳/۳۶ دفتر خانه ۹۲۱ و ۳۱۴۶۹ و ۳۹۷۹/۹۲۹ دفترخانه ۸۵۲ تهران با تسلیم استنادیه های گواهی امضا به شماره ۷۵۶۱ در رمز تصدیق ۸۳۳۲۳۱ ششامه تصدیق ۳۰۰۰۲۱۱۳۲۱۴۱۰ دفتر ۳۲۸ تهران طی درخواست به وارده ذیل ۱۴۵۰۰۵۹۸ مورخ ۱۴۰۳/۳/۲۳ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است و مدعی اصلی یک قطعه زمین بمساحت ۹۶ متر مربع پلاک ۱۵۹۰ فرعی از ۱۶۲۸ اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران بشماره ثبت ۶۶۴۷۸ در صفحه ۴۷ دفتر ۴۲۷ حوزه ثبت ملک غرب تهران دارای سند مالکیت اصلی بشماره جاری ۳۷۲۱۶ مالکیت کاشفی اقدم شماره ملی ۱۶۹۹۷۲۳۹۲۸ کدپستی ۱۳۷۴۹۶۴۳۸ بمیزان شش دانگ عرصه و اعیان ثبت گردیده است که سپس ایشان برابر دادنامه حصر وراثت به شماره ۳۱۹/۴۵۹/۹۷ مورخ ۹۷/۸/۲۹ مجتمع شماره ۱۰ شورای حل اختلاف تهران فوت و وراث ۱- کمال ۲- جمال ۳- حکیمه همگی با نام خانوادگی کاشفی اقدم و همگی وراث علی اصغر کاشفی اقدم می باشند که مدعی اند به علت جا به جا، مفقود شده است،

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت فوق الذکر و درخواست المثمن آن مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ امین نامه اجرایی قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا هر کس مدعی است سند مالکیت نزد وی بوده یا به نسبت به ملک مورد آگهی معامله یا انجام داده و در این آگهی ذکر نشده است باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله اعلام نماید (متذکر می گردد در صورت ارائه سند مالکیت یا سند معامله و تهیه صور تمجلسی یک نسخه از صور تمجلسی به ارائه دهنده تحویل و اصل سند مسترد خواهد شد) و در صورت عدم وصول اعتراض مطابق مقررات سند مالکیت المثمن را صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران
۱۳۶۱ م الف

شناسه آگهی ۱۷۳۹۷۱۴

